



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1399171

Datum voorstel: 28 november 2017

Portefeuillehouder: Van Beek

Commissie: 19 december 2017

Gemeenteraad: 19 december 2017

Onderwerp:

Verordening tot wijziging van de Algemene plaatselijke verordening Beemster 2012 (aanpak woonoverlast)

Samenvatting:

Per 1 juli 2017 is de Wet aanpak woonoverlast in werking getreden. Door de wet krijgt de burgemeester de mogelijkheid om specifieke gedragsaanwijzingen te geven aan overlastgevers in zowel huur- als koopwoningen. Daarvoor is nodig dat de gemeenteraad bij verordening vastlegt dat de burgemeester bevoegd is om handhavend op te treden tegen overlastgevers. Het ligt voor de hand dat de raad dit doet in de Algemene plaatselijke verordening.



Registratienummer: 1399171

Onderwerp: verordening tot wijziging van de APV (aanpak woonoverlast)

Middenbeemster, 28 november 2017

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling:

Overlast: het komt overal voor. Zowel vanuit een huur- als vanuit een koopwoning kan overlast worden veroorzaakt. Er kan sprake zijn van ernstig asociaal gedrag zoals het veroorzaken van geluidsoverlast, pesterijen of intimidatie door bewoners van (koop)woningen. Gemeenten worstelen al heel lang met het weerbarstige probleem van de woonoverlast.

Op basis van artikel 174a van de Gemeentewet (Wet Victoria) kan de burgemeester een woning sluiten vanwege ernstige verstoring van de openbare orde. In de praktijk gebruiken burgemeesters deze bevoegdheid alleen heel erg weinig, omdat sluiting pas kan als wordt voldaan aan strenge eisen. Zo moet de overlast bijzonder ernstig zijn en moet de veiligheid en gezondheid van mensen in de omgeving van de woning in ernstige mate worden bedreigd. Geluidsoverlast is bijvoorbeeld niet voldoende om een woning te sluiten. Recente uitspraken van rechters laten zien dat zij deze eisen streng bewaken. In meerdere zaken werden burgemeesters teruggefloten als zij een woning vanwege ernstige overlast sloten.

Oplossingsrichtingen:

Om overlast in woningen beter te kunnen aanpakken is er thans de nieuwe Wet Aanpak Woonoverlast. Deze nieuwe wet is op 1 juli 2017 in werking getreden en maakt het mogelijk dat de burgemeester een gedragsaanwijzing oplegt aan een overlastveroorzaker. Deze gedragsaanwijzing kan bepalen dat de overlastveroorzaker moet stoppen met bepaald gedrag of juist iets moet gaan doen. Ook kan bij zeer zware overlast een tijdelijk huisverbod worden opgelegd. Deze bestuursrechtelijke gedragsaanwijzing door de burgemeester is zowel voor huur- als koopwoningen.

Gemeentewet

Met de Wet aanpak woonoverlast is de Gemeentewet gewijzigd door toevoeging van artikel 151d Gemeentewet. Het nieuwe artikel 151d van de Gemeentewet biedt de gemeenteraad de mogelijkheid om bij verordening vast te leggen dat een gebruiker van een erf of woning zorgt dat er geen ernstige en herhaaldelijke hinder voor omwonenden veroorzaakt wordt. Mocht deze ernstige hinder toch plaatsvinden, dan heeft de burgemeester de bevoegdheid om handhavend op te treden.

Het nieuwe artikel kan ook gebruikt worden voor het tegengaan van overlast vanuit woningen die aan toeristen verhuurd worden via websites zoals Airbnb. Wanneer de gasten voor overlast zorgen, biedt de wet de mogelijkheid om de verhuurder aan te pakken.



Registratienummer: 1399171

Onderwerp: verordening tot wijziging van de APV (aanpak woonoverlast)

De wet voorziet dus in de introductie van een specifieke gedragsaanwijzing. Op grond van de aanwijzing moet de overlastgever bepaalde handelingen doen of juist nalaten op straffe van een last onder bestuursdwang of een last onder dwangsom.

Stappenplan

Voordat de burgemeester gebruik kan maken van zijn nieuwe bevoegdheid moet de gemeenteraad een bepaling aan de Apv toevoegen.

Als de gemeenteraad daartoe heeft besloten, kan de burgemeester in individuele gevallen van woonoverlast onderzoeken of hij een gedragsaanwijzing inzet.

De burgemeester kan slechts van deze nieuwe bevoegdheid gebruik maken, wanneer de ernstige en herhaaldelijke hinder redelijkerwijs niet op een andere geschikte manier kan worden tegengegaan.

Eerst zal er op alle andere mogelijke manieren moeten worden geprobeerd om de overlast tegen te gaan. Denk aan een waarschuwing, een goed gesprek, buurtbemiddeling of mediation. Voordat de burgemeester gebruik maakt van zijn bevoegdheid moeten overigens alle andere interventies hebben gefaald.

Meetbare doelstellingen:

Het aanpakken van ernstige en herhaaldelijke woonoverlast

Financiële consequenties/risico's:

N.v.t.

Communicatie:

De wijziging van de Apv zal op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt worden.

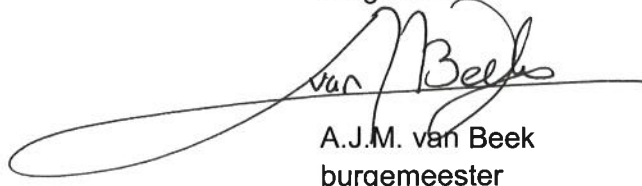
Monitoring/evaluatie:

N.v.t.

Voorstel:

De voorgestelde verordening tot wijziging van de Algemeen plaatselijke verordening Beemster 2012 vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Beemster,


A.J.M. van Beek
burgemeester


H.C.P. van Duivenvoorde
secretaris

Bijlage

- raadsbesluit / verordening



Registratienummer: 1399171

Onderwerp: verordening tot wijziging van de APV (aanpak woonoverlast)

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 november 2017

B E S L U I T:

De Algemene plaatselijke verordening Beemster 2012 als volgt te wijzigen:

I.

Aan Afdeling 11 van Hoofstuk 2 wordt een artikel toegevoegd dat luidt:

Artikel 2.66 Woonoverlast als bedoeld in artikel 151d Gemeentewet

1. Degene die een woning of een bij die woning behorend erf gebruikt, of tegen betaling in gebruik geeft aan een persoon die niet als ingezetene met een adres in de gemeente in de basisregistratie personen is ingeschreven, draagt er zorg voor dat door gedragingen in of vanuit die woning of dat erf of in de onmiddellijke nabijheid van die woning of dat erf geen ernstige en herhaaldelijke hinder voor omwonenden wordt veroorzaakt.
2. Als de burgemeester een last onder dwangsom of onder bestuursdwang oplegt naar aanleiding van een schending van deze zorgplicht, kan hij daarbij aanwijzingen geven over wat de overtreder dient te doen of na te laten om verdere schending te voorkomen.
3. De last kan in ieder geval worden opgelegd bij ernstige en herhaaldelijke:
 - a. geluid- of geurhinder;
 - b. hinder van dieren;
 - c. hinder van van bezoekers of personen die tijdelijk in een woning of op een erf aanwezig zijn;
 - d. overlast door vervuiling of verwaarlozing van een woning of een erf;
 - e. intimidatie van derden vanuit een woning of een erf.

II.

Deze verordening treedt in werking op de dag na die waarop zij is bekendgemaakt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 19 december 2017

A.J.M. van Beek
voorzitter

M. Timmerman
griffier