



AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 12 oktober 2021

Behorende bij agendapunt:

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied 2012 – Partiële herziening 2021, historisch ontstane situaties

Gelezen het voorstel van het college d.d. 31 augustus 2021,

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018,

Overwegende, dat:

- De kernwaarde van de functioneel agrarische productie in Beemster al 400 jaar zorgt voor doelgerichte, efficiënte keuzes op erven en in slootpatronen;
- Historisch ontstane situaties op erven en in slootpatronen, de keuzes die hier in het verleden zijn gemaakt, de geschiedenis van het desbetreffende bedrijf en/of erf weergeven;
- Deze historisch ontstane situaties daarmee ook onderdeel zijn van de 400-jarige geschiedenis van Beemster;
- De nota 'Beemster erf' is gecreëerd in 2010 met als uitgangspunt "een stringente bescherming [van de kernkwaliteiten] met een zeer ruime ontheffingsmogelijkheid"¹ en was geenszins bedoeld als harde blauwdruk voor alle erven;
- Bij de totstandkoming van de nota Beemster erf is geïntariseerd dat Beemster vier 'standaard' typen erven kent, met "diverse afmetingen en individuele karakteristieken"²
- Eén van deze vier standaard typen (de meest voorkomende) is aangewezen als het 'typische' Beemster erf;
- Bij rigide gebruik van deze onbedoelde 'blauwdruk' voor alle Beemster erven, de overige drie typen én de unieke erven in de loop van de tijd uit de Beemster geschiedenis zullen worden gewist:
- De gemeenteraad ook zorgvuldig wil omgaan met deze geschiedenis van Beemster;
- De gemeenteraad ziet dat in het verleden deze keuzes zijn gemaakt in het belang van de agrarische functionaliteit aldaar;
- De gemeenteraad ook deze agrarische functionaliteit als kernwaarde van deze erven wil behouden.

Stellen wij de gemeenteraad van Beemster voor om de voorgestelde Partiële herziening 2021 van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 als volgt te wijzigen:

In de toelichting

- A. In de toelichting onder paragraaf 2.6 'Aanpassingen in verband met nieuwe beleidsinzichten' na het kopje 'Bouwen buiten het bouwvlak' het volgende kopje met tekst toe te voegen:

Respect voor historisch gegroeide situaties

In de afgelopen jaren is er veel frictie ontstaan bij aanvragen omgevingsvergunning omdat er sprake was van een verschil in de bestaande erfinrichting ten opzichte van het standaard ontwerp voor een Beemster erf. Het gaat dan onder andere om kaprichtingen, bouwlijnen, bouwwerken op kopergravure sloten en nieuwe bouwwerken zichtbaar vanaf de openbare weg. Echter, deze historisch ontstane situaties op erven en in slootpatronen geven de doelbewuste keuzes weer die hier in het verleden zijn gemaakt voor efficiënte agrarische bedrijfsvoering; dit is onderdeel van de (agrarische) geschiedenis van het desbetreffende bedrijf en/of erf. Respecteren van deze geschiedenis en het behoud van de kernwaarde van de functionele agrarische productie in Beemster is aanleiding om in de partiele herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Beemster regels toe te voegen: bij hoofdstuk 1 'Inleidende regels' het begrip 'Bestaande bebouwing' en drie extra regels bij hoofdstuk 2 'Bestemmingsregels' artikel 3.2.1 'Algemene bouwregels' om historisch ontstane bebouwingssituaties die afwijken van het standaard ontwerp van een Beemster erf te respecteren bij toekomstige bouwplannen.

In de regels

- B. In de 'Regels' bij hoofdstuk 1 'Inleidende regels' het volgende begrip toe te voegen:

Bestaande bebouwing:

bebouwingssituaties op het erf, al of niet volgens de leidraad van 'het Beemster erf', die om (toen) moverende redenen zijn ontstaan;

- C. In de 'Regels' bij hoofdstuk 2 'Bestemmingsregels', artikel 3.2.1 'Algemene bouwregels' de volgende regels toe te voegen:
- f. bestaande (historisch ontstane) bebouwingssituaties worden gerespecteerd, ook bij verdere aanpassing van deze bedrijfsgebouwen voor haar agrarische doeleinden;
 - g. bestaande (historisch ontstane) bebouwing in een niet bij het 'Beemster erf' passende situatie, mogen geen belemmering zijn bij bedrijfsontwikkelingen, waarbij zo nodig bestaande lijnen van bebouwing mogen worden voortgezet;
 - h. bestaande (historisch ontstane) slootpatronen mogen geen beletsel vormen bij het zoeken naar compenserend water ten gevolge van bedrijfsontwikkeling en dito verharding.

Fractie

BPP

¹ <https://gemeentebestuur.beemster.net/Vergaderingen/Raadscommissie/2011/23-maart/19:30/Behandelen-voorontwerpbestemmingsplan-Buitengebied-2011/Ruimtelijk-Kwaliteitskader-Beemster-Erven.pdf> pagina 3

² http://hansvenhuizen.eu/wp-content/uploads/2012/05/desbeemsters_2.pdf pagina 88