



## Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1541944

Datum voorstel: 9 maart 2021

Portefeuillehouder: Zeeman

Commissie: 30 maart 2021

Gemeenteraad: 20 april 2021

**Onderwerp:**

Vaststelling bestemmingsplan 'Oosthuizerweg 72' ten behoeve van het realiseren van een pension op het perceel Oosthuizerweg 72 te Noordbeemster.

**Samenvatting:**

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Oosthuizerweg 72' vast te stellen. Dit plan is gericht op het realiseren van een pension. Het ontwerp heeft zes weken ter inzage gelegen, gecoördineerd met een ontwerpbesluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van een pension. Hierop is één schriftelijke zienswijze, mede namens enkele anderen ingediend, ontvangen. Inhoudelijke behandeling en becommentariëring leidt niet tot aanpassing van bestemmingsplan en/of omgevingsvergunning. Wel is er aanleiding voor ambtshalve wijzigingen van ondergeschikte en redactionele aard. De raad wordt nu voorgesteld om tot vaststelling van het bestemmingsplan over te gaan.



Registratienummer: 1541944

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Oosthuizerweg 72'

Middenbeemster, 9 maart 2021

Aan de gemeenteraad van Beemster,

### **Inleiding en probleemstelling:**

De eigenaar van het perceel Oosthuizerweg 72 heeft een verzoek gedaan tot wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012'. Hij wil op deze locatie een pension realiseren. De voorgenomen ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' en evenmin met gebruikmaking van de door het plan gegeven mogelijkheid tot afwijking van het plan. Planologische medewerking is slechts mogelijk door het wijzigen van het bestaande plan c.q. het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan door de raad.

### **Oplossingsrichtingen:**

Bij brief d.d. 15 december 2020 (nr. 1536869) heeft het college aan de raad bericht dat door initiatiefnemer een ontwerpbestemmingsplan, 'Oosthuizerweg 72', is aangeleverd en een aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van een pension is ingediend. In deze brief hebben wij ook aangegeven dat wij besloten hebben de voorbereiding van deze besluiten op grond van artikel 3:30 Wro gecoördineerd in procedure te brengen.

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben, vergezeld van de daarop betrekking hebbende relevante stukken, vanaf 28 december 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld (schriftelijk of mondeling) zienswijzen omtrent de ontwerpen van de besluiten naar voren te brengen.

Gedurende de termijn van ter inzage ligging is een zienswijze, door meerdere personen ingediend, ontvangen. Naar aanleiding hiervan is een Nota van zienswijzen opgesteld (bijlage 1), waarin de zienswijze verkort wordt vormgegeven en van commentaar voorzien. De conclusie van de Nota is dat de zienswijze geen aanleiding geeft om de procedure te staken en af te zien van vaststelling van het bestemmingsplan dan wel het weigeren van de omgevingsvergunning. Wel worden er ambtshalve wijzigingen van ondergeschikte en redactionele aard voorgesteld (zie bijlage B bij de Nota). In het bijgevoegde bestemmingsplan zijn de ambtshalve wijzigingen reeds doorgevoerd.

Daarmee bevindt het bestemmingsplan zich thans in een zodanig stadium dat de raad tot vaststelling kan overgaan. Het vast te stellen bestemmingsplan, dat ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan op een klein onderdeel is gewijzigd, treft u aan als bijlage 2. Het college zal kort na vaststelling door de raad de omgevingsvergunning verlenen.

### **Meetbare doelstellingen:**

Vaststelling van het bestemmingsplan zorgt voor een actueel planologisch regime voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling.



Registratienummer: 1541944

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Oosthuizerweg 72'

**Financiële consequenties/risico's:**

Artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de raad kan besluiten af te wijken van het vaststellen van een exploitatieplan, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Het betreft een particuliere ontwikkeling waarbij alle plan- en onderzoekskosten voor eigen rekening van initiatiefnemer zijn gemaakt. De kosten die de gemeente maakt ten behoeve van dit plan worden verhaald via een anterieure overeenkomst.

**Communicatie:**

Over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt gecommuniceerd via de gebruikelijke, wettelijk verplichte media, te weten de Binnendijks, de Staatscourant en de gemeentelijke website.

De indieners van de zienswijzen hebben persoonlijk schriftelijk bericht gekregen over de behandeling in uw raad. Zij hebben spreekrecht tijdens de vergadering van de raadscommissie. Nadat uw raad een besluit heeft genomen op het bestemmingsplan, krijgen zij persoonlijk schriftelijk bericht van de wijze waarop de zienswijze behandeld is.

**Monitoring/evaluatie:**

Niet van toepassing

**Voorstel:**

1. met inachtneming van de 'Nota van zienswijzen' de door indieners naar voren gebrachte zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan 'Oosthuizerweg 72' (ID-code: NL.IMRO.0370.2020BPOosthuizwg72-VA01) bestaande uit toelichting, regels en verbeelding langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Beemster,

H.C. Heerschop  
burgemeester

H.J.C. Welage  
gemeentesecretaris

Bijlagen:

- raadsbesluit
- 1. Nota van zienswijzen
- 2. vast te stellen bestemmingsplan 'Oosthuizerweg 72' (ID-code: NL.IMRO.0370.2020BPOosthuizwg72-VA01) bestaande uit toelichting, verbeelding en regels



Registratienummer: 1541944

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Oosthuizerweg 72'

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 maart 2021, kenmerk 1541944

overwegende dat:

- het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' de ontwikkeling niet toelaat;
- een nieuw bestemmingsplan, 'Oosthuizerweg 72' is voorbereid, waarin de ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt;
- de ontwikkeling in overeenstemming is met de relevante wetgeving en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- het plan niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en derhalve geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld;
- er geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld hoeft te worden aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

#### B E S L U I T :

1. Met inachtneming van de 'Nota van zienswijzen' de door indieners naar voren gebrachte zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan 'Oosthuizerweg 72' (ID-code: NL.IMRO.0370.2020BPOosthuizwg72-VA01) bestaande uit toelichting, regels en verbeelding langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.
3. Op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad d.d. 20 april 2021

H.C. Heerschop  
voorzitter

M. Timmerman  
griffier