



FINANCIËLE CONSEQUENTIES

INTEGRAAL HUISVESTINGPLAN ONDERWIJS

Januari 2021

1. Inleiding

Deze memo geeft inzicht in de financiële consequenties van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs voor primair onderwijs, voortgezet onderwijs en speciaal onderwijs in de gemeenten Purmerend & Beemster. Aangezien dit een omvangrijk plan betreft met grote financiële consequenties is ervoor gekozen om deze in een aparte memo toe te lichten. De memo gaat eerst in op de werkwijze, daarna wordt een overzicht op hoofdlijnen gegeven, vervolgens wordt er een korte toelichting gegeven op de noodzaak en planning van alle projecten en als laatste volgt een overzicht per school.

2. Werkwijze

De gemeente is verantwoordelijk voor de investeringen in nieuwbouw en renovatie van schoolgebouwen. Daarvoor stelt zij financiële middelen ter beschikking aan de schoolbesturen, die het vervolgens (onder toezicht) mogen uitgeven.

Normbedragen

De hoogte van de investeringen wordt gebaseerd op het aantal leerlingen. Per soort onderwijs (primair, voortgezet en speciaal) is er een formule voor bedacht, die berekend hoeveel vierkante meters een school zou moeten zijn. Die formules zijn vastgelegd in de huisvestingsverordening.

Die oppervlakte wordt vervolgens vermenigvuldigd met een normbedrag, dat ook per soort onderwijs is bepaald. In de huisvestingsverordening is vastgelegd dat de gemeente de normbedragen van de VNG hanteert voor deze berekening. De afgelopen jaren zijn deze normbedragen echter steeds te laag gebleken. Daarom werd al een toeslag gehanteerd. Om aan de moderne eisen uit het bouwbesluit te voldoen, de BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw) normen te volgen die per 1 januari 2021 van toepassing zijn en aandacht te kunnen schenken aan flexibiliteit en kwaliteit (zoals frisse scholen klasse B) bleek ook het normbedrag met toeslag ontoereikend.

We hebben voor het opstellen van dit IHP advies ingewonnen bij HEVO, een van de grootste advies- en bouwmanagementbureaus op het gebied van onderwijshuisvesting in Nederland. Die hebben een rapport opgesteld, waarin zij een voorstel doen ten aanzien van normbedragen. In dit rapport (wat als bijlage wordt toegevoegd), worden drie niveaus van normbedragen voorgesteld:

1. De VNG-norm
2. BENG en kwaliteit
3. ENG en kwaliteit

De eerste norm is steeds onvoldoende gebleken. De BENG en kwaliteit norm is volgens HEVO voldoende om een goed functionerend gebouw te realiseren dat aan de eisen van het bouwbesluit en de BENG normen voldoet. De ENG en kwaliteit norm maakt het volgens HEVO mogelijk om een Energie Neutraal Gebouw te realiseren, dat verder ook aan alle eisen voldoet.

Het ENG normbedrag ligt ongeveer 2% hoger dan het BENG normbedrag. Het financiële voordeel (besparing energielasten) wordt behaald door het schoolbestuur. Het is dan ook niet onlogisch als de schoolbesturen een vergoeding zouden betalen indien de gemeente de meerkosten om van BENG naar ENG te gaan voor haar rekening neemt. Bij het berekenen van de investering per school zijn we daarom uitgegaan van de ENG normbedragen, maar onder voorwaarde dat het schoolbestuur een jaarlijkse vergoeding van € 1,50 per vierkante meter afdraagt aan de gemeente. Hier kan per investering een afspraak over worden gemaakt met het schoolbestuur. Het kan namelijk zo zijn dat het in een bepaalde situatie erg lastig of duur is om een volledig energieneutraal gebouw te realiseren. Indien het schoolbestuur afziet van een energieneutraal gebouw of niet bereid is om de vergoeding te betalen, dan krijgen zij een investeringsbudget gebaseerd om het BENG normbedrag. De normbedragen zijn:

