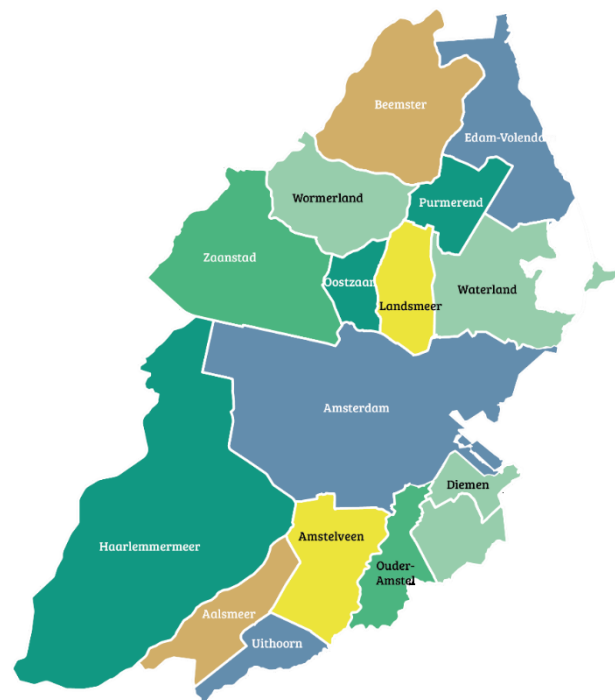


# Voorstel op hoofdlijnen voor nieuwe regionale regels woonruimteverdeling



# Wat gaan we doen?

- In de commissies van maart (10 maart Beemster en 12 maart Purmerend) ter meningsvorming: voorstel op hoofdlijnen voor nieuwe regionale regels woonruimteverdeling
- Vanavond: alvast toelichting op het voorstel en gelegenheid voor vragen

# Wat weet u al?

Begin juli 2019 brief over koers op hoofdlijnen:

- Meer woningen voor woningzoekenden die dat het hardst nodig hebben
- Toewijzing op basis van wachten (inschrijfduur), hard zoeken, spoedomstandigheden (3 soorten omstandigheden)
- Voldoende ruimte voor 'gewone' woningzoekenden
- Bevorderen positie jongeren
- Ruimte voor lokaal maatwerk

**Hoe nu uitgewerkt?**

# Nieuwe volgorde woningzoekenden: wachtpunten, zoekpunten en spoedpunten

- wachten (1 wachtpunt/jr),
- zoeken (1 punt/mnd tot maximaal 30)
- spoed (1 punt/mnd tot maximaal 12)  
urgente worden direct bemiddeld
- Belangrijk: voldoende ruimte voor gewone  
woningzoekenden, minimaal 50% van vrijkomend  
aanbod (minus urgente)
- Aftrek zoek- en spoedpunten bij weigeren of no-show

# Het nieuwe puntensysteem



wachten  
=  
inschrijftijd



zoeken  
=  
actief reageren



spoed  
=  
bepaalde  
omstandigheden

Ingeschreven bij Woningnet  
of Woonmatch?



1. relatiebreuk met kinderen
2. inwonende gezinnen
3. problematisch thuiswonende jongeren



