



Voorblad raadsvoorstel

Onderwerp: Verdere professionalisering gemeentelijke vastgoed- en accommodatieportefeuille

Registratienummer	1257003		
Commissievergadering	22 maart 2016	Gemeenteraad	22 maart 2016

Middenbeemster, 1 maart 2016

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

burgemeester en wethouders van Beemster.

A.J.M. van Beek
burgemeester

C. van Wijnen
loco-secretaris

Samenvatting voorstel:

Het gemeentelijk vastgoed (en de gemeentelijke maatschappelijke accommodaties) heeft in de afgelopen jaren in voorgaande beleidsnotities en rapportages de nodige aandacht gehad. Middels dit raadsvoorstel wordt voorgesteld om de laatste afrondende fase, de fase van professionalisering en kwaliteit van de portefeuille, in te gaan. Om de vastgoedportefeuille van de gemeente Beemster op niveau te krijgen dient er een eenmalige professionaliseringsslag te worden gemaakt. Met het oog hierop heeft het team vastgoed een inventarisatie gemaakt van de benodigde werkzaamheden. Een groot deel van de werkzaamheden betreft politiek gevoelige zaken die arbeidsintensief zijn. De werkzaamheden kunnen in 2016 met een doorloop t/m maart 2017 worden uitgevoerd. De werkzaamheden worden qua uren ingeschat op circa 1.500 uur, met andere woorden 1 fte voor 1 jaar incidenteel. Het betreft hier juridische, bedrijfsmatige en administratieve werkzaamheden met voor een deel een groot politiek risicoprofiel. De kosten die hiermee gepaard gaan worden ingeschat op circa € 90.000. Voorgesteld wordt om de kosten hiervan te dekken uit de opbrengst van de te verkopen woning aan de Rijperweg 111. De verwachte opbrengst van dit pand is circa € 135.000.

Gevraagd besluit:

- De voorgestelde incidentele werkzaamheden ten behoeve van de Vastgoedportefeuille Beemster voor een jaar (maart 2016 t/m maart 2017) uit te laten voeren en hiervoor een bedrag van € 90.000 beschikbaar te stellen.
- De kosten te dekken uit de opbrengst van de woning aan de Rijperweg 111.