



## Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1477245

Datum voorstel: 7 mei 2019

Portefeuillehouder: Zeeman en Butter

Commissie: 28 mei 2019

Gemeenteraad: 28 mei 2019

**Onderwerp:**

Plan van Aanpak Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster

**Samenvatting:**

De gemeente Beemster heeft als doel om vóór 2022 voor alle dorpskernen een (ontwikkelings)visie op te stellen. Dit gelet op de verbetering van wonen, werken, verkeer, voorzieningen en de sociale infrastructuur. Hiermee wordt bijgedragen aan het invullen van de woningbehoefte en de verbetering van de leefbaarheid. Bijgaand ontvangt u ter besluitvorming het Plan van Aanpak die de verdere uitwerking van het project beschrijft om te komen tot een gedragen Dorpsontwikkelingsvisie voor Zuidoostbeemster. Tevens wordt u verzocht een uitvoeringsbudget beschikbaar te stellen voor de totstandkoming van de Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster.



Registratienummer: 1477245

Onderwerp: Plan van Aanpak Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster

Middenbeemster, 7 mei 2019

Aan de gemeenteraad van Beemster,

### **Inleiding en probleemstelling:**

Het proces om te komen tot een Dorpsontwikkelingsvisie voor Middenbeemster is reeds ingezet. Voor Zuidoostbeemster bestaat de noodzaak om vóór juni 2020 een Dorpsontwikkelingsvisie vast te stellen, omdat de gemeenteraad op 6 juni 2017 een gemeentelijk voorkeursrecht heeft gevestigd op gronden in toekomstig woningbouwontwikkelingsplan Zuidoostbeemster II. Dit voorkeursrecht is 3 jaar geldig.

De Dorpsontwikkelingsvisie voor Zuidoostbeemster moet leiden tot een samenhangend beeld op de oude dorpskern, de recente nieuwbouw en de geplande verdere uitbreiding van Zuidoostbeemster noordwaarts richting N244. Deze bestaat uit de voorgenomen ontwikkeling Zuidoostbeemster II, de (her)ontwikkeling van de volkstuinten, particulier initiatief Jonk en de ontwikkeling rondom de A7-zone. Ook spelen in Zuidoostbeemster een aantal ruimtelijke-/maatschappelijke vraagstukken zoals:

- de verkeersdruk op de ontsluitingswegen en de overige bereikbaarheid van het dorp;
- de (mogelijke) vraag naar een kleinschalig dorpscentrum;
- toekomstbestendigheid voorzieningenniveau;
- de verduurzaming van de leefomgeving en de samenhang;
- de samenhang van nieuw en oud Zuidoostbeemster met Purmerend en het maken van nieuwe verbindingen in deze.

Deze ontwikkelingen staan niet op zich. Alle ontwikkelingen hebben onderlinge samenhang en functioneren in de bredere dynamiek van het dorp. Elke keuze voor ontwikkeling heeft daardoor effect op andere locaties en op het functioneren van het dorp als geheel. Hoewel elke ontwikkeling op zichzelf voldoende gerechtvaardigd kan worden, wordt belang gehecht aan een breed gedragen, samenhangend toekomst-/ontwikkelingsvisie voor Zuidoostbeemster. Bijgevoegd Plan van Aanpak (PvA) behelst de uitwerking van een procesvoorstel om te komen tot een Dorpsontwikkelingsvisie voor Zuidoostbeemster.

### **Oplossingsrichtingen:**

Om tot een gedragen Dorpsontwikkelingsvisie te komen zijn wij voornemens om een uitgebreid participatieproces en een zorgvuldig communicatietraject op te starten en transparantie te creëren. Gezien de betrokkenheid van belanghebbenden in- en met Zuidoostbeemster is het toepassen van participatie kansrijk, immers de meeste gebiedskennis zit in het gebied zelf.

De dialoog zelf willen wij in het kader van het dorpsbelang voor Zuidoostbeemster op dorpsniveau met elkaar aangaan en niet op het niveau van een ontwikkellocatie.



