

Staf

Aan de gemeenteraad
Rijn Middelburgstraat 1
1462 NV MIDDENBEEMSTER

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk**datum*

19 april 2017

*onderwerp***Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) in gebied Zuidoostbeemster II**

Geachte heer, mevrouw,

Middels deze brief wil het college u op de hoogte stellen van de ontwikkelingen met betrekking tot de gronden in het gebied Zuidoostbeemster II.

Op 28 maart 2017 heeft het college een besluit genomen over de ontwikkeling van het gebied Zuidoostbeemster II. Met dat besluit heeft het college besloten om:

De Raad voor te stellen:

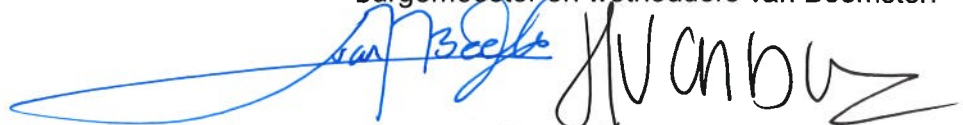
- Het voornemen te besluiten om op termijn woningbouwontwikkeling mogelijk te maken in het gebied Zuidoostbeemster II;
- De Wvg op dit gebied te vestigen;
- De grondexploitatie onder te brengen bij de Beemster Compagnie.

Om de regie in het gebied te behouden, mogelijke grondspeculatie en prijsopdrijving tegen te gaan, is het wenselijk dat de Wvg van toepassing wordt verklaard op de gronden in het gebied. Deze voorlopige aanwijzing heeft een geldingsduur van drie maanden, waarbinnen het college tevens de gemeenteraad dient voor te stellen de percelen definitief aan te wijzen. Voor bovengenoemde punten ontvangt u op korte termijn een raadsvoorstel en raadsbesluit, welke in de commissie en Raad van 16 mei 2017 behandeld zullen worden.

Het besluit is inmiddels (op 18 april) gepubliceerd in de Staatscourant en de eigenaren ontvangen op 20 april een (aangetekende) brief waarin zij geïnformeerd worden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

burgemeester en wethouders van Beemster.

A.J.M. van Beek
burgemeesterH.C.P. van Duivenvoorde
gemeentesecretaris

bijlage(n): Geen

behandeld door:
A.G. Dehételefoonnummer
0299-682188