



Voorblad raadsvoorstel

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning herbouw/verplaatsing woning Jisperweg 16

Registratienummer	1195927		
Commissievergadering	19 mei 2015	Gemeenteraad	19 mei 2015

Middenbeemster, 28 april 2015

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.

A.J.M. van Beek
burgemeester

E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Op 17 december 2014 is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend door De Wolff & Partners namens de heer A. Poelstra met betrekking tot het slopen, herbouwen en verplaatsen van de woning (in de vorm van een stolp) op het perceel Jisperweg 16 te Noordbeemster. Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012, aangezien de beoogde woning buiten het bouwvlak op de woon- en tuinbestemming is gelegen. Aan de overige bouwregels voor een woning wordt wel voldaan. Planologische medewerking is mogelijk door middel van een projectafwijkingbesluit ex art. 2.12 lid 1 onder a 3 Wabo. De Boerderijstichting heeft medegedeeld dat het beoogde bouwwerk niet als een stolpboerderij kan worden beschouwd. Op 9 februari 2015 heeft de welstandscommissie beoordeeld dat het bouwplan aan de redelijke eisen van welstand voldoet. Vanuit Des Beemsters kan worden ingestemd met onderhavig bouwplan.

Om de vergunning te kunnen verlenen, dient de raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad kan ook verklaren dat een dergelijke verklaring niet vereist is.

Gevraagd besluit:

- planologische medewerking verlenen aan het oprichten van een woning (herbouw/verplaatsing) op het perceel Jisperweg 16 te Noordbeemster (door middel van een projectafwijkingbesluit ex art. 2.12 lid 1 onder a 3° Wabo);
- verklaren dat voor dit bouwplan een 'verklaring van geen bedenkingen' niet is vereist.