Primair Onderwijs				
<i>Aantal leerlingen:</i>	100	200	300	400
<i>Aantal leerlingen indien SBO:</i>	62	130	199	267
<i>Uitgangspunt bouwlagen:</i>	1	1	2	2
<i>Norm brutovloeroppervlak (BVO) [m²]:</i>	703	1.206	1.709	2.212
VNG-norm	€ 2.442	€ 2.160	€ 2.043	€ 1.980
BENG en kwaliteit	€ 3.265	€ 2.978	€ 2.688	€ 2.625
ENG en kwaliteit	€ 3.340	€ 3.053	€ 2.763	€ 2.700

Speciaal Onderwijs (cat. A / cat. B)	SO - A	SO - B	VSO - A	VSO - B
<i>Aantal leerlingen:</i>	150	150	250	250
<i>Uitgangspunt bouwlagen:</i>	1	1	2	2
<i>Norm brutovloeroppervlak (BVO) [m²]:</i>	1.690	2.440	3.420	4.245
VNG-norm	€ 2.052	€ 1.986	€ 1.989	€ 1.959
BENG en kwaliteit	€ 3.165	€ 3.079	€ 2.826	€ 2.788
ENG en kwaliteit	€ 3.240	€ 3.154	€ 2.901	€ 2.863

Voortgezet Onderwijs:	vmbo	havo/vwo	vmbo/ havo/vwo
<i>Uitgangspunt bouwlagen:</i>	2	3	3
<i>Norm brutovloeroppervlak (BVO) [m²]:</i>	5.000	8.000	13.000
VNG-norm	€ 2.082	€ 1.831	€ 1.850
BENG en kwaliteit	€ 2.540	€ 2.306	€ 2.254
ENG en kwaliteit	€ 2.615	€ 2.381	€ 2.329

Kinderopvang

In het IHP wordt voorgesteld om als gemeente te investeren in ruimte voor kinderopvang, indien dit een versterking is voor de onderwijsvisie van de school. Daar staat tegenover dat het schoolbestuur een jaarlijkse vergoeding afdraagt als dekking van de kapitaallasten. Die vergoeding betaalt het schoolbestuur uit de huuropbrengsten van de kinderopvangruimte. De huur per vierkante meter is afhankelijk van het normbedrag waarmee is gerekend en ligt tussen de € 60,- en € 70,- per vierkante meter. Deze bedragen zijn berekend op een looptijd van 40 jaar. Dit betekent dat er in de eerste jaren een negatief saldo is tussen kapitaallasten en ontvangen vergoeding, die op langere termijn weer wordt terugverdiend.

Overige factoren

Naast de investering in de nieuwbouw zijn er enkele andere factoren die een rol spelen.

1. Sloopkosten: indien er nieuwbouw wordt gepleegd van een bestaande school en deze op de huidige locatie wordt gebouwd, dan moeten ook de sloopkosten worden vergoed door de gemeente. Bij scholen die op een andere plaats worden gebouwd is geen rekening gehouden met de sloopkosten, omdat ervan uit wordt gegaan dat er op de bestaande plaats een herontwikkeling kan plaatsvinden die de sloopkosten dekt. De sloopkosten komen eenmalig ten laste van het resultaat van de het boekjaar waarin ze worden gemaakt.

2. Resterende boekwaarde: als het bestaande schoolgebouw nog een boekwaarde heeft op het moment dat het wordt gesloopt dan moet die boekwaarde in een keer ten laste van het resultaat worden gebracht. Daar staat tegenover dat de begrote kapitaallasten van die boekwaarde in de jaren daarna wegvallen en voor dekking van de investering zorgen.
3. Tijdelijke huisvesting: in enkele gevallen is tijdelijke huisvesting nodig ten tijde van de nieuwbouw.
4. Bestaande investeringskredieten: voor sommige scholen is in de afgelopen jaren al een krediet toegekend of vastgesteld. De begrote kapitaallasten daarvan dienen als dekking voor het huidige voorstel.

