

## FORMULIER TECHNISCHE EN POLITIEKE VRAGEN RAADSCOMMISSIE

**DATUM VERGADERING:** 2 december 2014

**PARTIJ:** PvdA/GroenLinks

**DATUM BINNENKOMST VRAGEN:** 19 november 2014

### Vraag PvdA/GroenLinks:

Onze fractie is het spoor een beetje bijster met betrekking tot wat er gaande is en is geweest in het Spelemeiterrein dossier. Ook is voor ons niet duidelijk of er een relatie is met de Nieuwe Spelemei. Is het mogelijk dat er een overzicht wordt gemaakt van de geschiedenis van dit dossier, zowel inhoudelijk als financieel?

### Reactie:

#### *December 2008*

Bestemmingsplan Zuidoostbeemster I is vastgesteld. Hierin heeft de grond van de voormalige Spelemei aan de Dirk Dekkerstraat de bestemming Gemengd gekregen

#### *2009*

Er is voor de Nieuwe Spelemei een apart bestemmingsplan vastgesteld (een postzegelplan).

#### *1 december 2010*

De gemeenteraad is middels een brief geïnformeerd over de ontwikkelingen over herbestemming van drie vrijkomende locaties: schoolgebouw de Bloeiende Perelaar, het buurthuis en de Spelemeilocatie. Bedoeling was deze drie locaties door één partij te laten herontwikkelen.

#### *13 april 2011*

De gemeenteraad is middels een brief geïnformeerd over de herontwikkeling voormalige locatie De Bloeiende Perelaar en het buurthuis. Om verdere vertraging te voorkomen, is besloten niet langer uit te gaan van een herontwikkeling van de drie locaties De Bloeiende Perelaar, Buurthuis en De Spelemei door één marktpartij.

#### *Jaarrekening 2011*

Door het besluit de Spelemei te verplaatsen naar de Nieuwe Tuinderij is de grondexploitatie van dit gebied ook bijgesteld. Dit betreft in totaal 17 woningen, welke niet gerealiseerd kunnen worden. Vanwege het verlies aan grondopbrengsten op de nieuwe locatie van speeltuin De Spelemei is er een bedrag van € 1.471.967 als bijdrage betaald door de gemeente aan de Beemster Compagnie. Dit bedrag is vervolgens opgenomen op de balans als boekwaarde van het voormalig speeltuinterrein te ZOB. De boekwaarde van dit terrein is per 01-01-2013 € 1.574.722.

#### *11 juni 2013*

U heeft ingestemd met de financiële consequenties van de realisatie van een woningbouwprogramma van 16 goedkope koopwoningen en 6 tweekappers op de voormalige Spelemeilocatie. In dit voorstel is uitgegaan van een verlies op deze locatie van €716.873

#### *2 december 2014*

U heeft als gemeenteraad een voorstel ontvangen ter vaststelling waar de financiële consequenties in beeld zijn gebracht met het hierboven genoemde vastgestelde voorstel. Het verwachte tekort zal circa € 917.000 betreffen per 01-01-2015.