



Voorblad raadsvoorstel

Onderwerp: Toepassen gemeentelijke coördinatie-regeling woningbouwontwikkeling 'Appels en perenpad'

| | | | |
|-----------------------------|---------------|---------------------|---------------|
| Registratienummer | 1263420 | | |
| Commissievergadering | 22 maart 2016 | Gemeenteraad | 22 maart 2016 |

Middenbeemster, 1 maart 2016

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.

A.J.M. van Beek
burgemeester

E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Na de planologische procedure voor de deelgebieden 'Notarisappelstraat', 'Burgemeester Postmastraat' en 'Benonistraat' van de Nieuwe Tuinderij West is thans de planologische voorbereiding voor het volgende deelgebied 'Appels en perenpad' aan de orde. Voor de woningbouwontwikkeling in dit deelgebied zal een apart bestemmingsplan worden opgesteld. Het overgrote deel van de geplande woningbouw in dit deelgebied is dusdanig concreet dat hiervoor thans een aanvraag omgevingsvergunning in voorbereiding is. Voorgesteld wordt ten behoeve van deze woningbouwontwikkeling toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatie-regeling ex artikel 3.30 Wro. Dit levert een aanzienlijke versnelling van de proceduretijd op. Ook zijn hiermee minder bestuurslasten gemoeid, terwijl de bundeling van procedures voor belanghebbenden het voordeel heeft dat deze overzichtelijk is en zij in één keer toegang hebben tot de hoogste bestuursrechter. De coördinatie-regeling is eerder op basis van bovengenoemde voordelen succesvol toegepast voor de woningbouwontwikkeling in de deelgebieden 'Notarisappelstraat' en 'Burgemeester Postmastraat'. Voordat voor het deelgebied 'Appels en perenpad' van de coördinatieprocedure gebruik kan worden gemaakt, zal uw gemeenteraad daartoe dienen te besluiten.

Gevraagd besluit:

Toepassing geven aan de gemeentelijke coördinatie-regeling ex artikel 3.30 Wro voor het project 'Appels en perenpad'.