



## Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1405434

Datum voorstel: 28 november 2017

Portefeuillehouder: Butter

Commissie: 19 december 2017

Gemeenteraad: 19 december 2017

**Onderwerp:**

Vaststelling beeldkwaliteitsplan 'Kavelpaspoorten Middenweg'

**Samenvatting:**

Het inspraaktraject is op 10 oktober 2017 door het college van burgemeester en wethouders gestart. Het (ontwerp)beeldkwaliteitsplan heeft gedurende de periode van 23 oktober tot en met 13 november voor inspraak ter visie gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties ontvangen. Er zijn geen ambtshalve wijzigingen. De welstand heeft advies uitgebracht. De door de welstand gemaakte opmerkingen zijn in het beeldkwaliteitsplan verwerkt. De inspraak en advisering zijn opgenomen in de Nota van inspraak. Het beeldkwaliteitsplan wordt de raad thans ter vaststelling aangeboden.



Registratienummer: 1405434

Onderwerp: Vaststelling beeldkwaliteitsplan 'Kavelspoorsten Middenweg'

Middenbeemster, 28 november 2017

Aan de gemeenteraad van Beemster,

### **Inleiding en probleemstelling:**

Voor de westelijk gelegen gronden van het plan 'De Keyser', gesitueerd tussen perceel Middenweg 188 en de Morgenweg, grenzend aan de Middenweg te Middenbeemster is een beeldkwaliteitsplan 'Kavelspoorsten Middenweg' in procedure gebracht.

Het beeldkwaliteitsplan omschrijft in woord en beeld de principes van de Beemster die van invloed zijn op de hoofdstructuur van plan 'De Keyser'. Vervolgens wordt het stedenbouwkundig plan toegelicht en wordt de vertaalslag gemaakt naar concrete toetsingscriteria voor het woningbouwontwerp voor de (te realiseren) kavels aan de Middenweg.

Het inspraaktraject is op 10 oktober 2017 door het college van burgemeester en wethouders gestart. Het (ontwerp)beeldkwaliteitsplan heeft gedurende de periode van 23 oktober tot en met 13 november voor inspraak ter visie gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties ontvangen. Er zijn geen ambtshalve wijzigingen.

De welstand heeft advies uitgebracht, welke tezamen met de inspraak zijn vervat in de Nota van inspraak beeldkwaliteitsplan 'Kavelspoorsten Middenweg'. Voor de uiteenzetting daarvan wordt naar deze nota verwezen, welke als bijlage is opgenomen.

### **Oplossingsrichtingen:**

Er zijn verder geen ambtshalve wijzigingen. Het beeldkwaliteitsplan wordt u thans ter vaststelling aangeboden. Het beeldkwaliteitsplan zal na vaststelling onderdeel gaan uitmaken van de Omgevingsnota (welstandsnota).

### **Meetbare doelstellingen:**

Het doel is een vastgesteld beeldkwaliteitsplan en daarmee een toetsingskader te scheppen voor de (te realiseren) woningen.

### **Financiële consequenties/risico's:**

Niet van toepassing.

### **Communicatie:**

Na vaststelling door de raad treedt het besluit en daarmee het beeldkwaliteitsplan in werking. Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan zal worden bekendgemaakt via een publicatie in het Gemeentebld, de Binnendijks en op de gemeentelijke website. Deze zal voor een termijn van 6 weken ter inzage worden gelegd bij de balie in het gemeentehuis van Beemster.



Registratienummer: 1405434

Onderwerp: Vaststelling beeldkwaliteitsplan 'Kavelaspoorten Middenweg'

Het beeldkwaliteitsplan zal tevens via de website van gemeente Beemster te raadplegen zijn. Het beeldkwaliteitsplan betreft een beleidsregel zoals bedoeld in artikel 12a van de Woningwet. Tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitsplan is derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk conform artikel 8.3 lid 1 onder a Algemene wet bestuursrecht.

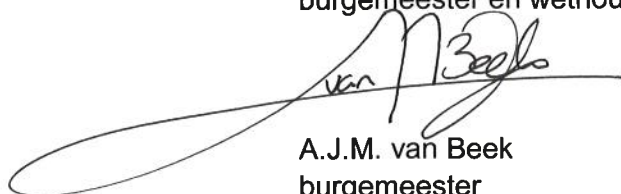
**Monitoring/evaluatie:**

Niet van toepassing

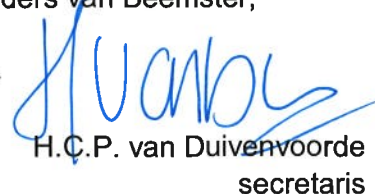
**Voorstel:**

Het beeldkwaliteitsplan 'Kavelaspoorten Middenweg', met inachtneming van de Nota van inspraak beeldkwaliteitsplan 'Kavelaspoorten Middenweg', vast te stellen als aanvulling op de door de gemeenteraad vastgestelde Omgevingsnota (welstandsnota).

burgemeester en wethouders van Beemster,



A.J.M. van Beek  
burgemeester



H.C.P. van Duivenvoorde  
secretaris

**Bijlagen:**

- raadsbesluit
- het beeldkwaliteitsplan 'Kavelaspoorten Middenweg'.
- Nota van Inspraak beeldkwaliteitsplan 'Kavelaspoorten Middenweg'.



Registratienummer: 1405434

Onderwerp: Vaststelling beeldkwaliteitsplan 'Kavelpaspoorten Middenweg'

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 november 2017,

stelt vast dat in het voorliggende beeldkwaliteitsplan, de legenda bij de detailkaartjes van kavels 3 en 4 (bladzijde 30 en 32) niet correct is en dit is aangepast in het plan (gedateerd oktober 2017),

#### B E S L U I T:

Het beeldkwaliteitsplan 'Kavelpaspoorten Middenweg', met inachtneming van de Nota van inspraak beeldkwaliteitsplan 'Kavelpaspoorten Middenweg' en de vorenbedoelde correctie van de legenda, vast te stellen als aanvulling op de door de gemeenteraad vastgestelde Omgevingsnota (welstandsnota).

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad d.d. 19 december 2017

A.J.M. van Beek  
voorzitter

M. Timmerman  
griffier