3. Overzicht op hoofdlijnen

De kosten per school per jaar zijn als volgt:

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
KC Willem Eggert	0	0	12.375	12.271	12.166	12.062	11.958	11.853	11.749
De Klim-op	0	0	0	249.588	247.469	245.350	243.230	241.111	238.992
Waterlandschool	0	0	-36.825	111.749	110.802	109.856	108.909	107.962	107.015
De Ranonkel	0	0	0	0	0	724.100	-39.800	132.984	134.432
Trifolium	0	0	0	0	491.500	-23.000	126.063	124.985	123.906
Wheermolen	0	400.000	74.620	73.193	71.755	70.306	68.845	67.372	65.888
De Vlieger	-7.500	52.813	63.507	62.092	60.664	59.223	57.770	56.303	54.823
De Delta	0	0	0	0	211.100	94.450	93.640	92.829	92.016
Montesorischool	-37.500	-37.188	-7.423	-7.358	-7.294	-7.230	-7.166	-7.102	-7.038
Weidevogels	187.000	53.000	53.000	0	0	0	0	0	0
Tweede school ZOB	0	0	0	0	0	0	196.109	194.450	192.791
Tweede school Middenbeemster	0	0	0	234.612	232.628	230.643	228.659	226.674	224.690
Lourdesschool	0	1.875	1.859	1.844	1.828	1.813	1.797	1.781	1.766
Da Vinci College	0	1.473.000	-67.000	1.052.853	1.043.890	1.034.922	1.025.951	1.016.975	1.007.995
Het Plankier	0	-70.000	-105.000	32.940	31.995	31.041	30.077	29.103	28.120
A. Roozendaalschool	0	-43.750	-65.625	-2.798	-2.777	-2.755	-2.734	-2.713	-2.691
Groene schoolpleinen	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000
Saldo	217.000	1.904.750	-1.511	1.895.985	2.580.726	2.655.779	2.218.305	2.369.567	2.349.451

Purmerend	217.000	1.902.875	-3.371	1.659.529	2.346.270	2.423.323	1.791.741	1.946.662	1.930.205
Beemster	0	1.875	1.859	236.456	234.456	232.456	426.564	422.905	419.246

Per kosten per kostensoort per jaar zijn als volgt:

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Totale investering	64.791.714	3.208.703	4.028.454	9.976.500	0	0	0	0	0
Kapitaallasten nieuwbouw	0	0	133.453	2.163.644	2.145.605	2.247.891	2.578.974	2.732.075	2.708.656
Kapitaallasten uitbreiding	0	1.875	171.610	170.180	168.749	167.319	165.889	164.459	163.029
Kapitaallasten kinderopvang	0	400.000	53.237	92.864	92.086	91.309	90.531	89.753	88.976
Kosten tijdelijke huisvesting	217.000	143.000	53.000	0	0	0	0	0	0
Sloopkosten	0	366.000	0	0	248.600	245.100	0	0	0
Afboeken boekwaarde	0	1.107.000	0	0	454.000	479.000	0	0	0
Vrijval kapitaallasten	0	0	-68.932	-68.400	-67.873	-114.649	-153.555	-152.351	-151.158
Dekking energievergoeding	0	0	-29.387	-62.309	-62.877	-65.033	-70.759	-73.956	-71.977
Dekking kinderopvang	0	0	-31.155	-55.228	-56.333	-57.459	-58.609	-59.781	-60.976
Dekking bestaand krediet	-75.000	-188.125	-358.338	-419.766	-416.233	-412.699	-409.166	-405.632	-402.099
Resultaat	142.000	1.829.750	-76.512	1.820.985	2.505.726	2.580.779	2.143.305	2.294.567	2.274.451

Groene schoolpleinen	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000
----------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Totaal	217.000	1.904.750	-1.512	1.895.985	2.580.726	2.655.779	2.218.305	2.369.567	2.349.451
---------------	----------------	------------------	---------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Een uitsplitsing per school is terug te vinden in het laatste hoofdstuk.

