

Bestemmingsplan buitengebied

(voorontwerp)

Wat is er aangepast?

AGRARISCH

1ha 1ha

Bedrijven mogen onder voorwaarden bouwen 'buiten het bouwvlak' binnen 2 hectare



Regelingen recreatie-appartementen en -woningen samengevoegd tot één regeling



Afwijkingsvergunning voor bewoning door derden (plattelandswoning)

5,5
↑
4

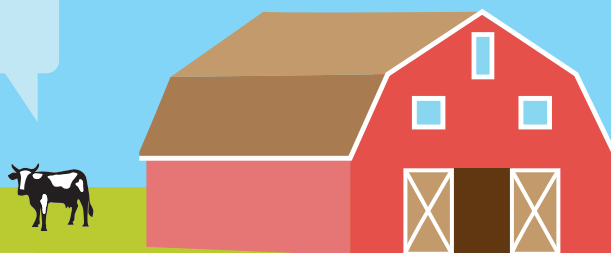
Maximale goothoogte bedrijfsgebouwen wordt verhoogd van 4 naar 5,5 m



Mogelijkheid tot nevenactiviteiten worden verruimd



Arbeidszint en percentage inkomen bepalen omvang bedrijf



B&B mag ook in bedrijfsgebouw



Regels kleinschalig kamperen praktischer



Regels voor bijgebouwen bij woning vervallen



Eenvoudiger om arbeidsmigranten te huisvesten

KEUKENTAFELOVERLEG



Zo kan een initiatiefnemer met een idee dat binnen het bestemmingsplan past, in een vroeg stadium om de tafel met de gemeente.

OVERIG

- Het wordt makkelijker gemaakt om in te wonen op het erf
- Regels realiseren bruggen of dammen worden verruimd
- Voor wijzigingen in bestemming moet je een omgevingsvergunning aanvragen, zoals wijzigen van agrarisch bedrijf naar wonen. Met deze aanpassing spelen we in op de nieuwe Omgevingswet



AANLEIDING: WAAROM NU BESTEMMINGSPLAN AANPASSEN?

- Huidig plan wordt als knellend ervaren
- Kleine fouten herstellen die erin stonden
- Verwerken van plannen en vergunningen die na 2012 zijn vastgesteld/verleend
- Staan aan vooravond van fusie met Purmerend
- De Omgevingswet komt eraan, wijzigingen zijn alvast in de geest van deze wet