



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1460040

Datum voorstel: 11 februari 2020

Portefeuillehouder: Butter

Commissie: 10 maart 2020

Gemeenteraad: 10 maart 2020

Onderwerp:

Start project Revitalisering Insulinde/Bamestra

Samenvatting:

Gemeente Beemster, Provincie Noord-Holland en de Beemster ondernemers willen de komende maanden gezamenlijk investeren in een veiliger en aantrekkelijker Insulinde en Bamestra. In 2016 is de gemeente met de ondernemers op de terreinen en met ondernemersvereniging Beemster Ondernemer aan de slag gegaan om plannen te maken voor de revitalisatie van Insulinde en Bamestra.

We stellen voor de revitalisering van beide terreinen als project op te starten en de begrote gemeentelijke middelen vrij te geven voor:

- De uitvoering van een verkeers- en parkeeronderzoek en het opstellen van een adviesrapport met concrete maatregelen en daarbij horende kosten;
- De uitvoering van diverse kleinere verkeers- en parkeermaatregelen conform het hiervoor genoemde rapport en passend binnen het budget;
- De inventarisatie van de verlichting en de mogelijke aanpassing van verlichting in de openbare ruimte;
- Het uitvoeren van kleine maatregelen voortvloeiend uit een eerder uitgevoerde schouw;
- Projectmanagement.

De ondernemers zijn aan zet waar het gaat om onder meer het plaatsen van nieuwe entreeborden op zowel Insulinde als Bamestra en het actief aanspreken van ondernemers op het onderhoud van eigen panden en gronden. Daarnaast zal Beemster Ondernemer aan de slag gaan om samenwerking tussen ondernemers op te zetten voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen.



Registratienummer: 1460040

Onderwerp: Start project Revitalisering Insulinde/Bamestra

Middenbeemster, 11 februari 2020

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling:

Gemeente Beemster, Provincie Noord-Holland en de Beemster ondernemers willen de komende maanden gezamenlijk investeren in een veiliger en aantrekkelijker Insulinde en Bamestra. In een in juni 2018 uitgebracht rapport van Stec-groep (in opdracht van Plabeka) scoren beide terreinen – en met name Bamestra – laag op economische waarde voor de omgeving. In 2016 is de gemeente met de ondernemers op de terreinen en met ondernemersvereniging Beemster Ondernemer aan de slag gegaan om plannen te maken voor de revitalisatie van Insulinde en Bamestra.

Begin 2017 is na diverse bijeenkomsten een rapport verschenen (eveneens van Stec Groep) met een aantal globale verbeterpunten. Om deze concreter te maken hebben we de ondernemers vorig jaar gevraagd een vragenlijst in te vullen.

Op basis van de resultaten van dit onderzoek en het rapport van Stec heeft de gemeente een HIRB-subsidie aangevraagd bij Provincie Noord-Holland. Deze is toegekend voor een bedrag van € 21.250. De middelen kunnen worden ingezet voor de uitvoering van een onderzoek naar een verbeterde verkeerssituatie en de uitvoering van diverse verbetermaatregelen op kortere termijn. Het bedrag, dat middels de HIRB-subsidie is toegekend, voorziet in 25% van de totale geraamde kosten voor bovenstaande.

Graag brengen we u op de hoogte van de resultaten van het onderzoek en van de stappen die we samen met de ondernemers willen nemen. We stellen voor om de revitalisering van beide terreinen als project op te starten en voor de eerste fase de begrote gemeentelijke middelen ter hoogte van € 64.000, naast de HIRB-subsidie en private investeringen, in te zetten.

Oplossingsrichtingen:

In overleg met ondernemers zijn we gekomen tot enkele speerpunten ter versterking van beide terreinen:

- 1) Opstellen van een integraal verkeers- en parkeerplan:
Intern geven we opdracht voor de uitvoering van dit speerpunt. Er zal onderzoek worden gedaan naar de realisatie van een veilige verkeerssituatie op de kruising Rijperweg/Insulindeweg/Bamestraweg en op de bedrijventerreinen zelf. Er zal worden gekeken naar geschikte parkeergelegenheden voor vrachtwagens en trailers en de handhaving op "fout" parkeren. We stellen een rapport op dat gericht is op concrete uitvoering.
- 2) Schouw openbare ruimte en kavels:
Aan de hand van de resultaten uit de eerder uitgevoerde schouw zal gemeente enkele verbeterpunten in de openbare ruimte doorvoeren.



Registratienummer: 1460040

Onderwerp: Start project Revitalisering Insulinde/Bamestra

3) Entreeborden:

De ondernemers zamelen geld bijeen voor het plaatsen van nieuwe entreeborden bij de entrees van beide bedrijventerreinen. Als Gemeente Beemster zullen we hier onder voorwaarden medewerking aan verlenen.