4. Noodzaak van de maatregelen

Bij een dergelijk grote budgetaanvraag dringt de vraag zich op in hoeverre de uitgaven noodzakelijk zijn. De reden van de maatregelen en de noodzaak ervan zijn toegelicht in het IHP en in het bijzonder in de scorekaarten. Voor de financiële afweging is hierna een beknopte samenvatting hiervan weergegeven:

School	Jaar afronding	Toelichting noodzaak
KC Willem Eggert	2022	De school is te klein en heeft dus recht op uitbreiding.
De Klim-op	2023	De school heeft al uitbreiding toegewezen gekregen. Dat is echter niet te realiseren zonder enorm afbreuk te doen aan onderwijskundige visie. Daarnaast vanuit oogpunt gebiedsvisie belangrijk om de school te verplaatsen
Waterlandschool	2024	De school heeft al uitbreiding toegewezen gekregen, maar dat past niet op het huidige perceel.
De Ranonkel	2027	De school zou enkele jaren langer mee kunnen, maar de kans om met een wisselschool (Waterlandschool) te werken en kosten van tijdelijke huisvesting te voorkomen is erg mooi.
Trifolium	2026	De school zou enkele jaren langer mee kunnen, maar de kans om met een wisselschool (Waterlandschool) te werken en kosten van tijdelijke huisvesting te voorkomen is erg mooi.
Wheermolen	2022	De school heeft recht op extra uitbreiding, gezien de stijgende leerlingenaantallen. Toevoegen van kinderopvang is een keuze, maar heeft geen negatief effect op lange termijn.
De Vlieger	2022	De school maakt nu gebruik van dure tijdelijke huisvesting. Toevoegen van kinderopvang is een keuze, maar heeft geen negatief effect op lange termijn.
De Delta	2025	De school zou enkele jaren langer mee kunnen, maar de kans om met een wisselschool (Waterlandschool) te werken en kosten van tijdelijke huisvesting te voorkomen is erg mooi.
Montessorischool	2022	De school is te klein en heeft dus recht op uitbreiding.
Weidevogels	2023	De school is te klein en blijft groeien, tijdelijke huisvesting is noodzakelijk totdat gebouw Plankier beschikbaar is.
Tweede school ZOB	2026	Er wordt nu semi permanente huisvesting rond de bestaande school gerealiseerd. Dat is geen wenselijke lange termijn oplossing.
Tweede school MB	2023	Het semi permanente deel van de school is op. Bovendien gaan de leerlingenaantallen toenemen.
Lourdesschool	2022	Dit is niet essentieel, maar wel een goede stimulans om de school te behouden.
Da Vinci College	2023	De huidige gebouwen van Da Vinci zijn op en vervanging is noodzakelijk. Toevoegen van Anthoni Gaudi is optioneel, maar erg belangrijk voor het onderwijs. Gebouw van Nelson Mandela, waar het Gaudi in september naartoe verhuist heeft indien het behouden blijft binnen enkele jaren een renovatie nodig. De kapitaallasten daarvan (afschrijven in 20 jaar) zijn hoger dan die van nieuwbouw.
Het Plankier	2023	Nieuwbouw is noodzakelijk zodat de Weidevogels het huidige gebouw kunnen gebruiken. Toevoegen van De Blauwe Zon is optioneel, maar wel cruciaal om die voorziening te behouden. Op lange termijn geen negatief effect.
A. Roozendaalschool	2023	Dit is niet essentieel, maar wel een unieke kans om een passende voorziening voor deze doelgroep te bouwen. Zit nu in Ranonkel, wat op termijn ook vervangen gaat worden.

5. Overzicht per school

School	KC Willem Eggert
Wijk	Centrum
Opp nieuwbouw	
Opp uitbreiding	100
Opp kinderopvang	
Tijdelijke huisvesting	
Jaar start	2021
Jaar afronding	2022
Boekwaarde	
Sloopkosten	
Normbedrag	3.340
Vergoeding energie	1,50
Huur kinderopvang	

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Totale investering	334.000								
Kapitaallasten nieuwbouw			0	0	0	0	0	0	0
Kapitaallasten uitbreiding			12.525	12.421	12.316	12.212	12.108	12.003	11.899
Kapitaallasten kinderopvang			0	0	0	0	0	0	0
Kosten tijdelijke huisvesting									
Sloopkosten									
Afboeken boekwaarde									
Vrijval kapitaallasten									
Dekking energievergoeding			-150	-150	-150	-150	-150	-150	-150
Dekking kinderopvang									
Dekking bestaand krediet									
Resultaat	0	0	12.375	12.271	12.166	12.062	11.958	11.853	11.749

