

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Beemster

Datum: 26 mei 2020
Betreft: Uitbreiding De Bloeiende Perelaar
Behandeld door: Bestuur Stichting Wijkcentrum Zuidoostbeemster

Geacht College,

Op maandag 18 mei werden wij als bestuur van Stichting Wijkcentrum Zuidoostbeemster (hierna te noemen 'het Buurthuis') en als mede-eigenaar van MFC De Boomgaard en zodanig partner in de Vereniging Van Eigenaars van MFC de Boomgaard, geconfronteerd met een drietal concept-schetsen voor uitbreiding op ons perceel van de school De Bloeiende Perelaar.

Deze concept-schetsen, ontwikkeld door het bureau Ruimtelijk Domein en Ontwikkeling van gemeente Purmerend, geven een drietal mogelijke varianten weer voor de uitbreiding van De Bloeiende Perelaar met een container-dependance. Per variant zijn de voor- en nadelen kort benoemd. Bij deze voor- en nadelen wordt echter alleen gekeken naar de omvang van het gebouw en de situatie op de locatie. De impact per variant op het huidige gebruik van MFC De Boomgaard en op de totale leefomgeving rondom de locatie, wordt hierin niet meegenomen.

Als bestuur, en mede-hoofdgebruiker van het MFC, betreuren wij dit ten zeerste en hebben wij wederom het gevoel dat u als college iets aan ons opdringt. Dit wordt versterkt door de procesgang waarin wij als bestuur geacht worden binnen anderhalve week een weloverwogen standpunt in te nemen omtrent een keuze voor één van de voorgestelde varianten.

Als reden voor deze plotselinge omwenteling met betrekking tot de uitbreiding van De Bloeiende Perelaar geeft u de uitkomsten uit het verkeersonderzoek aan, wanneer in De Nieuwe Tuinderij Oost een dependance van de school zou worden gerealiseerd. Met name de veiligheid met betrekking tot het bouwverkeer zou een mogelijk probleem kunnen zijn. Wij kunnen u gerust stellen, omdat wij deze situatie vele jaren rondom de huidige locatie van de MFC de Boomgaard hebben gehad bij de realisatie van De Nieuwe Tuinderij West.

Door een uitbreiding met een van de drie voorgestelde varianten, wordt in onze ogen nog steeds de onveilige verkeerssituatie in Zuidoostbeemster in stand gehouden. In de toekomst zullen veel nieuwe leerlingen van de school nog steeds tussen het bouwverkeer door, de Purmerenderweg moeten oversteken en de verkeersdruk rond MFC De Boomgaard met het tekort aan parkeerplaatsen blijft wederom dan nog jaren voortduren.

Als wij als bestuur dan verder kijken naar de drie voorgestelde varianten en dat afwegen ten opzichte van de door ons georganiseerde activiteiten en de bedrijfsvoering van het Buurthuis, komen wij tot de conclusie dat in beginsel geen enkele van de drie varianten voor ons een optie is. Als Buurthuis organiseren wij toch zeker 5 tot 10 keer per jaar een activiteit voor de gemeenschap van Zuidoostbeemster waarbij de ruimte rondom het gebouw een essentieel onderdeel is van de activiteit. U moet hierbij onder meer denken aan de jaarlijkse Koningsdagviering, het Buurtvolleybaltoernooi, Open Dag Hemelvaart, het Midzomerfeest, de Sinterklaasintocht en de Stage-activiteiten. Tijdens deze evenementen hebben wij een grote toestroom van deelnemers / publiek, in aantallen van ongeveer 750 tot 800 personen.

Een groot gedeelte van de inkomsten voor onze stichting komen dan ook uit deze activiteiten. Met plaatsing van een dependance, zoals geschetst in de varianten B en C, ontnemt u ons de mogelijkheid om deze activiteiten in de toekomst nog te kunnen organiseren. Hierdoor zou de exploitatie van het Buurthuis ernstig in gevaar worden gebracht. Deze inkomsten komen weer ten goede aan de totale gemeenschap van Zuidoostbeemster omdat wij met de opbrengsten andere activiteiten in het Buurthuis kunnen organiseren voor specifieke doelgroepen zoals ouderen en jongeren.

Daarnaast is het tevens een feit dat verschillende verenigingen en clubs die bij het buurthuis accommodatie huren, vaak ook bij de uitvoering van hun activiteiten gebruik maken van de pleinen rond en de voetbalkooi naast het gebouw. Realisatie van de varianten zouden ook deze verenigingen en clubs in de uitvoering van hun activiteiten belemmeren met een negatief effect op de sociale leefomgeving in Zuidoostbeemster.

Uitvoering van de verschillende voorgestelde varianten creëren in de ogen van het bestuur ook het ontstaan van onveilige situaties op en rond het MFC. Er ontstaan kleine ruimtes, smalle doorgangen, een aantal nooduitgangen van het gebouw worden geblokkeerd en er ontstaan potentiële hangplekken. Dit komt de uitstraling en (sociale) veiligheid van MFC De Boomgaard niet ten goede en dit zal van invloed zijn op de verhuur van onze ruimten en dus direct van invloed zijn op onze exploitatie.

Als bestuur willen wij in dit schrijven nog het volgende onder uw aandacht brengen omtrent de procesgang met betrekking tot het maken van keuzes voor de verschillende varianten. Wij zien ons genoodzaakt om daarbij een verwijzing te doen naar de statuten van de Vereniging Van Eigenaars van MFC De Boomgaard: voor essentiële veranderingen in of rond MFC De Boomgaard moet er

allereerst toestemming gegeven worden door een *meerderheid* van de eigenaren zijnde u als Gemeente Beemster, OPSPOOR en Stichting Wijkcentrum Zuidoostbeemster.

Wij als bestuur vinden, net als u, dat een goede oplossing voor uitbreiding van de school noodzakelijk is zodat onze toekomstige jonge inwoners van Zuidoostbeemster goed onderwijs aangeboden krijgen. Maar als bestuur mogen wij daarbij niet de ogen sluiten voor de andere doelgroepen in Zuidoostbeemster en dat door het plaatsen van een dependance, zoals in de varianten geschetst, de exploitatie van het Buurthuis in gevaar komt.

Doorkijkend naar de hele problematiek en alle discussies rondom de uitbreiding van de school willen wij u als college nog een mogelijke variant D aandragen met een dependance-locatie aan het Middenpad op de plaats van de basketbalkooi naast speeltuin De Spelemei.

In onze ogen zou hier prima de onderbouw-klassen van de school kunnen worden ondergebracht, met mede gebruikmaking van de speeltuin. De bovenbouw-klassen kunnen dan in de huidige locatie van de school worden gehuisvest.

Het draagvlak voor deze optie is binnen de gemeenschap van Zuidoostbeemster zeker aanwezig en een besluit hiertoe zal ook breder gedragen worden. Met betrekking tot de kind-veiligheid van de leerlingen van de school heeft dit op meerdere fronten ook een positieve invloed.

Als bestuur denken wij u met dit schrijven een handreiking te hebben gedaan om tot een weloverwogen besluit te komen. Wij blijven ook graag met u in gesprek om tot de juiste oplossing te komen voor de toekomst en voor alle huidige en nieuwe leerlingen van De Bloeiende Perelaar. Want dat is wat zij verdienen, goed onderwijs op een juist locatie.

Bestuur Stichting Wijkcentrum Zuidoostbeemster

Andre Olde Engberink, voorzitter
Bartie Klomp, secretaris
Marcel van Beek, penningmeester
Renze van den Berg, bestuurslid
Drewes Schaart, bestuurslid