

# Restgroenbeleid

*Gemeente Beemster*



Randy Mantoua - 28 februari 2017

# Aanleiding

- Ontbrekend uitgiftebeleid Beemster
- Raadsbesluit; 22 Maart 2016

*“Ook het restgroenbeleid Beemster zal moeten worden geformaliseerd, geformuleerd en herijkt. Daarnaast moet er uitvoering worden gegeven aan dit beleid.”*

# Doelstelling

- Beleidsnota Restgroen Beemster vaststellen

# Uitgifte restgroen

- Wat is restgroen?
- Tegemoetkomen in een behoefte
- Kaders stellen

*“Door middel van deze beleidsnota worden kaders gesteld aan de uitgifte van restgroen en wordt de te volgen procedure formeel vastgelegd.”*

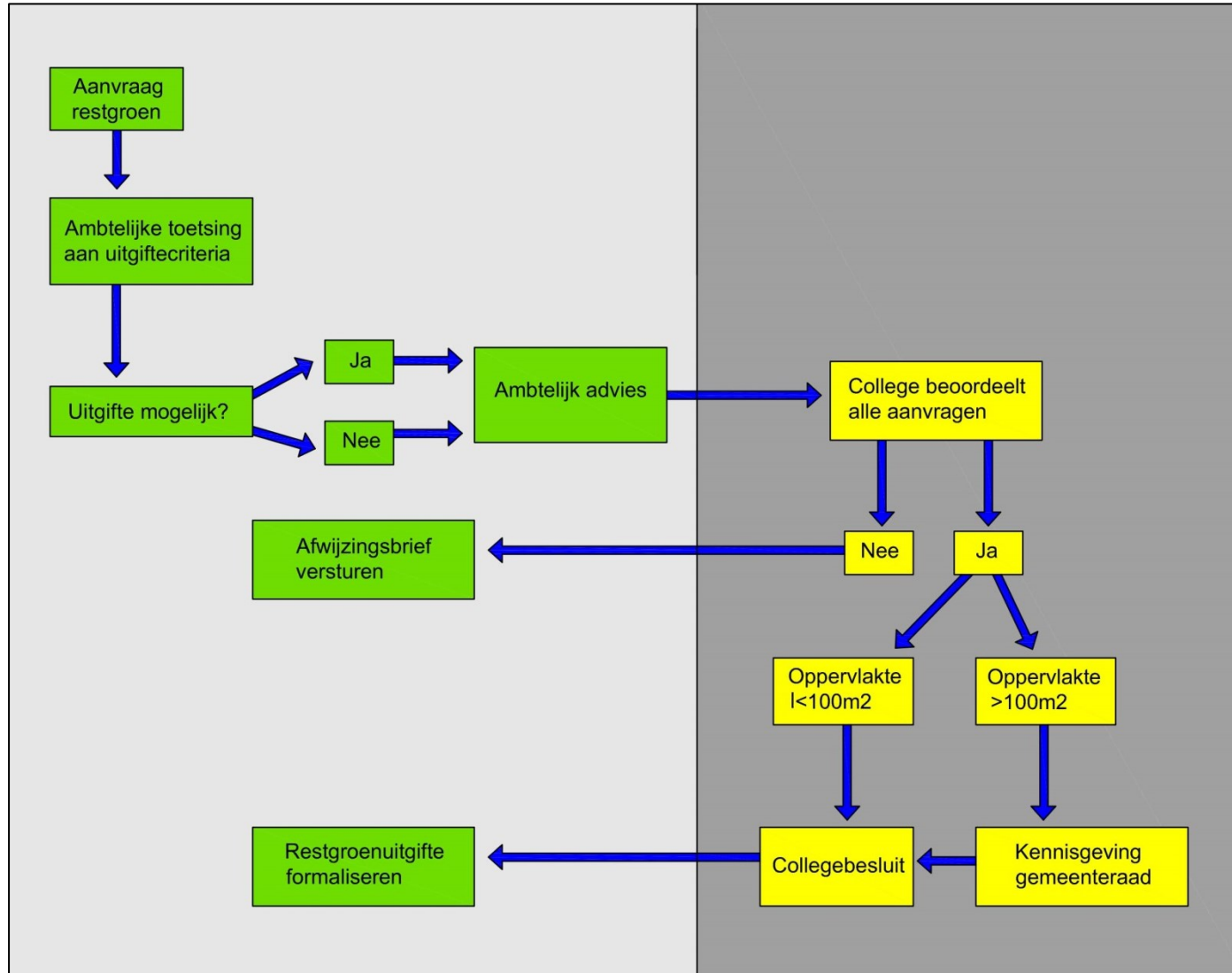
# Uitgiftecriteria

- Eigendom en ligging
- Landschapspatroon en karakteristiek
- Groenbeheer
- Verkeer
- Nutsvoorzieningen
- Wijkmanagement