School	De Klim-op
Wijk	Overwhere
Opp nieuwbouw	3.148
Opp uitbreiding	
Opp kinderopvang	
Tijdelijke huisvesting	
Jaar start	2021
Jaar afronding	2023
Boekwaarde	
Sloopkosten	
Normbedrag	2.700
Vergoeding energie	1,50
Huur kinderopvang	

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Totale investering	8.499.600								
Kapitaallasten nieuwbouw				318.735	316.079	313.423	310.767	308.111	305.454
Kapitaallasten uitbreiding				0	0	0	0	0	0
Kapitaallasten kinderopvang				0	0	0	0	0	0
Kosten tijdelijke huisvesting									
Sloopkosten									
Afboeken boekwaarde									
Vrijval kapitaallasten									
Dekking energievergoeding				-4.722	-4.722	-4.722	-4.722	-4.722	-4.722
Dekking kinderopvang									
Dekking bestaand krediet	0	0	0	-64.425	-63.888	-63.351	-62.814	-62.278	-61.741
Resultaat	0	0	0	249.588	247.469	245.350	243.230	241.111	238.992

School	Waterlandschool
Wijk	De Gors
Opp nieuwbouw	1.452
Opp uitbreiding	
Opp kinderopvang	
Tijdelijke huisvesting	
Jaar start	2021
Jaar afronding	2024
Boekwaarde	
Sloopkosten	
Normbedrag	2.763
Vergoeding energie	1,50
Huur kinderopvang	

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Totale investering	4.011.876								
Kapitaallasten nieuwbouw				150.445	149.192	147.938	146.684	145.431	144.177
Kapitaallasten uitbreiding				0	0	0	0	0	0
Kapitaallasten kinderopvang				0	0	0	0	0	0
Kosten tijdelijke huisvesting									
Sloopkosten									
Afboeken boekwaarde									
Vrijval kapitaallasten									
Dekking energievergoeding				-2.178	-2.178	-2.178	-2.178	-2.178	-2.178
Dekking kinderopvang									
Dekking bestaand krediet	0	0	-36.825	-36.518	-36.211	-35.904	-35.598	-35.291	-34.984
Resultaat	0	0	-36.825	111.749	110.802	109.856	108.909	107.962	107.015

School	De Ranonkel
Wijk	De Gors
Opp nieuwbouw	1.729
Opp uitbreiding	
Opp kinderopvang	
Tijdelijke huisvesting	
Jaar start	2024
Jaar afronding	2027
Boekwaarde	479.000
Sloopkosten	245.100
Normbedrag	2.700
Vergoeding energie	1,50
Huur kinderopvang	

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Totale investering				4.668.300					
Kapitaallasten nieuwbouw								175.061	173.602
Kapitaallasten uitbreiding								0	0
Kapitaallasten kinderopvang								0	0
Kosten tijdelijke huisvesting									
Sloopkosten						245.100			
Afboeken boekwaarde						479.000			
Vrijval kapitaallasten							-39.800	-39.484	-39.171
Dekking energievergoeding								-2.594	0
Dekking kinderopvang								0	0
Dekking bestaand krediet									
Resultaat	0	0	0	0	0	724.100	-39.800	132.984	134.432

School	Trifolium
Wijk	De Gors
Opp nieuwbouw	1.458
Opp uitbreiding	
Opp kinderopvang	
Tijdelijke huisvesting	
Jaar start	2023
Jaar afronding	2026
Boekwaarde	348.000
Sloopkosten	143.500
Normbedrag	2.763
Vergoeding energie	1,50
Huur kinderopvang	

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Totale investering	4.028.454								
Kapitaallasten nieuwbouw							151.067	149.808	148.549
Kapitaallasten uitbreiding							0	0	0
Kapitaallasten kinderopvang							0	0	0
Kosten tijdelijke huisvesting									
Sloopkosten					143.500				
Afboeken boekwaarde					348.000				
Vrijval kapitaallasten						-23.000	-22.817	-22.636	-22.457
Dekking energievergoeding							-2.187	-2.187	-2.187
Dekking kinderopvang							0	0	0
Dekking bestaand krediet									
Resultaat	0	0	0	0	491.500	-23.000	126.063	124.985	123.906

