



VERGADERING GEMEENTERAAD 2017

VOORSTEL

Registratienummer	1350542
Bijlage(n)	2
Onderwerp	Beleidsnotitie Restgroen Beemster

Middenbeemster, 14 februari 2017

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

De gemeente Beemster ontvangt regelmatig verzoeken voor het uitgeven van grond ten behoeve van tuinuitbreiding. Vanwege het ontbreken van beleid is restgroen tot op heden nog niet op een eenduidige manier uitgegeven.

Gevolg van het ontbreken van restgroenbeleid is dat aanvragen niet in behandeling genomen kunnen worden, waardoor er feitelijk geen restgroenuitgifte plaatsvindt.

Oplossingsrichting

De voorzet voor opstellen van het restgroenbeleid is gegeven in het op 22 maart 2016 (regnr. 1257003) behandelde raadsvoorstel waar ingegaan is op de verdere professionalisering van de gemeentelijke vastgoed- en accommodatieportefeuille van de gemeente Beemster. De uit te voeren werkzaamheden die betrekking hebben op de uitgifte van restgroen zijn in het raadsvoorstel als volgt geformuleerd;

“Ook het restgroenbeleid Beemster zal moeten worden geformaliseerd, geformuleerd en herijkt. Daarnaast moet er uitvoering worden gegeven aan dit beleid.”

Middels het opstellen van uitgiftebeleid voor restgroen wordt de uitgifteprocedure van restgroen inzichtelijk gemaakt. Om tot een weloverwogen oordeel omtrent restgroenuitgifte te komen zijn er in de beleidsnota “Restgroen Beemster” uitgiftecriteria opgesteld welke de basis voor de uitvoering van het beleid vormen.

Naar aanleiding van een concrete aanvraag beoordeelt het ambtelijk apparaat aan de hand van de uitgiftecriteria of een perceel grond voor verkoop als restgroen in aanmerking komt. Volgend uit de toetsing aan de uitgiftecriteria wordt een onderbouwd positief of negatief advies voor uitgifte gegeven. Het resultaat van het adviestraject wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. Het college heeft vervolgens de mogelijkheid om in te stemmen met het voorgelegde advies, of hier gemotiveerd van af te wijken.

Restgroenaanvragen die maximaal 100m² restgroen bevatten neemt het college het besluit tot uitgifte. Indien een restgroenaanvraag meer dan 100m² bevat wordt het besluit tot verkoop vooraf ter kennis aan de gemeenteraad gegeven.

Meetbare doelstelling

1. Er ontstaat een mogelijkheid om tot uitgifte van restgroen over te gaan. Hierdoor wordt voldaan aan een behoefte die inwoners van de gemeente Beemster hebben.
2. Voor een klein deel van de gronden in beheer van de gemeente Beemster bestaat de mogelijkheid dat deze afgestoten worden, waardoor er een vermindering van het beheerareaal gerealiseerd wordt. Hierdoor kan er bespaard worden op kosten voor het onderhoud van openbaar groen.

Financiële consequenties

Het prijsniveau is voor 2017 vastgelegd op € 145 per m². Deze prijs is aan de hand van een vergelijking met omliggende gemeenten uit de regio Zaanstreek-Waterland bepaald. De verkoopprijs voor restgroen zal jaarlijks worden geïndexeerd. Omdat op voorhand niet is in te schatten hoeveel restgroen er verkocht zal worden zijn de potentiële inkomsten ook niet in te schatten. De inkomsten komen ten goede aan de algemene middelen van de gemeente Beemster.

Overige consequenties

Nvt

Monitoring evaluatie

Nvt

Voorgesteld besluit

De beleidsnotitie "Restgroen Beemster" vast te stellen:

Communicatie/Participatie

Wanneer het restgroenbeleid is vastgesteld en er conform het beleid gewerkt zal gaan worden, wordt er een communicatietraject gestart. Via de lokale media zal bekend worden gemaakt dat het restgroenbeleid in de Beemster is vastgesteld en op welke manier mensen hun aanvraag kunnen indienen.