

# Op weg naar de Dorpsontwikkelingsvisie

In welke richting wil Zuidoostbeemster zich tot 2040 ontwikkelen? Dat is de vraag die we met de Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster willen beantwoorden. In de themabijeenkomsten, via de website of op andere manieren heeft u als inwoner of belanghebbende wensen en ideeën voor de toekomstige ruimtelijke indeling van Zuidoostbeemster gedeeld.

Dit heeft een groot aantal – uiteenlopende – wensen en ideeën voor de ruimtelijke indeling van het dorp naar 2040 opgeleverd. Een prachtig resultaat! Uit alle input komt naar voren dat velen van u vinden dat het dorp 'dorps' moet blijven en dat daarbij de cultuurhistorische waarden belangrijk zijn. Bovendien wilt u in het dorp blijven wonen, ook als u ouder wordt, een beperking heeft of als u een starter op de woningmarkt bent. Dat betekent dat er andere typen woningen en voorzieningen (op het gebied van zorg, onderwijs, sport en winkels) nodig zijn.

## Hoofdpogaven

Uit alle input hebben we 5 hoofdpogaven gehaald die voor de toekomstige ruimtelijke indeling van het *hele* dorp bepalend zijn:

1. De locatie voor (uitbreiding van) de school in combinatie met andere voorzieningen voor de jeugd, zoals kinderopvang.
2. Verkeersveiligheid op wegen, paden en dijk.
3. De aanwezigheid van ruimte, groen en water om er te wandelen, te spelen en de hond te laten rennen.
4. De locatie(s) van de voorzieningen.
5. De locatie(s) voor woningbouw.

Over deze vijf hoofdpogaven is het urgent en/of gewenst om een besluit te nemen. Daarnaast heeft de oplossing voor de ene opgave consequenties voor de andere opgaven én voor de verdere indeling van de ruimte in het dorp. Zo kan er bijvoorbeeld op een locatie meer ruimte nodig zijn, waardoor de huidige gebruiker van die ruimte een ander plek nodig heeft.

## Drie ontwikkelvarianten

Vervolgens hebben we drie ontwikkelvarianten voor Zuidoostbeemster gemaakt. De ontwikkelvarianten zijn nadrukkelijk **GEEN** kant-en-klare of complete ontwerpen voor de toekomst van Zuidoostbeemster: ze laten elk *vanuit een eigen invalshoek* zien hoe de oplossingen voor de verschillende hoofdpogaven met elkaar én met andere wensen (bouwstenen) in het dorp gecombineerd kunnen worden.