



Aanleiding agenderen brief 12 juli 2018 college omtrent De Bonte Klaver.

De BPP meent met het agenderen van deze brief de positie de raad van Beemster, die medio 2016 een opdracht aan de portefeuillehouder heeft gegeven inzake het conform het accommodatiebeleid waar mogelijk en gewenst gemeentelijke opstallen te verkopen, te attenderen op het volgende. Met het kennismaken van de brief van het college ontstaat impliciet een nieuwe opdracht. Het is de vraag of dat ook gezien de ontwikkelingen een door de raad gewenste richting is. De volgende ontwikkelingen zijn namelijk actueel:

- 1) Binnen de nauwe termen van de eerdere opdracht was het voor de Stichting Bonte Klaver niet mogelijk om tot een zelfstandige en duurzaam sluitende exploitatie te komen. Er stonden daarbij enkele zaken in de weg die dat onmogelijk maakte, namelijk de hoogte van de koopsom, de grote van het gebouw en dito (achterstallige) onderhoudskosten in relatie tot de beperkte verdienmogelijkheden binnen de bestemming. Dit heeft de Stichting enige tijd geleden in haar woorden verklaard naar de wethouder. Deze zag zich daarmee genoodzaakt de raad met een bericht omtrent de stand van zaken te informeren.
- 2) Er is sprake van een zeer grote vraag naar kinderopvang in deze regio door de aantrekkende economie. Er nu een gegadigde is die heeft aangegeven bij de wethouder een kinderopvang te willen realiseren op deze lokatie. Met zo'n hoofdactiviteit kan er in combinatie met hetgeen de wethouder verwoordt in de brief rond veiligheidseisen, een nieuwe opdracht door de raad worden geformuleerd. Met die opdracht wordt de tijd overbrugd tot dat de lokatie kan worden herontwikkeld. De maatschappelijke functies blijft dan behouden en kan verder worden ontwikkeld. Als op termijn de bestemmingen rond dit bouwwerk dat toestaan kunnen deze activiteiten dan in een passend bouwwerk worden opgenomen wat via woningbouwexploitatie in Noordbeemster bekostigd wordt.

Het is de vraag of de raad de opdracht zou moeten herformuleren waarmee het wel mogelijk wordt voor de stichting en of de gemeenschap van Noordbeemster om door haar bijdragen in beheer van dit object de tijd tot herontwikkeling te overbruggen. Gedacht kan worden aan algemene onderhoudstaken door de gemeenschap van Noordbeemster vanuit de stichting, ruimere gebruiks mogelijkheden zoals verhuur aan een onderneming voor kinderopvang, andere inkomstenbronnen zoals uit horeca en een lagere koopprijs (€ 1). Dit naast de taken die zoals in de brief geformuleerd door de gemeente bekostigd en uitgevoerd blijven worden. Een sociale hypotheek zou hier een mogelijk kunnen zijn die tevens de sociale structuur in dit gebied kan versterken.

Vermeld moet nog worden dat herontwikkeling pas kan als het benzinstation is verplaatst en de bestemming van de bouwonderneming is aangepast.