

**Technische vragen over in de raadscommissie of de gemeenteraad van Beemster geagendeerde onderwerpen**

DATUM VERGADERINGEN: 26 januari 2021

FRACTIE: VVD

DATUM BINNENKOMST VRAGEN: 19 januari 2021

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
1	RC 5	<p>Bestemmingsplan Rijperweg 129 -&gt;</p> <p>Wat zijn de afspraken omtrent het verwijderen van de huidige woonunits?</p> <p>Hoeveel van de huidige woonunits blijven staan/worden gelegaliseerd/worden elders op het erf gepositioneerd?</p>	<p>Initiatiefnemer heeft aangegeven dat, indien nodig, een verzoek voor het toepassen van de afwijkingsbevoegdheid voor de resterende 10 plaatsen in het werknemersverblijf binnen maximaal 2 jaar wordt gedaan nadat de nieuwe loods is opgeleverd. Tot het moment dat alle arbeidsmigranten in de nieuwe loods ondergebracht mogen worden, blijven er 3 tijdelijke woonunits gehandhaafd voor de 10 arbeidsmigranten tot uiterlijk begin 2025 (einde geldigheid omgevingsvergunning tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten). Dit betekent dat zodra het nieuwe werknemersverblijf is gerealiseerd, 5 van de huidige 8 woonunits worden verwijderd. De resterende drie woonunits blijven staan op de huidige locatie, ten noorden van de veestal.</p>
2	RC 6	<p>Planologische medewerking aan bouw 6 (ipv 5) woningen Burlatstraat in nieuwbouw De Nieuwe Tuinderij Oost -&gt;</p> <p>Het voorstel zegt: "Het totaal aantal woningen wordt niet hoger".</p> <p>Betekent dit dat deze ontwikkelaar een extra woning mag bouwen ten opzichte van wat overeengekomen was - en dus een andere ontwikkelaar een woning minder ?</p> <p>Valt dit wel/niet binnen het afgesproken aantal woningen van deze ontwikkelaar?</p>	<p>Het bestemmingsplan 'De Nieuwe Tuinderij Oost' staat een totaal aantal van 300 te bouwen woningen toe. In de praktijk worden 268 woningen gerealiseerd, waaronder de 63 voor desbetreffende ontwikkelaar.</p> <p>Het aantal te bouwen woningen in plangebied 'De Nieuwe Tuinderij Oost' neemt niet toe door deze wijziging. De wijziging heeft enkel betrekking op het aantal woningen in dit rijtje. U heeft namelijk in het bestemmingsplan bepaald dat er maximaal 5 woningen aaneengesloten mag worden gerealiseerd. In voorliggend voorstel wordt aan u gevraagd in te stemmen met een aanpassing hierop naar 6 woningen in dit rijtje.</p>

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
			<p>De betreffende ontwikkelaar heeft recht op 63 kavels waar hij woningen op mag realiseren. Dit is een gemaakte afspraak uit het verleden en is nog steeds actueel. Het is door instemming van dit voorstel niet zo dat de ontwikkelaar meer rechten heeft verworven. Daarnaast gaat dit niet ten koste van het realiseren van woningen elders in het plangebied.</p>