School	Wheermolen
Wijk	Wheermolen
Opp nieuwbouw	
Opp uitbreiding	1.288
Opp kinderopvang	464
Tijdelijke huisvesting	400.000
Jaar start	2021
Jaar afronding	2022
Boekwaarde	
Sloopkosten	
Normbedrag	2.763
Vergoeding energie	1,50
Huur kinderopvang	60

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Totale investering	4.840.776		0	0	0	0	0	0	0
Kapitaallasten nieuwbouw			133.453	132.341	131.229	130.117	129.004	127.892	126.780
Kapitaallasten uitbreiding			48.076	47.676	47.275	46.874	46.474	46.073	45.672
Kapitaallasten kinderopvang		400.000							
Kosten tijdelijke huisvesting									
Sloopkosten									
Afboeken boekwaarde									
Vrijval kapitaallasten			-1.932	-1.932	-1.932	-1.932	-1.932	-1.932	-1.932
Dekking energievergoeding			-27.840	-28.397	-28.965	-29.544	-30.135	-30.738	-31.352
Dekking kinderopvang									
Dekking bestaand krediet	0	0	-77.138	-76.495	-75.852	-75.209	-74.566	-73.923	-73.281
Resultaat	0	400.000	74.620	73.193	71.755	70.306	68.845	67.372	65.888

School	De Vlieger
Wijk	Purmer Zuid
Opp nieuwbouw	
Opp uitbreiding	693
Opp kinderopvang	465
Tijdelijke huisvesting	120.000
Jaar start	2021
Jaar afronding	2022
Boekwaarde	
Sloopkosten	
Normbedrag	3.053
Vergoeding energie	1,50
Huur kinderopvang	67

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Totale investering	3.535.374								
Kapitaallasten nieuwbouw			0	0	0	0	0	0	0
Kapitaallasten uitbreiding			79.340	78.679	78.018	77.356	76.695	76.034	75.373
Kapitaallasten kinderopvang			53.237	52.793	52.349	51.906	51.462	51.018	50.575
Kosten tijdelijke huisvesting	30.000	90.000							
Sloopkosten									
Afboeken boekwaarde									
Vrijval kapitaallasten									
Dekking energievergoeding			-1.040	-1.040	-1.040	-1.040	-1.040	-1.040	-1.040
Dekking kinderopvang			-31.155	-31.778	-32.414	-33.062	-33.723	-34.398	-35.086
Dekking bestaand krediet	-37.500	-37.188	-36.875	-36.563	-36.250	-35.938	-35.625	-35.313	-35.000
Resultaat	-7.500	52.813	63.507	62.092	60.664	59.223	57.770	56.303	54.823

School	De Delta
Wijk	Purmer Zuid
Opp nieuwbouw	1.051
Opp uitbreiding	
Opp kinderopvang	
Tijdelijke huisvesting	
Jaar start	2022
Jaar afronding	2025
Boekwaarde	106.000
Sloopkosten	105.100
Normbedrag	3.053
Vergoeding energie	1,50
Huur kinderopvang	

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Totale investering		3.208.703							
Kapitaallasten nieuwbouw						120.326	119.324	118.321	117.318
Kapitaallasten uitbreiding						0	0	0	0
Kapitaallasten kinderopvang						0	0	0	0
Kosten tijdelijke huisvesting									
Sloopkosten					105.100				
Afboeken boekwaarde					106.000				
Vrijval kapitaallasten						-24.300	-24.107	-23.916	-23.726
Dekking energievergoeding						-1.577	-1.577	-1.577	-1.577
Dekking kinderopvang									
Dekking bestaand krediet									
Resultaat	0	0	0	0	211.100	94.450	93.640	92.829	92.016

School	Montesorischool
Wijk	Purmer Zuid
Opp nieuwbouw	
Opp uitbreiding	238
Opp kinderopvang	
Tijdelijke huisvesting	
Jaar start	2021
Jaar afronding	2022
Boekwaarde	
Sloopkosten	
Normbedrag	3.340
Vergoeding energie	1,50
Huur kinderopvang	