Meetbare doelstellingen:

Meetbare doelstellingen van bovengenoemde stappen en met inzet van gemeentelijke, provinciale en private middelen zijn:

- Concrete adviezen over maatregelen om de verkeers- en parkeersituatie op Insulinde en Bamestra en op de kruising Rijperweg/Insulindeweg/Bamestraweg te verbeteren en veiliger te maken. – tweede kwartaal 2020
- Beschikbaarheid van diverse kleinere verkeers- en parkeermaatregelen conform het hiervoor genoemde rapport en passend binnen het budget – derde kwartaal 2020
- Verfraaide entree van de bedrijventerreinen – tweede kwartaal 2020
- Verbeterde verlichting op en rond het bedrijventerrein en daarmee verhoging van de (beleving van) veiligheid – tweede kwartaal 2020
- Kleine verbeterpunten in de openbare ruimte voortvloeiend uit de eerder uitgevoerde schouw – tweede kwartaal 2020
- Verbeterde samenwerking op het gebied van schoon, heel en veilig – eind 2020

Financiële consequenties/risico's:

Naast de inzet van de HIRB-subsidie à € 21.250 en de gezamenlijke investering van de ondernemers aan het entreebord (€ 5.000) investeert gemeente Beemster € 64.000. De totale projectkosten bedragen in deze fase (inclusief kosten voor projectmanagement) € 90.250 en zijn als volgt onderverdeeld:

- De uitvoering van een verkeer- en parkeeronderzoek en het opstellen van een adviesrapport met concrete maatregelen en daarbij horende kosten incl. projectmanagement (ca. € 25.000).
- De uitvoering van diverse kleinere verkeer- en parkeermaatregelen passend binnen het budget (ingeschat op ca. € 45.000).
- De inventarisatie van de verlichting en de mogelijke aanpassing van verlichting in de openbare ruimte (€ - onderdeel van onderzoek).
- Kleine maatregelen voortvloeiend uit de eerder uitgevoerde schouw (ca. € 15.250).
- Vervanging van het entreebord met bedrijfsnamen en het verbeteren van de vindbaarheid van bedrijven (ca. € 5.000).

In de programmabegroting 2020 is een budget van € 64.000 voor de revitalisering van de bedrijventerreinen opgenomen. Hiervan is afgesproken dat de aanwending aan u wordt voorgelegd.

In dit voorstel is rekening gehouden met de uitvoering van diverse kleine maatregelen. Overige maatregelen zijn nog onbekend. Aan de hand van het rapport zal mogelijk een tweede voorstel worden gedaan voor de uitvoering van aanvullende maatregelen.



Registratienummer: 1460040

Onderwerp: Start project Revitalisering Insulinde/Bamestra

Dit kan bijvoorbeeld gaan om de wijziging van de verkeerssituatie op de kruising Rijperweg/Insulindeweg/Bamestraweg of de fietsroute naar de sportvelden. Veelal betreft dit maatregelen die niet direct tot doel hebben de bedrijventerreinen te revitaliseren, maar zullen resulteren in een grotere algehele verkeersveiligheid.

Communicatie:

De ondernemers op Insulinde en Bamestra worden nauw betrokken bij de uitvoering en planning van bovenstaande activiteiten middels vergaderingen met een kopgroep ondernemers en mailings naar de ondernemers in het gebied.

Enige weken voor de uitvoering van concrete maatregelen binnen het project, zal dit voornemen en de planning worden gecommuniceerd naar de pers middels een persbericht. De raad wordt zo spoedig mogelijk na het verschijnen van het rapport geïnformeerd over de voorgenomen maatregelen. Waarschijnlijk resulteert dit voor wat betreft grotere maatregelen in een tweede projectbegroting, een nieuwe subsidieaanvraag en een voorstel aan de raad.

Monitoring/evaluatie:

Monitoring en evaluatie geschieden middels regelmatige bijeenkomsten met de ondernemers (kopgroep) en middels schouwen op de bedrijventerreinen.

Na het opstellen van het onder bijlage 2 genoemde adviesrapport evalueren gemeente en ondernemers de haalbaarheid en wenselijkheid van de voorgedragen maatregelen.

Voorstel:

Instemmen met de start van de revitalisering van Insulinde en Bamestra als project en de begrote gemeentelijke middelen vrij te geven voor:

- De uitvoering van een verkeers- en parkeeronderzoek en het opstellen van een adviesrapport met concrete maatregelen en daarbij horende kosten;
- De uitvoering van diverse kleinere verkeers- en parkeermaatregelen conform het hiervoor genoemde rapport en passend binnen het budget;
- De inventarisatie van de verlichting en de mogelijke aanpassing van verlichting in de openbare ruimte;
- Het uitvoeren van kleine maatregelen voortvloeiend uit een eerder uitgevoerde schouw;
- Projectmanagement.

burgemeester en wethouders van Beemster,

A.J.M. van Beek
burgemeester

H.J.C. Welage
secretaris

Bijlagen:

1. Raadsbesluit
2. Insulindeweg Middenbeemster: Revitaliseringsplan voor een sterk bedrijventerrein
3. Herstructureringsopgave bedrijventerreinen MRA: regiorapport Zaanstreek-Waterland



Registratienummer: 1460040

Onderwerp: Revitalisering Insulinde/Bamestra - verkeersonderzoek

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 februari 2020,

BESLUIT:

In te stemmen met de start van de revitalisering van Insulinde en Bamestra als project en de begrote gemeentelijke middelen (à € 64.000) vrij te geven voor:

- De uitvoering van een verkeers- en parkeeronderzoek en het opstellen van een adviesrapport met concrete maatregelen en daarbij horende kosten;
- De uitvoering van diverse kleinere verkeers- en parkeermaatregelen conform het hiervoor genoemde rapport en passend binnen het budget;
- De inventarisatie van de verlichting en de mogelijke aanpassing van verlichting in de openbare ruimte;
- Het uitvoeren van kleine maatregelen voortvloeiend uit een eerder uitgevoerde schouw;
- Projectmanagement.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 10 maart 2020

A.J.M. van Beek
voorzitter

M. Timmerman
griffier