



VERGADERING GEMEENTERAAD 2015

VOORSTEL

Registratienummer: 1180394
Bijlage(n) 1
Onderwerp Aanvraag realiseren melkstal Zuiderweg 15

Middenbeemster, 3 maart 2015.

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

Door de heer Scheringa is op 31 december 2014 een aanvraag ingediend voor het realiseren van een melkstal op het perceel Zuiderweg 15 te Westbeemster. Het college heeft naar aanleiding van een principeverzoek op 24 juni 2014 mede op basis van een advies van de Stichting Abc in beginsel planologische medewerking toegezegd.

Oplossingsrichting

Van toepassing is het bestemmingsplan Buitengebied 2012. Op het perceel Zuiderweg 15 rust de bestemming Agrarisch met een bouwvlak. Het bedrijf van de firma Scheringa is echter primair gevestigd aan de overkant op het perceel Zuiderweg 16 en heeft ook de bestemming Agrarisch. Het bouwvlak op nr. 16 is planologisch gekoppeld aan een bouwvlak op het perceel Zuiderweg 17. Op dit perceel bevindt zich een voormalige bedrijfswoning die echter al jaren geleden (rond 1970) uit het bedrijf is verkocht. Het bouwvlak van nr. 16 is echter niet gekoppeld aan het bouwvlak op nr. 15. Door het ontbreken hiervan kan in beginsel planologisch geen gebruik worden gemaakt van het bouwvlak van nr. 15. Een agrarisch bedrijf dat al de beschikking heeft over een bouwvlak (i.c. die op Zuiderweg 16) kan zonder zo'n koppeling niet tevens over een ander bouwvlak beschikken. Aldus is er in beginsel strijd met het bestemmingsplan. Vervolgens levert een analoge toets aan de bouwregels op dat de melkstal ongeveer 1,90 meter voor de gevel is gesitueerd. De gevel is i.c. getrokken in het verlengde van de achtergevel van de woning. Door de situering van de melkstal ten opzichte van de woning en de overige bedrijfsbebouwing is er geen aanleiding om deze regel strikt te hanteren.

Gelet op het voorgaande zal bij de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 alsnog de planologische koppeling tussen nr. 16 en 15 worden gelegd. Die tussen nr. 16 en 17 zal dan worden verwijderd.

Om de stal planologisch mogelijk te maken, kan worden afgeweken van het bestemmingsplan ex art. 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo ('projectbesluit'). Ten behoeve hiervan dient de raad een besluit te nemen m.b.t. een verklaring van geen bedenkingen.

Het college is bevoegd om op de aanvraag om een omgevingsvergunning te besluiten. Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen, dient de raad een besluit te nemen omtrent een verklaring van geen bedenkingen (art. 6.5 Bor). De raad kan verklaren dat een dergelijke verklaring niet vereist is (art. 6.5 lid 3 Bor).

Een verklaring van geen bedenkingen heeft meerwaarde indien daaraan voorwaarden worden gekoppeld die college niet zou stellen. Het college zal echter de benodigde voorwaarden stellen, zodat een verklaring van geen bedenkingen geen meerwaarde heeft.

Meetbare doelstelling

Een rechtsgeldige omgevingsvergunning.

Financiële consequenties

Geen

Overige consequenties

- Tegen de ontwerp-omgevingsvergunning kan een ieder zienswijzen indienen;
- tegen de omgevingsvergunning is door belanghebbenden beroep bij de rechtbank en hoger beroep bij de Raad van State mogelijk.

Monitoring evaluatie

N.v.t.

Voorgesteld besluit

Planologisch medewerking verlenen aan het realiseren van een melkstal op het perceel Zuiderweg 15 en verklaren dat een verklaring van geen bedenkingen voor dit geval niet vereist is.

Communicatie/Participatie

Mededeling aan aanvrager.