# Hoe verdelen we de woningen

NU



Inschrijftijd

Inschrijfduur/wachten

Urgentie

STRAKS



Puntensysteem

Wachten

Zoeken

Spoed

Urgentie



# Regels niet reageren en weigeren



## Niet op komen dagen

**1x** → zoek- en spoedpunten terug naar 0  
zonder geldige reden



## Weigeren woning

**3<sup>max</sup>x** → zoek- en spoedpunten terug naar 0



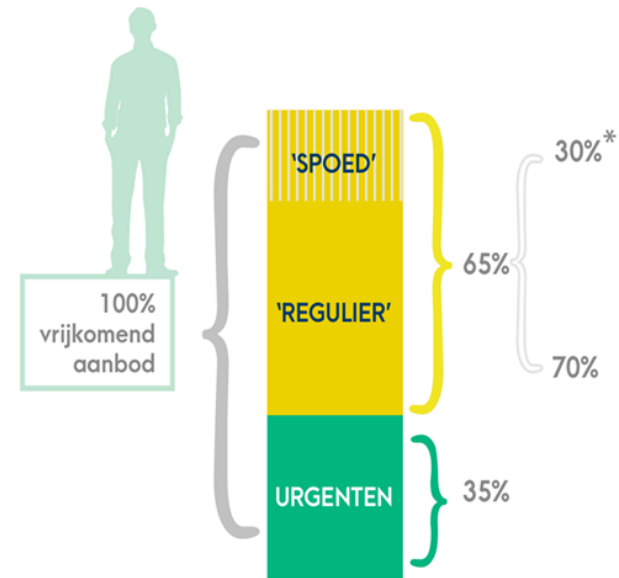
# Spoedpunten voor:

- relatiebreuk met kinderen
- inwonend met kinderen
- problematisch thuiswonende jongeren

→ Uitgangspunt: spoedpunten objectief te beoordelen → begin 2020 verder verkennen hoe dit uit te werken voor problematisch thuiswonende jongere

# Voldoende ruimte voor de gewone woningzoekenden

- Max. 50% aanbod (minus urgenten) labelen voor spoedhuishoudens (doet corporatie i.o.m. de gemeente)
- Op andere 50% tellen spoedpunten niet mee
- Monitoring belangrijk!



\* Bij labeling van 50% van de woningen voor regulier woningzoekenden wordt volgens de simulatie 30% toegewezen aan huishoudens met spoedomstandigheden.

# Betere positie voor jongeren en starters

- Zoekpunten helpen jongeren al een stuk op weg
- Wanneer uit monitoring blijkt dat hun kansen niet toenemen → extra maatregelen bespreken
- Ook: onderzoek naar bevordering doorstroming jongeren uit jongerenwoning naar reguliere sociale huur

# Wat verandert niet?

- Passend toewijzen: naar omvang huishouden en naar inkomen
- Woningen labelen voor bepaalde groepen: (b.v. voor senioren en jongeren, maar ook de aanleun-, zorg- en rolstoelwoningen)
- Voorrang voor huishoudens met lokale binding: 25% van aanbod (wordt wellicht iets meer)
- Verhuisregelingen t.b.v. doorstroming

# Uitbreiding mogelijkheden voor spoedzoekers door aanbieden tijdelijke contracten

- Mogelijk via experiment, naast de bestaande vijfjaarscontracten voor jongeren
- 2 jaar max. zelfstandig, 5 jaar max. onzelfstandig; wél met voldoende verhuisbegeleiding
- = keuze aan gemeente en corporaties zelf om dit in te voeren

# Wat betekent dit voor de verschillende woningzoekenden?

- Voor urgenten verandert weinig
- Huishoudens zonder urgentie, maar in 1 van de 3 spoedomstandigheden gaan er echt op vooruit, zeker i.c.m. zoekpunten
- ‘Gewone’ huishoudens met zoekpunten ook betere positie
- Gaat t.k.v. huishoudens met lange inschrijfduur die niet heel actief zijn
- Meer toewijzen aan starters → minder aanbod

# Uitlegbaarheid/uitvoerbaarheid/monitoring

- Puntensysteem blijkt goed uitlegbaar (= onderzocht)
  - Wel goed uitleggen:
    - wie waarom welke woning krijgt
    - dat spoedpunten niet op alle woningen kunnen worden ingezet
- Extra capaciteit nodig voor objectieve beoordeling spoedomstandigheden → op centraal punt
- Monitoring na 1 jaar; evaluatie na drie jaar

# Vervolg

- Feb./mrt: voorstel in alle 15 gemeenteraden
- Uw reactie neemt wethouder mee naar de regio  
→ aanpassing voorstel
- Mei: aangepaste voorstel in alle 15 colleges, met  
verzoek: vrijgeven voor inspraak
- Najaar 2020: aan u ter besluitvorming  
voorgelegd
- Daarna: aanpassing huisvestingsverordening →  
komt ook ter vaststelling bij u langs