



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2016

### VOORSTEL

---

<b>Registratienummer:</b>	1263423
<b>Bijlage(n)</b>	Geen
<b>Onderwerp</b>	Toepassen gemeentelijke coördinatie-regeling Appels en perenpad

Middenbeemster, 1 maart 2016

Aan de raad

#### **Inleiding en probleemstelling**

Zoals u bekend, is de uit te werken woonbestemming van het bestemmingsplan Zuidoost-beemster I door de Raad van State vernietigd. Teneinde tot woningbouwontwikkeling van De Nieuwe Tuinderij te komen, heeft de gemeente voor deelgebieden in de Nieuwe Tuinderij West afzonderlijke bestemmingsplannen vastgesteld. Op 10 december 2013 zijn de bestemmingsplannen voor de deelgebieden 'Notarisappelstraat' en 'Burgemeester Postmastraat' vastgesteld, en bij uitspraak van 15 oktober 2014 onherroepelijk geworden. Het bestemmingsplan voor het daaropvolgende deelgebied 'Benonistraat' is op 24 maart 2015 vastgesteld, en bij uitspraak van 11 november 2015 onherroepelijk geworden. Thans dient het volgende deelgebied zich aan voor ontwikkeling: Appels en perenpad. De ligging van dit deelgebied is weergegeven in de bijlage bij dit raadsvoorstel.

#### **Oplossingsrichting**

Voor de woningbouwontwikkeling in het deelgebied Appels en perenpad zal een apart bestemmingsplan worden opgesteld. Het overgrote deel van de geplande woningbouw in dit deelgebied is dusdanig concreet dat hiervoor thans een aanvraag omgevingsvergunning in voorbereiding is.

De Wro biedt gemeenten de mogelijkheid om de voorbereiding van vergunningen en andere besluiten die nodig zijn om een gewenste ruimtelijke ontwikkeling te realiseren, te coördineren. Het toepassen van de coördinatie-regeling heeft een aantal voordelen boven het apart behandelen. Bij het toepassen van de coördinatie-regeling worden bestemmingsplan, omgevingsvergunning en besluit hogere waarden Wet geluidhinder gebundeld en tegelijk voorbereid (gelijktijdige publicatie en terinzagelegging ontwerp). Alle besluiten worden dan tegelijk verleend en treden tegelijk in werking. Tegen de gecoördineerd voorbereide besluiten staat uitsluitend beroep in één instantie open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien niet wordt gecoördineerd, dan kan pas na inwerkingtreding van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning worden verleend. Tegen bestemmingsplan, omgevingsvergunning en besluit hogere waarden staat apart beroep open waarbij tegen de omgevingsvergunning en besluit hogere waarden in twee instanties bij rechtbank en de Afdeling.

Voordat van de coördinatieprocedure gebruik kan worden gemaakt, zal uw gemeenteraad daartoe dienen te besluiten. Nu voor de woningbouwontwikkeling Appels en perenpad gelijktijdig met het opstellen van het bestemmingsplan een concrete aanvraag omgevingsvergunning kan worden aangevraagd, en daarmee bovengenoemde voordelen van de

coördinatie regeling behaald kunnen worden, wordt uw raad voorgesteld voor onderhavig woningbouwproject deze coördinatie regeling toe te passen. De coördinatie regeling is eerder op basis van bovengenoemde omstandigheden en voordelen succesvol toegepast voor de woningbouwontwikkeling in de deelgebieden 'Notarisappelstraat' en 'Burgemeester Postmastraat'.

Inhoud coördinatiebesluit:

De te coördineren besluiten voor Appels en perenpad betreffen: het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het besluit hogere waarden Wet geluidhinder.

**Meetbare doelstelling**

De coördinatie regeling wordt toegepast ter verwezenlijking van het gemeentelijk beleid tot uitbreiding van het woningbestand. Door middel van toepassing van de gemeentelijke coördinatie regeling wordt een bestemmingsplan 'Appels en perenpad', een omgevingsvergunning en een besluit hogere waarden met betrekking tot woningbouw in het plangebied 'Appels en perenpad' verkregen.

**Financiële consequenties**

De financiële consequenties van dit plan zijn verwerkt in de grondexploitatie van De Nieuwe Tuinderij.

**Overige consequenties**

Het toepassing geven aan de gemeentelijke coördinatie regeling is de snelste en beste wijze om tot een onherroepelijk(e) bestemmingsplan, omgevingsvergunning en besluit hogere waarden te komen. Een zorgvuldige procedure en besluitvormingsproces dient vernietiging van besluiten in het kader van beroep te voorkomen.

**Monitoring evaluatie**

-

**Voorgesteld besluit**

Toepassing geven aan de gemeentelijke coördinatie regeling ex artikel 3.30 Wro voor het project 'Appels en Perenpad'.

**Communicatie/Participatie**

Nadat uw raad het gevraagde besluit heeft genomen, worden de gecoördineerde ontwerpbesluiten verder voorbereid. Na gereedkoming van de ontwerpbesluiten zal een gecoördineerde terinzagelegging gaan plaatsvinden. Ook de bekendmaking van de vastgestelde besluiten/verleende vergunningen vindt gelijktijdig plaats.

**Bijlagen**

- Ligging plangebied 'Appels en perenpad'