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Totale investering	794.920								
Kapitaallasten nieuwbouw			0	0	0	0	0	0	0
Kapitaallasten uitbreiding			29.810	29.561	29.313	29.064	28.816	28.567	28.319
Kapitaallasten kinderopvang			0	0	0	0	0	0	0
Kosten tijdelijke huisvesting	0	0							
Sloopkosten									
Afboeken boekwaarde									
Vrijval kapitaallasten									
Dekking energievergoeding			-357	-357	-357	-357	-357	-357	-357
Dekking kinderopvang			0	0	0	0	0	0	0
Dekking bestaand krediet	-37.500	-37.188	-36.875	-36.563	-36.250	-35.938	-35.625	-35.313	-35.000
Resultaat	-37.500	-37.188	-7.423	-7.358	-7.294	-7.230	-7.166	-7.102	-7.038

School	Weidevogels
Wijk	Weidevenne
Opp nieuwbouw	
Opp uitbreiding	
Opp kinderopvang	
Tijdelijke huisvesting	287.000
Jaar start	2021
Jaar afronding	2022
Boekwaarde	
Sloopkosten	
Normbedrag	-
Vergoeding energie	1,50
Huur kinderopvang	

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Totale investering									
Kapitaallasten nieuwbouw			0	0	0	0	0	0	0
Kapitaallasten uitbreiding			0	0	0	0	0	0	0
Kapitaallasten kinderopvang			0	0	0	0	0	0	0
Kosten tijdelijke huisvesting	187.000	53.000	53.000						
Sloopkosten									
Afboeken boekwaarde									
Vrijval kapitaallasten									
Dekking energievergoeding			0	0	0	0	0	0	0
Dekking kinderopvang			0	0	0	0	0	0	0
Dekking bestaand krediet									
Resultaat	187.000	53.000	53.000	0	0	0	0	0	0

School	Tweede school ZOB
Wijk	Zuidoostbeemster
Opp nieuwbouw	1.966
Opp uitbreiding	
Opp kinderopvang	
Tijdelijke huisvesting	
Jaar start	2024
Jaar afronding	2026
Boekwaarde	
Sloopkosten	
Normbedrag	2.700
Vergoeding energie	1,50
Huur kinderopvang	

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Totale investering	5.308.200								
Kapitaallasten nieuwbouw							199.058	197.399	195.740
Kapitaallasten uitbreiding							0	0	0
Kapitaallasten kinderopvang							0	0	0
Kosten tijdelijke huisvesting									
Sloopkosten									
Afboeken boekwaarde									
Vrijval kapitaallasten									
Dekking energievergoeding							-2.949	-2.949	-2.949
Dekking kinderopvang			0	0	0	0	0	0	0
Dekking bestaand krediet									
Resultaat	0	0	0	0	0	0	196.109	194.450	192.791

School	Tweede school MB
Wijk	Middenbeemster
Opp nieuwbouw	2.352
Opp uitbreiding	
Opp kinderopvang	ntb
Tijdelijke huisvesting	
Jaar start	2021
Jaar afronding	2023
Boekwaarde	
Sloopkosten	
Normbedrag	2.700
Vergoeding energie	1,50
Huur kinderopvang	

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Totale investering	6.350.400								
Kapitaallasten nieuwbouw				238.140	236.156	234.171	232.187	230.202	228.218
Kapitaallasten uitbreiding				0	0	0	0	0	0
Kapitaallasten kinderopvang				0	0	0	0	0	0
Kosten tijdelijke huisvesting									
Sloopkosten									
Afboeken boekwaarde									
Vrijval kapitaallasten									
Dekking energievergoeding				-3.528	-3.528	-3.528	-3.528	-3.528	-3.528
Dekking kinderopvang				0	0	0	0	0	0
Dekking bestaand krediet									
Resultaat	0	0	0	234.612	232.628	230.643	228.659	226.674	224.690

School	Lourdesschool
Wijk	Westbeemster
Opp nieuwbouw	
Opp uitbreiding	50.000
Opp kinderopvang	
Tijdelijke huisvesting	
Jaar start	2021
Jaar afronding	2021
Boekwaarde	
Sloopkosten	
Normbedrag	1
Vergoeding energie	
Huur kinderopvang	

