



## Voorblad raadsvoorstel

**Onderwerp: Toepassen gemeentelijke coördinatie-regeling inzake woning  
Zuiderweg 55**

<b>Registratienummer</b>	1197004		
<b>Commissievergadering</b>	9 juni 2015	<b>Gemeenteraad</b>	9 juni 2015

Middenbeemster, 12 mei 2015

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

burgemeester en wethouders van Beemster.

A.J.M. van Beek  
burgemeester

E. Kroese-Vrolijk  
secretaris

### Samenvatting voorstel:

De eigenaar van de woning Zuiderweg 55 wenst zijn bestaande woning te slopen en daarvoor in de plaats een nieuwe woning te realiseren naast de locatie van de bestaande woning. Door de verplaatsing komt de nieuwe woning geheel buiten het bouwvlak van de bestemming Wonen te liggen. De locatie van de nieuwe woning is in gebruik als tuin. De nieuwe locatie is stedenbouwkundig verantwoord. Ten behoeve van het project wordt een (postzegel)bestemmingsplan voorbereid en een omgevingsvergunning. Namens de eigenaar is verzocht de gemeentelijke coördinatie-regeling toe te passen.

### Gevraagd besluit:

Toepassing geven aan de gemeentelijke coördinatie-regeling ex art. 3.30 Wro voor de bouw van een nieuwe woning op het perceel Zuiderweg 55 te Zuidoostbeemster.