

Aan de leden van de gemeenteraad van de gemeente Beemster

Onderwerp: Toekomstige ontwikkeling van het gebied Zuidoostbeemster II en aanwijzing percelen  
Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 26 april 2017 is aan u een raadsvoorstel en ontwerpbesluit toegezonden in verband met de toekomstige ontwikkeling van het gebied Zuidoostbeemster II. Onderdeel van het raadsvoorstel betreft de voorgestelde aanwijzing van percelen, waarop het regime van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing wordt verklaard.

Ten tijde van het in procedure brengen van het raadsvoorstel was de termijn voor belanghebbenden om zienswijzen in te dienen tegen de voorgenomen aanwijzing nog niet verstreken. Deze zienswijzetermijn is inmiddels wel reeds verstreken. Met deze brief informeren wij u over de ingediende zienswijzen en de gevolgen daarvan voor het raadsvoorstel en ontwerpbesluit.

Er zijn gedurende de zienswijzetermijn zes zienswijzen ingediend door eigenaren van percelen in het plangebied Zuidoostbeemster II. Deze zienswijzen zijn zorgvuldig beoordeeld. In drie gevallen leiden de zienswijzen tot aanpassing van het voorgestelde aanwijzingsbesluit. De overige drie zienswijzen leiden niet tot aanpassing.

Bijgesloten treft u aan:

- De nota beantwoording zienswijzen;
- De bij het ontwerpbesluit behorende perceelslijst;
- De aangepaste tekening waarop de percelen, die in de voorgestelde aanwijzing zijn opgenomen, zijn weergegeven.


Het raadsvoorstel en het ontwerpbesluit behoeven geen aanpassing omdat de percelen, die in het voorgestelde aanwijzingsbesluit zijn opgenomen, niet expliciet zijn genoemd in deze stukken.

Wij verzoeken u de bijgevoegde stukken te betrekken bij uw besluitvorming.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Beemster,

  
H.C.P. van Duivenvoorde  
secretaris

  
B.A.C. Jonk – de Lange  
1<sup>o</sup> - loco burgemeester