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Totale investering	50.000								
Kapitaallasten nieuwbouw				0	0	0	0	0	0
Kapitaallasten uitbreiding		1.875	1.859	1.844	1.828	1.813	1.797	1.781	1.766
Kapitaallasten kinderopvang				0	0	0	0	0	0
Kosten tijdelijke huisvesting									
Sloopkosten									
Afboeken boekwaarde									
Vrijval kapitaallasten									
Dekking energievergoeding				0	0	0	0	0	0
Dekking kinderopvang			0	0	0	0	0	0	0
Dekking bestaand krediet									
Resultaat	0	0	0	1.875	1.859	1.844	1.828	1.813	1.797

School	Da Vinci College
Wijk	Overwhere
Opp nieuwbouw	13.040
Opp uitbreiding	
Opp kinderopvang	
Tijdelijke huisvesting	
Jaar start	2021
Jaar afronding	2023
Boekwaarde	1.107.000
Sloopkosten	366.000
Normbedrag	2.329
Vergoeding energie	1,50
Huur kinderopvang	

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Totale investering	30.370.160								
Kapitaallasten nieuwbouw				1.138.881	1.129.390	1.119.900	1.110.409	1.100.918	1.091.428
Kapitaallasten uitbreiding				0	0	0	0	0	0
Kapitaallasten kinderopvang				0	0	0	0	0	0
Kosten tijdelijke huisvesting									
Sloopkosten		366.000							
Afboeken boekwaarde		1.107.000							
Vrijval kapitaallasten			-67.000	-66.468	-65.941	-65.417	-64.898	-64.383	-63.872
Dekking energievergoeding				-19.560	-19.560	-19.560	-19.560	-19.560	-19.560
Dekking kinderopvang			0	0	0	0	0	0	0
Dekking bestaand krediet									
Resultaat	0	1.473.000	-67.000	1.052.853	1.043.890	1.034.922	1.025.951	1.016.975	1.007.995

School	Het Plankier	
Wijk	Weidevenne	
Opp nieuwbouw	1.066	
Opp uitbreiding		
Opp kinderopvang	350	
Tijdelijke huisvesting		
Jaar start	2021	
Jaar afronding	2023	
Boekwaarde		
Sloopkosten		
Normbedrag	3.053	
Vergoeding energie	1,50	
Huur kinderopvang	67	

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Totale investering	4.323.048								
Kapitaallasten nieuwbouw				122.044	121.027	120.010	118.993	117.976	116.959
Kapitaallasten uitbreiding				0	0	0	0	0	0
Kapitaallasten kinderopvang				40.071	39.737	39.403	39.069	38.735	38.401
Kosten tijdelijke huisvesting									
Sloopkosten									
Afboeken boekwaarde									
Vrijval kapitaallasten									
Dekking energievergoeding				-1.599	-1.599	-1.599	-1.599	-1.599	-1.599
Dekking kinderopvang				-23.450	-23.919	-24.397	-24.885	-25.383	-25.891
Dekking bestaand krediet	0	-70.000	-105.000	-104.125	-103.250	-102.375	-101.500	-100.625	-99.750
Resultaat	0	-70.000	-105.000	32.940	31.995	31.041	30.077	29.103	28.120

School	A. Rozenaalschool	
Wijk	De Gors	
Opp nieuwbouw	519	
Opp uitbreiding		
Opp kinderopvang		
Tijdelijke huisvesting		
Jaar start	2021	
Jaar afronding	2023	
Boekwaarde		
Sloopkosten		
Normbedrag	3.240	
Vergoeding energie	1,50	
Huur kinderopvang		

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Totale investering	1.681.560								
Kapitaallasten nieuwbouw				63.059	62.533	62.008	61.482	60.957	60.431
Kapitaallasten uitbreiding				0	0	0	0	0	0
Kapitaallasten kinderopvang				0	0	0	0	0	0
Kosten tijdelijke huisvesting									
Sloopkosten									
Afboeken boekwaarde									
Vrijval kapitaallasten									
Dekking energievergoeding				-779	-779	-779	-779	-779	-779
Dekking kinderopvang			0	0	0	0	0	0	0
Dekking bestaand krediet	0	-43.750	-65.625	-65.078	-64.531	-63.984	-63.438	-62.891	-62.344
Resultaat	0	-43.750	-65.625	-2.798	-2.777	-2.755	-2.734	-2.713	-2.691