

Technische vragen over in de raadscommissie of de gemeenteraad van Beemster geagendeerde onderwerpen

DATUM VERGADERINGEN: 18 juni 2019

FRACTIE: BPP

DATUM BINNENKOMST VRAGEN: 7 juni 2019

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
1	RC 5 Reg.nr. 1457707	De parkeernorm is discutabel maar toepasbaar omdat die is gericht op éénpersoonshuishoudens. Echter, nergens wordt gesproken over berging/ fietsen/ tweewielerstalling inpandig. Wordt daar niets voor ingericht buiten het gebouw?	Elke woning heeft een eigen inpandige berging op de begane grond. Deze is bereikbaar via een aparte entree. Dit kunt u terugvinden in de ruimtelijke onderbouwing.
2	RC 5	Uitgangspunt is goedkope etagewoningen, is er iets bekend over koop of huurprijzen?	Dat is nog niet bekend.
3	RC 5	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kunt u aangeven, in verband met de bereikbaarheid voor de bewoners van Middeldwijk, op welk nieuwe plek de te verwijderen containers (tbv de 9e parkeerplaats) worden opgesteld? 2. Zijn de kosten voor de verplaatsing containers voor rekening van het project / de ontwikkelaar? 	<p>Deze komen tussen het trafostation en de brug in te staan, op grond van de eigenaar van Middeldwijk. Er wordt een pad naar de containers aangelegd.</p> <p>Deze kosten zijn voor rekening van de ontwikkelaar.</p>
4	RC 6 Reg.nr. 1480401	<p>Gezien de nog voor en/of direct na het opleveren te koop staande woningen binnen het woningbouwplan De Nieuwe Tuinderij Oost en De Keyser.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Moeten we niet naar een systeem dat volgende kandidaat kopers vanuit het toewijzingssysteem alsnog recht krijgen op de desbetreffende woningen? 2. Is (her)invoering van anti speculatiebeding hier een extra in te voeren middel? 	<p>In het huidige beleid is dit niet opgenomen. Na oplevering van de woning staat het de eigenaar vrij deze te verkopen.</p> <p>Het anti-speculatiebeding geldt alleen voor goedkopere woningen. Het plan heeft geen woningen onder de € 200.000.</p>
5	RC 7 registr.nr. 1478797	Gezien de totaal nieuwe ontwikkeling rond dit fenomeen binnen onze gemeente: Bent u met ons van mening dat deze ontwikkeling, indien wenselijk, uitsluitend kan worden	Nee, niet uitsluitend. Maar de kans wordt verkleind.

NR. VRAAG	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
		toegepast wanneer het ontwikkelgebied ZOB 2 wordt uitgevoerd/gerealiseerd?	
6	RC 7	Bent u met ons van mening dat deze ontwikkeling, indien gewenst, de voorgenomen uitbreiding van de OBS Bloeiende Perelaar, in welke vorm of locatie dan ook, doorkruist?	Ja, deze ontwikkeling doorkruist de voorgenomen uitbreiding van OBS Bloeiende Perelaar.
7	RC 7	Gezien deze ontwikkeling, indien gewenst, welke schoolvorm/overtuiging kunnen we nog meer verwachten/zich vestigen?	Op dit moment zijn er geen andere aanvragen. Wat de toekomst brengt weten wij niet.