



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1384574

Datum voorstel: 14 november 2017

Portefeuillehouder: Jonk- de Lange

Commissie: 19 december 2017

Gemeenteraad: 19 december 2017

Onderwerp:

Huisvesting openbare basisschool De Bloeiende Perelaar

Samenvatting:

Het schoolbestuur OPSPOOR heeft een spoedaanvraag ingediend omdat obs De Bloeiende Perelaar op 1 augustus 2017 het laatste leegstaande lokaal in gebruik heeft genomen. Het schoolbestuur verwacht dat gezien het aantal aanmeldingen in de loop van het schooljaar 2017-2018 ruimtetekort ontstaat. Voorgesteld wordt om door middel van tijdelijke huisvesting het ruimtetekort op te lossen.



Registratienummer: 1384574

Onderwerp: Huisvesting obs De Bloeiende Perelaar

Middenbeemster, 14 november 2017

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling:

Naar aanleiding van de ingediende spoedaanvraag, heeft het college op 6 juni 2017 besloten om uitbreiding toe te kennen. Vervolgens is er onderzocht op welke manier de uitbreiding mogelijk is. De huidige locatie van de school biedt onvoldoende ruimte om het groeiende leerlingenaantal te huisvesten. Het tekort aan lokalen loopt op naar 6 lokalen in 2028. Daarnaast zijn in de huidige prognose de gevolgen van de toekomstige woningbouwplannen in ZOB II nog niet meegenomen omdat alleen harde plancapaciteit kan worden gebruikt. Denkbaar is dat het tekort aan lokalen tegen die tijd nog verder op loopt. Deze hoeveelheid lokalen is niet op de huidige locatie te realiseren. Tegelijkertijd wordt er een hoge verkeersdruk ervaren in het gebied. Verdere groei van de school en het schoolgebouw zal deze verkeersdruk laten toenemen, met daarbij een verkeersstroom van kinderen uit ZOB II die ver van school wonen. Om de verkeersbewegingen te beperken en omdat er niet voldoende ruimte is op de huidige locatie, is het wenselijk om op termijn in ZOB II een tweede schoollocatie* te realiseren. Aangezien deze wijk pas over ca. vijf tot zeven jaar tot ontwikkeling komt, biedt dit geen oplossing voor het ruimtegebrek op de korte termijn. Om de huisvesting van de school in die tussenliggende tijd (5 tot maximaal 10 jaar) op te lossen wordt voorgesteld tijdelijke huisvesting te realiseren.

* Deze tweede schoollocatie kan in de vorm van een dependance van obs De Bloeiende Perelaar of in de vorm van een zelfstandige school. In het laatste geval dient het schoolbestuur (of een ander schoolbestuur) een verzoek in te dienen bij de gemeente tot opname op het Plan van Scholen. Vervolgens is het aan de minister van OCW of deze school voor bekostiging in aanmerking komt en dus kan starten.

Oplossingsrichtingen:

Tijdelijke huisvesting in de vorm van noodlokalen kan alleen op het schoolplein gerealiseerd worden. Het schoolplein biedt hiervoor voldoende ruimte*. Door direct drie lokalen te huren is het ruimtetekort (op basis van de huidige prognose) tot 2023 opgelost en hoeven er op korte termijn niet weer werkzaamheden uitgevoerd te worden voor het plaatsen van extra lokalen. Het schoolbestuur heeft aangegeven dat zij Stichting Forte Kinderopvang Beemster graag ruimte willen bieden om de kinderopvang uit te breiden. Als de school groeit, neemt de vraag naar buitenschoolse opvang namelijk ook toe. Voorgesteld wordt om daarom vier lokalen neer te zetten, waarbij er één lokaal verhuurd kan worden aan Stichting Forte Kinderopvang Beemster.

* Het schoolplein aan de achterkant van het gebouw is 1155 m² groot, dit is zonder de 410 m² van de voetbalkooi.



Registratienummer: 1384574

Onderwerp: Huisvesting obs De Bloeiende Perelaar

Voor het gebouw ligt nog 1268 m² schoolplein waarvan een deel in gebruik is bij Forte en een deel als fietsenstalling wordt gebruikt.

In Bijlage III van de Verordening staat vermeld: Voor een school voor basisonderwijs geldt voor het verharde gedeelte (speelplaats) een minimum terreinoppervlakte van 3 vierkante meter per leerling, met een minimum van 300 vierkant meter netto. Vanaf 200 leerlingen kan worden volstaan met 600 vierkante meter netto.

Tegenover de school ligt de speeltuin die overdag dicht is. Kinderen kunnen daar misschien ook spelen (is nog niet onderzocht), ze maken nu al gebruik van de naast de speeltuin gelegen voetbalkooi.

Meetbare doelstellingen:

N.v.t.

Financiële consequenties/risico's:

Op relatief korte termijn is tijdelijke huisvesting noodzakelijk. Een raming van de kosten voor de huur hiervan komt uit op circa € 45.000 op jaarbasis, exclusief eenmalige plaatsingskosten van circa € 20.000. De uitvoering, op welk moment de drie lokalen geplaatst worden, en in welk jaar de middelen worden besteed is afhankelijk van de behoefte van het schoolbestuur, de mogelijkheden die de leverancier biedt wat betreft de uitvoering en de financiële consequenties. Voorgesteld wordt om budget beschikbaar te stellen:

	<u>2018</u>	<u>2019 e.v.</u>
- School huur noodlokaal	€ 45.000	€ 45.000
- Plaatsingskosten noodlokaal	€ 20.000	n.v.t.

Afhankelijk van de uitkomst van het gesprek met Stichting Forte Kinderopvang wordt er voor de buitenschoolse opvang een lokaal bijgeplaatst.

Communicatie:

Er worden afspraken gemaakt met het schoolbestuur over het huren en plaatsen van de tijdelijke huisvesting. Deze afspraken worden vastgelegd in een brief. Met de afdeling communicatie en het schoolbestuur wordt de communicatie naar omwonenden besproken. Omdat het schoolplein door de school, de kinderopvang en de jeugd uit de buurt wordt gebruikt, is het mogelijk dat er weerstand ontstaat als de tijdelijke huisvesting hier wordt geplaatst.

Monitoring/evaluatie:

N.v.t.



Registratienummer: 1384574

Onderwerp: Huisvesting obs De Bloeiende Perelaar

Voorstel:

1. Een krediet van € 65.000 beschikbaar te stellen voor 2018 voor de huur van tijdelijke huisvesting voor obs. De Bloeiende Perelaar ten laste van de algemene reserve.
2. De lasten voor 2019 en volgende jaren op te nemen in de kadernota 2019.
3. Een inspanningsverplichting aan te gaan voor een structurele oplossing in het nog te ontwikkelen gebied ZOBII.

burgemeester en wethouders van Beemster,

A.J.M. van Beek
burgemeester

H.C.P. van Duivenvoorde
secretaris

Bijlage:

- raadsbesluit



Registratienummer: 1384574

Onderwerp: Huisvesting obs De Bloeiende Perelaar

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 november 2017,

B E S L U I T:

1. Een krediet van € 65.000 beschikbaar te stellen voor 2018 voor de huur van tijdelijke huisvesting voor obs. De Bloeiende Perelaar ten laste van de algemene reserve.
2. De lasten voor 2019 en volgende jaren op te nemen in de kadernota 2019.
3. Een inspanningsverplichting aan te gaan voor een structurele oplossing in het nog te ontwikkelen gebied ZOBII.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 19 december 2017

A.J.M. van Beek
voorzitter

M. Timmerman
griffier