

**Technische vragen over in de raadscommissie of de gemeenteraad van Beemster geagendeerde onderwerpen**

DATUM VERGADERINGEN: 10 maart 2020

FRACTIE: CDA

DATUM BINNENKOMST VRAGEN: 3 maart 2020

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
1	RC 5	Er is sprake van verbeteren van de veiligheid op de terreinen. Gaat het hier om het verkeer en ook om criminaliteit? Kunt u hierover enig cijfermateriaal leveren?	De hier voorgestelde veiligheidsmaatregelen betreffen de verkeersveiligheid, mede gebaseerd op ervaringen van ondernemers. Het verkeers- en parkeerplan zal concreter cijfermateriaal opleveren ten aanzien van verkeersveiligheid om op basis daarvan verdere maatregelen te kunnen treffen.
2	RC 5	Hoe staat het met organisatiegraad van de ondernemers ter plekke in de Beemster Ondernemers?	De ondernemers zijn deels verenigd in ondernemersvereniging Beemster Ondernemer. Een peiling bij ondernemers, om te komen tot een BIZ op de bedrijventerreinen, gaf onvoldoende draagvlak.
3	RC 5	Bent u het met ons eens, dat ook de ondernemers moeten 'leveren' en dat dat een voorwaarde is voor de gemeente om haar deel bij te dragen?	Ja. Ondernemers investeren gezamenlijk in nieuwe entreeborden en in het samenbrengen van ondernemers om duurzaamheidsmaatregelen te stimuleren. Dit gebeurt naast individuele investeringen in bedrijfspanden, percelen en eventuele groenstroken.
4	RC 5	Er lijkt van alles mis te zijn op de terreinen volgens het eerste onderzoek: verouderd, geen uitstraling, onveilig en nog zo wat. Maar er is geen leegstand; is de toestand dan wel zo alarmerend?	De hier voorgestelde maatregelen betreffen veelal een verbetering van verkeersveiligheid en uitstraling. Dit is van belang voor zowel de bedrijven als voor de bewoners, werknemers en bezoekers. Gevestigde bedrijven tonen een grote verbondenheid aan Middenbeemster, maar ervaren wel degelijk veroudering en onveiligheid.  Economisch gezien is er sprake van teruggang in werkgelegenheid door faillissement, vertrek en overname van bedrijven.

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
5	RC 6	In het voorstel is sprake van 2020 als eindjaar voor de verordening; moet toch 2022 zijn?	De verordening 2020 werkt terug tot 1 januari 2020 en eindigt van rechtswege vier jaar later, dus in principe op 1 januari 2024. Vóór die tijd zullen de huisvestingsverordeningen van Beemster en Purmerend reeds zijn geharmoniseerd.
6	RC 7	Wat zijn 'ónzelfstandige woningen'? Is onzelfstandigheid niet voorbehouden aan mensen?	In het geval van woningen spreken we van onzelfstandige woningen wanneer de woningen geen eigen toegang hebben of wanneer voorzieningen als keuken, badkamer en toilet worden gedeeld met de bewoners van andere woningen/kamers.
7	RC 7	Waarom is het loten bij jongeren wel gehandhaafd?	In de huisvestingsverordening wordt niet gesproken over loting alleen voor jongeren(woningen). Met betrekking tot loting is alleen opgenomen (in art. 2.4.8) dat maximaal 20% van het aanbod in een kalenderjaar mag worden verloot. In Beemster wordt geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid woningen te verloten.
8	RC 7	Zijn tijdelijke contracten te overwegen voor Beemster?	Dit is een politieke vraag. De wethouder zal deze in de commissievergadering beantwoorden.
9	RC 7	Wat is precies het verschil tussen spoedzoekers en urgenten?	Een urgent is iemand in een noodsituatie. Wanneer hij of zij voldoet aan de (strenge) criteria in de huisvestingverordening (art. 2.6.1 t/m 2.6.12) krijgt hij of zij een urgentieverklaring, die recht geeft op absolute voorrang op een passende woning. Een spoedzoeker is iemand die niet voldoet aan de criteria voor een urgentieverklaring, maar die wél dringend een dak boven het hoofd nodig heeft en onvoldoende wachttijd heeft opgebouwd om snel aan een woning te komen. In het voorstel voor de nieuwe woonruimteverdeling kan deze groep in een drietal spoedomstandigheden in

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
			aanmerking komen voor zogenaamde 'spoedpunten', waardoor hij of zij sneller in aanmerking kan komen voor een woning.