



Voorblad raadsvoorstel


Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning realiseren appartementen,
 vernieuwen/verbouwen van bijgebouwen en kappen bomen Oostdijk 13
 Zuidoostbeemster


Registratienummer e-Docs-nummer:	1109765		
Commissievergadering	18 februari 2014	Gemeenteraad	18 februari 2014

Middenbeemster, 21 januari 2014

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


H.M.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Op 6 december 2013 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van appartementen in de boerderij, het geheel vernieuwen en verbouwen van bijgebouwen en het kappen van bomen op het perceel Oostdijk 13 te Zuidoostbeemster.

Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012.

Medewerking is enkel mogelijk via het verlenen van een afwijking ex artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Om deze afwijking te kunnen verlenen, moet uw raad een verklaring van geen bedenkingen afgeven dan wel verklaren dat zo'n verklaring niet vereist is.

Bijgevoegd is het voorstel aan uw raad om te verklaren dat een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Gevraagd besluit:

Verklaren dat een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is voor het in afwijking van het bestemmingsplan medewerking verlenen aan de realisering van appartementen, het geheel vernieuwen en verbouwen van bijgebouwen en het kappen van bomen op het perceel Oostdijk 13 te Zuidoostbeemster.