# Hoe loopt het proces?



# Procedure



# Prijsniveau

- Restgroen kost €145,- per m<sup>2</sup> (2017)
- Jaarlijkse indexering

# Verkoop is het uitgangspunt

---

- Bij uitzondering verhuur
  - *Tijdelijk gebruik*
- Onderhoudsovereenkomst
  - *Behoud openbaar karakter*

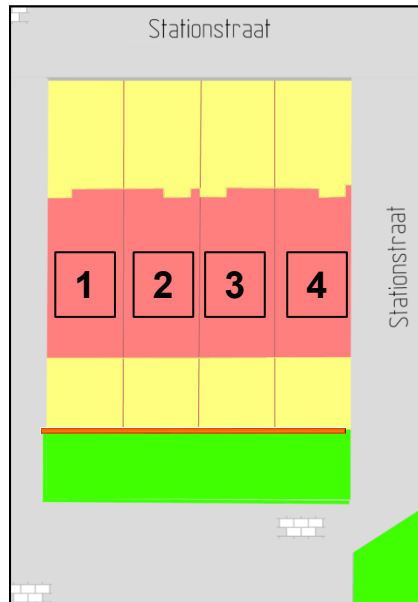


# Beleidsregels

1. De gemeente Beemster maakt het onder voorwaarden mogelijk om restgroen uit te geven.
2. Bij uitgifte van restgroen worden de in de "Beleidsnotitie restgroen Beemster" opgenomen uitgiftecriteria gehanteerd.
3. Aanvragen die maximaal 100 m<sup>2</sup> restgroen bevatten worden middels een collegebesluit afgehandeld.
4. Het voornemen tot verkoop van restgroen met een oppervlakte van meer dan 100m<sup>2</sup> wordt vooraf ter kennisgeving aan de gemeenteraad voorgelegd. Hieruit voortvloeiende zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming door het college.
5. Restgroen wordt gedurende het jaar 2017 verkocht voor een prijs van €145 per m<sup>2</sup>, de verkoopprijs wordt jaarlijks geïndexeerd.
6. Restgroen kan worden verhuurd indien er aan de in de "Beleidsnotitie restgroen Beemster" voor verhuur genoemde criteria wordt voldaan.
7. In uitzonderlijke gevallen kan een onderhoudsovereenkomst worden aangegaan, onder de voorwaarde dat de strook openbaar blijft.
8. Indien er gehandhaafd moet worden op illegale ingebruikname van gemeentegrond zal per casus een individuele aanpak gecreëerd worden.

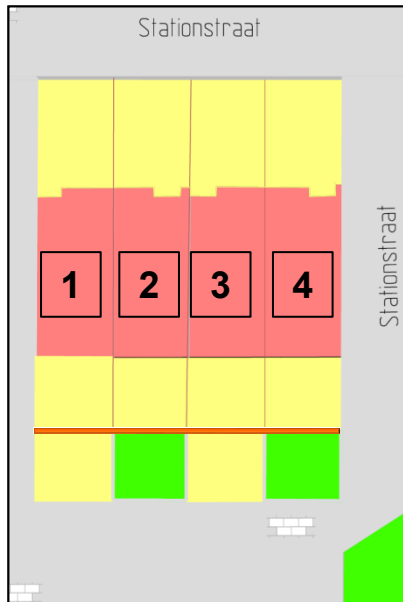
# Voorbeeld

1



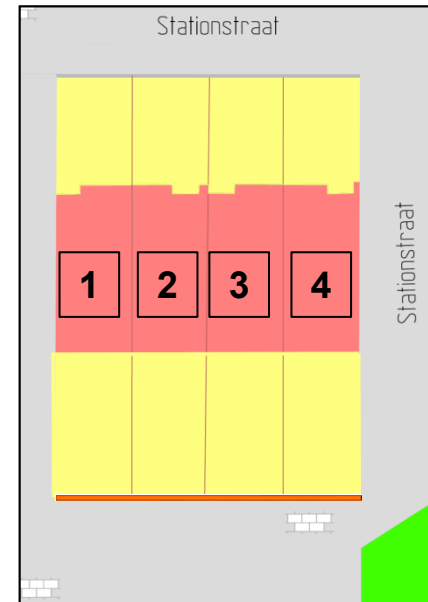
Uitgangssituatie

2



Geen uitgifte

3



Wel uitgifte

# Vragen?

