



## Voorblad raadsvoorstel

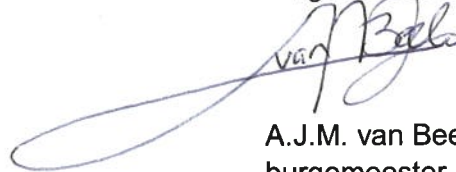
**Onderwerp: Woningmarktanalyse Beemster voor de woonvisie**

<b>Registratienummer</b>	1351769		
<b>Commissievergadering</b>	28 februari 2017	<b>Gemeenteraad</b>	28 februari 2017

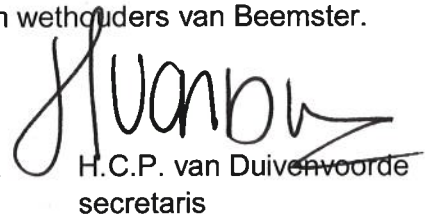
Middenbeemster, 7 februari 2017

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

burgemeester en wethouders van Beemster.



A.J.M. van Beek  
burgemeester



H.C.P. van Duivenvoorde  
secretaris

### Samenvatting voorstel:

De bijna negen jaar oude woonvisie van Beemster moet opnieuw tegen het licht worden gehouden. Tot deze conclusie kwamen de wethouder wonen en de raad van Beemster medio september vorig jaar tijdens een gesprek over de Beemster Woningmarkt.

Als input voor een traject ten behoeve van herijking van de woonvisie is allereerst een actueel beeld nodig van relevante trends, ontwikkelingen en uitdagingen voor Beemster. Dit voor zowel het heden als voor de komende tien jaar en voor zowel de lokale als de regionale woningmarkt. Bureau RIGO heeft vervolgens opdracht gekregen dit beeld op te stellen. Begin februari heeft RIGO die analyse afgerond. De raad wordt gevraagd deze analyse vast te stellen. De belangrijkste conclusies uit de analyse geven aandachtspunten voor het komende visietraject. De raad wordt gevraagd kennis te nemen van deze aandachtspunten. Tijdens het visietraject zullen wellicht nog andere aandachtspunten naar voren komen.

Op 14 februari 2107 worden de resultaten van de woningmarktanalyse met de raad gedeeld in een werkbijeenkomst en worden tevens de ideeën toegelicht over inhoud en planning van het visietraject en de wijze waarop de raad hierop input kan geven.

### Gevraagd besluit:

- De Woningmarktanalyse Beemster vast te stellen als input voor de herijking van de Beemster woonvisie.
- Kennis te nemen van de mogelijke aandachtspunten voor het visietraject, voortvloeiende uit de analyse.