

Door wethouder Zeeman uitgesproken tekst Zeeman in de commissievergadering van 21 december 2021 bij agendapunt 3, naar aanleiding van de besluitenlijst van 30 november 2021.

In de afgelopen weken hebben diverse intensieve en open gesprekken plaatsgevonden met de fysiotherapeut en de apotheker, die namens Beemster Gezond optreedt als gesprekspartner van de gemeente en tevens binnen Beemster Gezond de verschillende uitwerkingen en doorrekeningen verzorgt van de wijze waarop het gezondheidscentrum kan worden gerealiseerd.

3 van de 4 partners binnen Beemster Gezond opteren inmiddels voor nieuwbouw, de andere partner claimt dat het financieel niet haalbaar is binnen zijn exploitatie. De gesprekken met de 4^e partner lijken vast te zitten, zowel vanuit de gemeente als binnen Beemster Gezond.

De recent gevoerde gesprekken zijn er volledig op gericht geweest om mogelijkheden te vinden om de 4^e partner het comfort te bieden naar de toekomst dat nodig is om hem binnenboord te houden: verschillende manier waarop aan zijn financiële belangen tegemoet gekomen zou kunnen worden.

Wij constateren helaas dat er onvoldoende ruimte is om hier alternatieve oplossingen voor overeen te komen. Ook constateren wij dat wel gesproken wordt over de potentiële bedrijfsopvolgers en adviseurs, maar jammer genoeg niet mét hen.

De situatie is nu dat de bal ligt bij de initiatiefnemers van Beemster Gezond om een standpunt in te nemen tav de verdere deelname van de 4^e partner. Ofwel men slaagt erin met elkaar tot een voor alle partners acceptabele oplossing te komen, ofwel men kiest ervoor met 3 van de 4 partners door te gaan en een nieuwe voorziening te bouwen. De 4^e partner zal dan solitair in het gebied gevestigd blijven.

Wanneer Beemster Gezond ons op de hoogte brengt van hun keuze ten aanzien van de toekomst wordt in samenwerking met hen een intentie overeenkomst opgesteld waarin, planning, invulling participatie, programma, verantwoordelijkheden, onderzoeksopdrachten, kosten, (grond)prijzen, fasering, etc. worden opgenomen. Ook zal een concept grondexploitatie worden opgesteld voor het ontwikkelingsgebied rond het Tobias de Coeneplein. Afhankelijk van de keuze zullen in het kader van de gebiedsontwikkeling ook afspraken gemaakt moeten worden met de niet deelnemende partner.

Het college stelt zich open en constructief op, maar is gebonden aan wet- en regelgeving als het gaat om vastgoed- en grond transacties. Het zou jammer zijn als men er niet in slaagt gezamenlijk de eindstreep te halen. Gelukkig blijven alle zorgverleners in beide scenario's wel in het gebied gevestigd.