Registratienummer: 1477245

Onderwerp: Plan van Aanpak Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster

Wanneer de discussie naar een hoger abstractie niveau wordt getild en men het grotere plaatje gaat inzien, is de kans op draagvlak groter.

Hierbij willen wij in gezamenlijkheid integraal onze ambities stellen voor Zuidoostbeemster. Daarbij vormen de ontwikkellocaties een kans om in de realisatie van die ambities te voorzien. Ook kunnen besluiten en/of afwegingen op dorpsniveau duidelijker naar belanghebbenden gemotiveerd en geaccepteerd worden als men het dorpsbelang van die keuze begrijpt. De belanghebbenden zijn immers gebaat bij duidelijkheid.

In tegenstelling tot de procesaanpak voor de visie van Middenbeemster worden de participatiebijeenkomsten voor de visie van Zuidoostbeemster niet per thema georganiseerd, maar zullen de problematieken, opgaven, wensen, ambities, etc. gezamenlijk integraal voor het gehele dorp worden besproken. Dit heeft enerzijds te maken met de (ruimtelijke) opgave in Zuidoostbeemster. Deze is anders dan in Middenbeemster en vraagt om een gebiedsgerichte integrale benadering. De ontwikkelingsopgave en de ontwikkelingsgebieden zijn enige jaren geleden reeds vastgelegd in regionaal en provinciaal beleid. De participatiebijeenkomsten worden dan ook zodanig georganiseerd dat de belanghebbenden met elkaar, vanuit het dorpsbelang en met inachtneming van de identiteit-/kernwaarden van Zuidoostbeemster, de input voor de verdere invulling van de ontwikkelingsopgave en ontwikkelingsgebieden kunnen verzorgen. De andere reden voor deze opzet is de zeer strakke planning om tot de visie te komen, vanwege het aflopen van de Wet voorkeursrecht gemeente ter hoogte van de gronden van ontwikkelingsgebied Zuidoostbeemster II.

Een andere wijziging betreft het "ophalen" van de input voor de Nota van Uitgangspunten (NvU) bij belanghebbenden. Hiervoor zal vroegtijdig de projectwebsite worden ingezet. Via deze website kunnen belanghebbenden onderwerpen voor de NvU aandragen.

De gemeente is voornemens om bestuurlijk met de gemeente Purmerend een nieuwe gemeente te vormen. Om de belanghebbenden van Zuidoostbeemster hun gezamenlijke dorpsvisie te laten verwezenlijken wordt middels de uitvoering van het project, zoals beschreven in het bijgevoegde Plan van Aanpak, met een omvangrijk participatieproces een Dorpsontwikkelingsvisie opgesteld. Deze visie vormt hét document waarin het toekomstbeeld en de ambities van Zuidoostbeemster is verwoord en die kader stellend is voor toekomstige initiatieven. Met de uitvoering van het voorgenomen proces kan tevens in 2020, ruim voor de voorgenomen totstandkoming van de nieuwe gemeente, met een uitvoeringsprogramma worden gestart.

#### **Meetbare doelstellingen:**

Een Dorpsontwikkelingsvisie bestaande uit:

- Gebiedsomschrijving en Beleidsanalyse;
- Nota van Uitgangspunten;
- Integrale uitwerking van de dorpsambitie van Zuidoostbeemster;
- Integrale gebiedsvisie Zuidoostbeemster waar per deelgebied/ontwikkellocatie wordt beschreven met welke ontwikkeling in de ambitie wordt voorzien;



Registratienummer: 1477245

Onderwerp: Plan van Aanpak Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster

- Uitvoeringsparagraaf en kostenverhaal;
- Verslag van participatie, inspraak en procedure.

Als bijlage bij het PvA is een uitgebreide planning toegevoegd. Conform de planning wordt de Dorpsontwikkelingsvisie in juni 2020 ter vaststelling aan de raad aangeboden.

