



Ontwikkelvariant 3 – Groot dorp

Om de dorpsse voorzieningen te bewaren en uit te breiden is er in deze ontwikkelvariant ruimte voor nieuwe woningbouw. In Zuidoostbeemster II kan gefaseerd voor diverse doelgroepen gebouwd worden. Naast ruimte voor wonen is hier ook ruimte voor kleinschalige bedrijvigheid (werken aan huis, ateliers, et cetera). De combinatie van wonen en werken past bij het dorpsse karakter.

Toelichting

De toename van het aantal inwoners vraagt om passende voorzieningen. Ten zuiden van het voetbalcomplex wordt ruimte ingericht voor een nieuwe school, zorg- en winkelveorzieningen, een dorpsplein en huisvesting voor senioren in de nabijheid. Op de Purmerenderweg wordt een extra bushalte ingericht.

Met meer inwoners neemt de verkeersdruk in het dorp toe. Het verkeer op de Purmerenderweg en de Zuiderweg wordt gereguleerd door de straten in de ochtend- en avondspits af te sluiten voor niet-bestemmingsverkeer. Bewoners, ondernemers en boeren krijgen ontheffing en mogen wel in- en uitrijden. Het noordelijke cluster van sportvoorzieningen, school, winkels en andere voorzieningen is te allen tijde bereikbaar met de auto: dit ligt buiten het gebied waarin het verkeer in de ochtend- en avondspits wordt gereguleerd.

Het ontwikkelen van woningen gaat niet ten koste van het groen in de openbare ruimte. Iedere nieuwe buurt wordt integraal met groenvoorzieningen ontworpen. Deze plekken zorgen voor 'lucht' in het dorp, nodigen uit om te spelen, te wandelen en elkaar te ontmoeten