

Team Ontwikkeling

Gemeenteraad Beemster
Rijn Middelburgstraat 1
1462 NV MIDDENBEEMSTER

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk

datum

1544724

6 april 2021

onderwerp

Ontwikkelvarianten Dorpsontwikkelingsvisie Noordbeemster en Westbeemster

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 29 september 2020 heeft u besloten om een Dorpsontwikkelingsvisie voor Noordbeemster en Westbeemster op te stellen. Het project gaat uit van een participatieproces met inwoners en andere belanghebbenden van Noordbeemster en Westbeemster. Na vaststelling van de Nota van Uitgangspunten op 26 januari 2021, die de inhoudelijke kaders van het project beschrijft, zijn de inwoners en belanghebbenden via nieuwbrieven en een projectkrant gewezen op de mogelijkheden om per thema via de website Visie van Beemster, telefonisch of via e-mail een bijdrage te leveren. Hiervan is goed gebruik gemaakt.

De oogst van dit proces en andere input is vanzelfsprekend niet eenduidig. Er zijn veel gespreksonderwerpen meegegeven en voor ieder onderwerp zijn er meerdere mogelijkheden om hier invulling aan te geven. Met behulp van bouwstenen zijn van deze onderwerpen en mogelijkheden ontwikkelvarianten gemaakt. Iedere ontwikkelvariant is opgebouwd uit meerdere bouwstenen.

Een bouwsteen is een cluster van keuze-elementen in functie en gebruik voor een bepaalde locatie. De bouwstenen geven inzicht in de (on)mogelijkheden voor de bebouwde omgeving van Noordbeemster en Westbeemster. Met de bouwstenen kunnen in de breedste zin van het woord diverse ontwikkelvarianten voor elk van de dorpen worden opgesteld. De ontwikkelvarianten die nu voorliggen betreffen een verzameling van bouwstenen, gebaseerd op de verkregen informatie. Een ontwikkelvariant laat de consequentie en samenhang van een keuze zien: het ruimtegebruik (ruimte kan je maar één keer uitgeven), de kosten, de opbrengsten, etc. Dit helpt om later een gefundeerde keuze te maken.

Vandaag hebben wij besloten om de ontwikkelvarianten openbaar te maken. De ontwikkelvarianten zijn te vinden op de website www.visievanbeemster.nl. Graag willen wij hierbij met de inwoners, belanghebbenden en u, in het belang van Noordbeemster en Westbeemster de dialoog verder aangaan om uiteindelijk de juiste combinatie van bouwstenen te bepalen. Dit heeft als doel om te komen tot één gedragen ontwikkelingsvariant die vervolgens uitgewerkt gaat worden in de Dorpsontwikkelingsvisie.

bijlage(n): Geen

behandeld door:

Telefoonnummer 0299-452452

Wij geven hierbij expliciet aan dat de ontwikkelingsvarianten een discussiestuk vormen en als zodanig geen vastgestelde ontwerpen betreffen.

De ontwikkelvarianten geven inzicht in de samenhang en consequenties van mogelijke keuzes. De beoordeling van een keuze zal langs een aantal lijnen lopen:

- Draagvlak: waardering op wenselijkheid door inwoners, belanghebbenden, bestuurders en ambtenaren (vakspecialisten);
- Visie: in welke mate wordt een oplossing voor een opgave geboden en draagt dat bij aan het vormgeven aan een vitaal en onafhankelijk dorp;
- Financiën: wat is de financiële impact van een keuze (ook de keuze om iets niet te doen).

De financiële consequenties zijn één van de beoordelingscriteria om te komen tot een definitieve keuze voor een ontwikkelrichting. Elke bouwsteen is financieel doorgerekend om de kosten en opbrengsten te bepalen. Dit is voor iedere ontwikkelvariant toegepast, zodat per variant de financiële consequentie van de keuzes inzichtelijk is gemaakt. Dit geheel is weergegeven in de globale kosten- en opbrengstenraming. Voor het opstellen van de uiteindelijke dorpsontwikkelingsvisie kan, zoals gezegd, een keuze worden gemaakt uit de verschillende bouwstenen. Hiermee is het financiële resultaat te beïnvloeden.

Het rekenmodel en de inhoud van de globale kosten- en opbrengstenraming is vanwege het economische- en/of financiële belang van de gemeente, op basis van artikel 10 lid 2 onder b Wet openbaarheid van bestuur, niet openbaar. Daarbij willen we juist een dialoog tot stand brengen op basis van inhoudelijke argumenten en uitgangspunten.

Zoals gezegd vormen de ontwikkelvarianten de basis om de dialoog aan te gaan met verschillende partijen om uiteindelijk, in het belang van Noordbeemster en Westbeemster, een nieuwe combinatie van bouwstenen te kiezen, een en ander beoordeeld op draagvlak, visie en financiën. Deze (nieuwe) voorkeursvariant wordt vervolgens nader uitgewerkt in de Dorpsontwikkelingsvisie. De Dorpsontwikkelingsvisie gaat als onderlegger voor toekomstige (gebieds)ontwikkelingen in het dorp dienen.

Tijdens de informatiebijeenkomst op 13 april 2021 zullen wij de ontwikkelvarianten aan u en vertegenwoordigers van de gemeenteraad van Purmerend presenteren. Vervolgens wordt de raadscommissie in de vergadering van 20 april 2021 gelegenheid geboden om de ontwikkelvarianten opiniërend te bespreken.

Via diverse media (Binnendijks, projectnieuwsbrief, social media, email) worden inwoners en belanghebbenden uitgenodigd de ontwikkelvarianten op de website te bekijken en een reactie te geven. Ook bieden we inwoners en belanghebbenden de gelegenheid om tijdens een digitale participatiebijeenkomst van 19:30 tot 21:00 uur de ontwikkelvarianten te bekijken en bespreken. Hiervoor organiseren we per kern een bijeenkomst. Deze zijn gepland op 15 april 2021 voor Noordbeemster en 19 april 2021 voor Westbeemster. Een ambtelijke afvaardiging zal hierbij aanwezig zijn om toelichting te geven op de ontwikkelvarianten en eventuele vragen te beantwoorden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop on the left and a horizontal line extending to the right, ending in a small hook.

H.C. Heerschop
burgemeester

A handwritten signature in blue ink, featuring a circular initial 'W' followed by a cursive 'elage'.

H.J.C. Welage
gemeentesecretaris