### **Financiële consequenties/risico's:**

Voor de ambtelijke inzet, de inhuur van een stedenbouwkundig bureau en een strategisch communicatieadviseur, alsmede het organiseren van het participatieproces zijn de volledige kosten voor de uitvoering van het project begroot op € 272.500,- (voor een kostenoverzicht zie Plan van Aanpak). Voor dit bedrag wordt een Dorpsontwikkelingsvisie opgesteld middels een uitgebreid participatie- en communicatie traject. Tevens wordt er transparantie gecreëerd door gebruik te maken van een website en andere vormen van externe communicatie.

Om een aantal nieuwe ambities tot de vorming van de nieuwe gemeente te verwezenlijken is in de Programmabegroting 2019-2022 een bestemmingsreserve "werkprogramma college" van € 600.000,- voor 2019 opgenomen. In deze bestemmingsreserve resteert nog een bedrag van € 194.000,-. Het overige bedrag van € 78.500,- dient ten laste van de algemene reserve te worden gebracht.

U wordt voorgesteld een bedrag van € 194.000,- uit de bestemmingsreserve "werkprogramma college" te onttrekken, een bedrag van € 78.500,- ten laste van de algemene reserve te brengen en hiermee een bedrag van in totaal € 272.500,- als uitvoeringsbudget beschikbaar te stellen voor de totstandkoming van de Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster.

### **Communicatie:**

Aan te sluiten bij de stappen zoals opgenomen in bijgevoegd Plan van Aanpak. De projectleiding zal tevens (informeel) met de raadsfracties in gesprek gaan om het proces nader toe te lichten en input op te halen voor de Nota van Uitgangspunten. In het kader van de totstandkoming van de visie wordt vervolgens op uiteenlopende wijze gecommuniceerd met belanghebbenden van Zuidoostbeemster, zie hiervoor het Plan van Aanpak.

### **Monitoring/evaluatie:**

Aan dit voorstel ligt een Plan van Aanpak ten grondslag dat als bijlage is bijgevoegd. In de bij het Plan van Aanpak toegevoegde planning kunt u kennis nemen van de gezamenlijke raadsbijeenkomsten en wanneer u om besluitvorming wordt gevraagd. Van dit project zal tevens conform de projectstructuur aan ambtelijk opdrachtgever en bestuurlijk verslag worden gedaan.



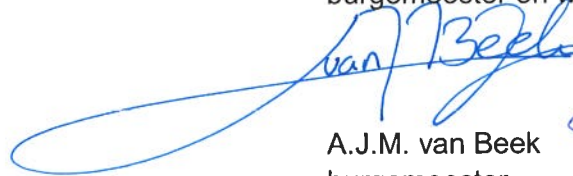
Registratienummer: 1477245


Onderwerp: Plan van Aanpak Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster

**Voorstel:**

1. In te stemmen met bijgevoegd Plan van Aanpak waarin de verdere uitwerking en het proces om te komen tot een gedragen Dorpsontwikkelingsvisie voor Zuidoostbeemster is beschreven;
2. Een bedrag van € 194.000,- uit de bestemmingsreserve "werkprogramma college" te onttrekken, een bedrag van € 78.500,- ten laste van de algemene reserve te brengen en hiermee een bedrag van in totaal € 272.500,- als uitvoeringsbudget beschikbaar te stellen voor de totstandkoming van de Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster.

burgemeester en wethouders van Beemster,

  
A.J.M. van Beek  
burgemeester

  
H.C.P. van Duivenvoorde  
secretaris

Bijlagen:

- Raadsbesluit
- Plan van Aanpak met 2 separate bijlagen



Registratienummer: 1477245

Onderwerp: Plan van Aanpak Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 mei 2019,

### B E S L U I T:

1. In te stemmen met bijgevoegd Plan van Aanpak waarin de verdere uitwerking en het proces om te komen tot een gedragen Dorpsontwikkelingsvisie voor Zuidoostbeemster is beschreven.;
2. Een bedrag van € 194.000,- uit de bestemmingsreserve "werkprogramma college" te onttrekken, een bedrag van € 78.500,- ten laste van de algemene reserve te brengen en hiermee een bedrag van in totaal € 272.500,- als uitvoeringsbudget beschikbaar te stellen voor de totstandkoming van de Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad d.d. 28 mei 2019

A.J.M. van Beek  
voorzitter

M. Timmerman  
griffier