



## Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1541800

Datum voorstel: 23 februari 2021      Portefeuillehouder: Zeeman

Commissie: 9 maart 2021      Gemeenteraad: 9 maart 2021

**Onderwerp:**

Vaststellen Beeldkwaliteitsplan appartementen deelplan 7, plan De Keyser fase 2

**Samenvatting:**

De raad wordt voorgesteld het 'Beeldkwaliteitsplan appartementen deelplan 7' vast te stellen. Dit biedt welstandscriteria voor twee te bouwen appartementengebouwen in deelplan 7 van De Keyser, Middenbeemster.



Registratienummer: 1541800

Onderwerp: Vaststellen Beeldkwaliteitsplan appartementen deelplan 7

Middenbeemster, 23 februari 2021

Aan de gemeenteraad van Beemster,

**Inleiding en probleemstelling:**

Om de bouw van twee appartementengebouwen in deelplan 7 van De Keyser planologisch mogelijk te maken, wordt de raad via een separaat voorstel in deze vergadering voorgesteld het bestemmingsplan 'De Keyser, fase 2 - 1<sup>e</sup> herziening' vast te stellen. Ten behoeve van dit bouwplan is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit vormt, samen met het 'Ruimtelijke kader en beeldkwaliteitsplan Plan De Keyser fase 2' (door de raad vastgesteld op 9 juli 2019) voor de welstandscommissie het toetsingskader bij de aanvraag omgevingsvergunning.

**Oplossingsrichtingen:**

Het beeldkwaliteitsplan is gelijktijdig opgesteld met het voorlopig ontwerp van de gebouwen. Op deze wijze is integraal onderzocht hoe de volumes op een passende maar onderscheidende manier passen in de buurt.

Het ontwerpplan heeft zes weken ter inzage gelegen, van 24 december 2020 tot 3 februari jl. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De raad wordt voorgesteld om het beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

**Meetbare doelstellingen:**

Het voorzien in een toetsingskader voor de welstand bij de aanvraag omgevingsvergunning.

**Financiële consequenties/risico's:**

n.v.t.

**Communicatie:**

n.v.t.

**Relatie met fusie:**

n.v.t.

**Monitoring/evaluatie:**

n.v.t.



Registratienummer: 1541800

Onderwerp: Vaststellen Beeldkwaliteitsplan appartementen deelplan 7

**Voorstel:**

Het Beeldkwaliteitsplan appartementen deelplan 7 vast te stellen en te bepalen dat dit plan aangemerkt dient te worden als welstandsnota als bedoeld in artikel 12a van de Woningwet.

burgemeester en wethouders van Beemster,

H.C. Heerschop  
burgemeester

H.J.C. Welage  
gemeentesecretaris

Bijlagen:

- Raadsbesluit
- Beeldkwaliteitsplan appartementen deelplan 7



Registratienummer: 1541800

Onderwerp: Vaststellen Beeldkwaliteitsplan appartementen deelplan 7

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 februari 2021,

overwegende dat:

- na vaststelling van het bestemmingsplan 'De Keyser, 2<sup>e</sup> fase – 1<sup>e</sup> herziening' het planologisch mogelijk zal zijn om twee appartementengebouwen te bouwen in deelplan 7 van De Keyser, Middenbeemster;
- voor de toetsing aan welstand het vereist is dat er een kader wordt gecreëerd waarin criteria worden vastgelegd;
- het opgestelde Beeldkwaliteitsplan appartementen deelplan 7 deze criteria bevat;
- tegen het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen geen zienswijzen zijn ingediend;

#### B E S L U I T :

het Beeldkwaliteitsplan appartementen deelplan 7 vast te stellen en te bepalen dat dit plan aangemerkt dient te worden als welstandsnota als bedoeld in artikel 12a van de Woningwet.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad d.d. 9 maart 2021

H.C. Heerschop  
voorzitter

M. Timmerman  
griffier