



VERGADERING GEMEENTERAAD 2016

VOORSTEL

Registratienummer	1336259
Bijlage(n)	2
Onderwerp	Woningmarktanalyse t.b.v. nieuwe woonvisie

Middenbeemster, 29 november 2016

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

Beemster heeft behoefte aan een nieuwe woonvisie. De laatste Beemster woonvisie: *Vier vitale dorpen*, dateert uit maart 2008. Inmiddels is de wereld veranderd en is er behoefte de woonvisie te herijken. Hiervoor is een helder beeld noodzakelijk van de relevante trends, ontwikkelingen en uitdagingen voor Beemster op de lokale en de regionale woningmarkt. Zo'n actueel, integraal beeld is er nu niet.

Oplossingsrichting

Bureau RIGO (www.rigo.nl) is gevraagd offerte uit te brengen om dit beeld voor Beemster te schetsen door middel van het uitvoeren van een woningmarktanalyse. Op basis van deze analyse kan het gesprek over de inhoud van de woonvisie met alle belanghebbenden worden gevoerd en kunnen vervolgens weloverwogen keuzes worden gemaakt. De kosten voor de woningmarktanalyse door RIGO bedragen € 10.720 exclusief BTW (zie offerte RIGO in de bijlage). De raad is bevoegd te beslissen dit bedrag ter beschikking te stellen voor de uitvoering van de analyse.

Inhoud woningmarktanalyse

In de analyse wordt aandacht besteed aan:

- De rol en positie van de gemeente Beemster in de regio.
- Het functioneren van de Beemster woningmarkt, zowel lokaal als regionaal.
- De verwachte ontwikkelingen in de bevolkings- en huishoudenopbouw.
- De consequenties voor de woningbehoefte.

De analyse wordt neergelegd in een kort, helder en leesbaar document, dat de basis zal vormen voor het woonvisietraject dat aansluitend zal plaatsvinden. In de offerte is tevens inbegrepen een presentatie voor de raad.

Planning

RIGO zal de woningmarktanalyse omstreeks januari 2017 gereed hebben. In februari vindt een bijeenkomst plaats met de raadsleden, waar RIGO de resultaten van de analyse zal presenteren en waar ook het verdere traject en planning richting de totstandkoming van de woonvisie aan de orde zal komen. De intentie is om de woonvisie in mei 2017 gereed te hebben. Het proces richting de totstandkoming van de woonvisie wordt op korte termijn verder vormgegeven.

Meetbare doelstelling

- Begin januari 2017 is er een heldere analyse beschikbaar op basis waarvan het gesprek over de inhoud van woonvisie met alle belanghebbenden kan worden gevoerd en vervolgens weloverwogen keuzes kunnen worden gemaakt.
- Raadsleden worden in februari 2017 door middel van een presentatie geïnformeerd over de resultaten van de analyse.

Financiële consequenties

Voor de uitvoering van de woningmarktanalyse door RIGO is incidenteel een bedrag benodigd van € 10.720 exclusief BTW. Voorgesteld wordt dit ten laste te brengen van de bestemmingsreserve collegeprogramma.

Voorgesteld besluit

Een budget ter grootte van € 10.720 exclusief BTW ter beschikking te stellen voor het uitvoeren van een woningmarktanalyse door bureau RIGO ten behoeve van het herijken van de woonvisie en dit bedrag ten laste brengen van de bestemmingsreserve collegeprogramma.

Bijlagen

Concept raadsbesluit
Nr 1336802 Offerte en aanbiedingsbrief RIGO