



## Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1402921

Datum voorstel: 7 november

Portefeuillehouder: Butter

Commissie: 28 november 2017

Gemeenteraad: 28 november 2017

### Onderwerp:

Besluitvorming naar aanleiding van ingediende bezwaarschriften tegen het raadsbesluit tot aanwijzing van percelen op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (locatie Zuidoostbeemster II)

### Samenvatting:

Op 6 juni 2017 heeft de gemeenteraad besloten om de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing te verklaren op percelen in het gebied Zuidoostbeemster II. Tegen het raadsbesluit zijn vier bezwaarschriften ingediend.

Deze bezwaarschriften zijn ter advisering voorgelegd aan de Adviescommissie voor bezwaarschriften van de gemeente Beemster. Over drie van vier bezwaarschriften heeft de Adviescommissie een advies uitgebracht. Het vierde bezwaarschrift is nog in behandeling, omdat de bezwaarmaker in een eerder stadium uitstel van de behandeling heeft gevraagd.

De Adviescommissie adviseert om:

- De bezwaarschriften ongegrond te verklaren en het raadsbesluit te handhaven.

De gemeenteraad dient thans een besluit te nemen op de bezwaarschriften, waarbij wordt voorgesteld om de adviezen van Adviescommissie te volgen.



Registratienummer: 1402921

Onderwerp: Besluitvorming naar aanleiding van ingediende bezwaarschriften tegen het raadsbesluit tot aanwijzing van percelen op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (locatie Zuidoostbeemster II)

Middenbeemster, 7 november 2017

Aan de gemeenteraad van Beemster,

### **Inleiding en probleemstelling**

Op 6 juni 2017 heeft de gemeenteraad besloten om de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing te verklaren op circa 30 percelen in het gebied Zuidoostbeemster II (registratienummer 1370614). Dit besluit heeft een geldingsduur van 3 jaar.

Tegen dit besluit zijn vier bezwaarschriften ingediend. Deze bezwaarschriften zijn ter advisering voorgelegd aan de Adviescommissie voor bezwaarschriften van de gemeente Beemster. Op 18 september 2017 heeft een hoorzitting van de Adviescommissie plaatsgevonden, waar bezwaarmakers hun bezwaren mondeling hebben toegelicht. Bij deze hoorzitting waren ook gemachtigden namens het gemeentebestuur aanwezig, die een nadere toelichting op het besluit hebben gegeven.

Op 11 en 23 oktober 2017 heeft de Adviescommissie over drie van de vier bezwaarschriften advies uitgebracht.<sup>1</sup> De adviezen van de Adviescommissie zijn als **bijlage 1, 2 en 3** aan dit raadsvoorstel gehecht.

De Adviescommissie adviseert om de bezwaarschriften ongegrond te verklaren en het raadsbesluit te handhaven. De reden daarvoor is dat de bezwaren die door bezwaarmakers zijn aangevoerd, niet in de weg staan aan de van toepassing verklaring van de Wvg op hun percelen. Voor een nadere bespreking van de bezwaren wordt verwezen de bijgesloten adviezen.

De gemeenteraad dient thans een beslissing te nemen op de bezwaarschriften, die tegen het raadsbesluit zijn ingediend.

### **Oplossingsrichting**

Voorgesteld wordt om het advies van de Adviescommissie over te nemen en de bezwaarschriften ongegrond te verklaren. Het besluit van 6 juni 2017, waarbij het voorkeursregime van toepassing is verklaard op de percelen wordt daarmee gehandhaafd.

---

<sup>1</sup> Het vierde bezwaarschrift is nog in behandeling, omdat de bezwaarmaker in een eerder stadium uitstel had gevraagd voor het indienen van de motivering van zijn bezwaarschrift. De verwachting is dat het advies van de Adviescommissie in die zaak over circa zes tot acht weken zal volgen.



Registratienummer: 1402921

Onderwerp: Besluitvorming naar aanleiding van ingediende bezwaarschriften tegen het raadsbesluit tot aanwijzing van percelen op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (locatie Zuidoostbeemster II)

Ter onderbouwing van dit voorstel wordt opgemerkt dat de adviezen van de Adviescommissie op zorgvuldige wijze tot stand zijn gekomen en ook juridisch-inhoudelijk correct zijn. Er is dan ook geen aanleiding om van de adviezen af te wijken.

#### Proceskostenvergoeding

Eén van de bezwaarmakers heeft zich laten bijstaan door een advocaat, die heeft verzocht om een proceskostenvergoeding toe te kennen. Aangezien wordt voorgesteld om het bezwaarschrift ongegrond te verklaren, is er geen aanleiding tot vergoeding van de proceskosten. Voorgesteld wordt om dit verzoek af te wijzen.

#### **Meetbare doelstellingen**

n.v.t.

#### **Financiële consequenties**

De besluiten op de bezwaarschriften brengen als zodanig geen financiële consequenties met zich.

#### **Overige consequenties**

Tegen de besluiten op de bezwaarschriften kunnen bezwaarmakers beroep instellen bij de rechtbank. De kans dat zij van die beroepsmogelijkheid gebruik zullen maken, is op voorhand niet in te schatten.

#### **Communicatie/participatie**

De besluiten op de bezwaarschriften zullen worden bekend gemaakt aan de bezwaarmakers door middel van toezending van de besluiten. Deze bekendmaking verloopt conform de wettelijke procedure uit de Algemene wet bestuursrecht.

#### **Motivering evaluatie**

N.v.t.



Registratienummer: 1402921

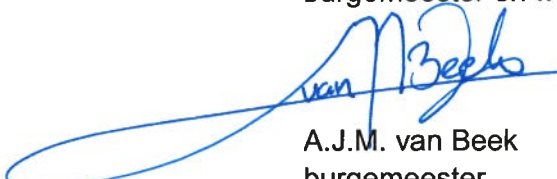
Onderwerp: Besluitvorming naar aanleiding van ingediende bezwaarschriften tegen het raadsbesluit tot aanwijzing van percelen op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (locatie Zuidoostbeemster II)

### **Voorgesteld besluit**

De gemeenteraad wordt voorgesteld om:

- de adviezen van de Adviescommissie voor bezwaarschriften over te nemen;
- de bezwaarschriften ongegrond te verklaren;
- het verzoek om proceskostenvergoeding af te wijzen;
- het bestreden besluit in stand houden;
- het besluit bekend te maken op de voorgeschreven wijze door middel van toezending aan de bezwaarmakers.

burgemeester en wethouders van Beemster,

  
A.J.M. van Beek  
burgemeester

  
H.C.P. van Duivenvoorde  
secretaris

Bijlage(n):

- raadsbesluit
- de adviezen van de Adviescommissie voor bezwaarschriften



Registratienummer: 1402921

Onderwerp: Besluitvorming naar aanleiding van ingediende bezwaarschriften tegen het raadsbesluit tot aanwijzing van percelen op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (locatie Zuidoostbeemster II)

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 november 2017

#### B E S L U I T :

- de adviezen van de Adviescommissie voor bezwaarschriften over te nemen;
- de bezwaarschriften ongegrond te verklaren;
- het verzoek om proceskostenvergoeding af te wijzen;
- het bestreden besluit in stand houden;
- het besluit bekend te maken op de voorgeschreven wijze door middel van toezending aan de bezwaarmakers.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad d.d. 28 november 2017

A.J.M. van Beek  
voorzitter

M. Timmerman  
griffier