

Wednesday 22 September  
2021

GEMEENTE BEEMSTER

documentnr.:

ingek. eig. 23 SEP 2021  
OMTW Geachte  
indelen:

behandelaar:

archieffcode:

Naar aanleiding van ons prettige gesprek  
stuur ik u de onderkende zienswijze  
zoals die geregistreerd staat onder nummer

1555297.

Ik heb een uitdraai gemaakt van de  
mail zoals ik die 7 september verstuurd heb per  
e-mail.

Daarvan heb ik ook een bevestiging gekregen  
onder ~~nummer~~ kenmerk 1555298 - 8 september  
2021 van de gemeente Beemster.

Bijgevoegd een onderkende brief van  
nummer 6A op de Zuiddijk.

De buren van nummer 6 Zuiddijk en

nummer 7 hebben ook een zienswijze

ingediend, maar per e-mail. (in overleg

met behandelaar ambtenaar)

met vriendelijke groet

**Datum:** 7 september 2021 om 21:00:57 CEST

**Onderwerp:** zienswijze ontwerpbestemmingsplan "zuiderweg 20/zuidelijk tussen 6 en 7"

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "zuiderweg 20/zuidelijk tussen 6 en 7" en ontwerpomgevingvergunning voor de bouw (verplaatsing) van een woning aan de zuidelijk, tussen de nrs 6 en 7, Zuidoostbeemster (gecoördineerde procedure)

Geacht college B&W van Beemster,

Met interesse heb ik kennis genomen van uw voorgenomen besluit om de woning op zuiderweg 20 te verplaatsen naar zuidelijk tussen 6 en 7. U heeft reeds veel voorwerk verricht om de verplaatsing mogelijk te maken in een gelijktijdige aanvraag ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning. Daarmee combineert u voortvarend in een keer veel verschillende procedures en u combineert aanvragen over verschillende schijven in een aanvraag. U maakt het daardoor ingewikkeld om onderscheid te maken in de zienswijze.

Niettemin mis ik in uw verschillende aanvragen echter een onderbouwing waarom u denkt dat verplaatsen van de woning en opstallen geen inbreuk pleegt op het karakter van de dijk zoals bedoeld in de status van wereld erfgoed. De zuidoost in de Beemster heeft het karakter van een waterlinie en is daarmee wereld erfgoed. Sterker nog het heeft de unieke status van een dubbel wereld erfgoed omdat de Beemster ook diezelfde status heeft op grond van het bijzondere wegenpatroon. Voor de dijk betekent dat smalle wegen die de forten niet onnodig bereikbaar maken, geen straatverlichting zodat de forten niet onnodig verlicht worden en daarmee slechter bereikbaar.

Door de toevoeging van een extra huishouden met opstallen en paardenbak worden hoe dan ook meer rijbewegingen gegeneerd. En hoe dan ook meer verlichting. Tot op heden brengt iedere nieuwe vestiging aan de dijk extra economische bewegingen met zich mee, waarmee recreatief verkeer zich slecht verhoudt en wat de kwaliteit van de dijk, zeker in natte periodes zeker niet ten goede komt.

Het is onwenselijk aan een recreatief goed beleefbaar gedeelte van de dijk waar sedert 1910 geen nieuwbouw heeft plaatsgevonden en daarmee ook een zeker authentiek karakter bewaard is gebleven, een nieuwbouw woning te plaatsen met geheel afwijkend aanzicht en omvang van de bebouwing. Het gaat namelijk om een gebouw van 733 m<sup>3</sup> en bijna 10 meter hoog. Daarmee is het compleet afwijkend van alle andere bouwwerken tussen de forten.

Voorts wil ik u nog attenderen op nieuwbouw in Neck (gemeente Wormerland) naast gelegen aan de electriciteitsmast met bijbehorende leidingen. In vergelijking daarmee is het goed mogelijk de woning naar achteren te verplaatsen.

ik wil u met name kenbaar maken dat u met realiseren van deze plannen een onevenredige impact veroorzaakt op de dubbele werelderfgoedstatus, de overlast op gebruik van de dijk, en verstoring van het aanzicht van dit mooie beleefbare gedeelte van de Beemster.

*Met vriendelijke groet  
en uitnodiging om een en ander  
mondeling toe te lichten,*

Postbus 15 1440AA  
Naam: Gemeente Purmerend  
Adres: PURMERSTEEWEG 42, 1441DM

SD-AH-1440

ASD5

Gemeente Purmerend  
T.o.v.  
team ontwikkeling

R

AANGETEKENDE BRIEF NL

NL Frankering betaald €9.05

24 gr.

156136

22-09-2021 13:13

D

PostNL

NL

Postbus 15

1440 AA

PURMEREND



3SRPKS737129732

1440AA 15

