



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2013

### VOORSTEL

---

<b>Registratienummer</b>	R-2012-0175
<b>Bijlage(n)</b>	div.
<b>Onderwerp</b>	Graven van een sloot langs het Noorderpad te Zuidoostbeemster

Middenbeemster, 8 januari 2013

Aan de raad

#### **Inleiding en probleemstelling**

##### Aanleiding

Zie ruimtelijke onderbouwing afkomstig van Wim Jan Schotten van 19 november 2012

##### Bestemmingsplan

Op de gronden waar de sloot is gesitueerd zijn de bestemmingsplannen Zuidoostbeemster I en Zuidoost 1971 van toepassing. Dit vanwege het feit dat de te benutten gronden deels onderdeel uitmaken van het 'Woongebied' (partiële herziening bestemmingsplan Zuidoostbeemster I) dat door de Raad van State is vernietigd. Voor deze gronden moet worden teruggevallen op het bestemmingsplan Zuidoost 1971.

Het bouwplan is zowel in strijd met het bestemmingsplan Zuidoostbeemster I (bestemming: Groen) als Zuidoost 1971 (bestemming: Openbaar groen/zweminrichting). Voorts kenennbeide bestemmingsplannen geen aanlegvergunningstelsel, waardoor geen sprake kan zijn van het 'aanleggen van een werk'. Er dient derhalve planologische bereidheid afgegeven te worden voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

##### Aanvraag

De aanvraag is thans doorgestuurd naar onze gesprekspartners in het kader van vooroverleg.

##### Procedure

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1, sub a en c, Wabo).

Om dit concrete project mogelijk te maken is een zogenaamd afwijkingsbesluit van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk. De afwijking is gebaseerd op art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, Wabo .

Het college kan de omgevingsvergunning verlenen, mits de raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft (art. 6.5 Bor) dan wel verklaart dat een dergelijke verklaring niet vereist is (art. 6.5 lid 3 Bor).

Het college heeft zich voorgenomen de planologische procedure voor onderhavig bouwplan op te starten en uw raad te laten verklaren dat hierbij een 'verklaring van geen bedenkingen' niet vereist is.

De duur van deze procedure is gemiddeld 26 weken. Aan het einde van de procedure kan de omgevingsvergunning door het college worden verleend. Vervolgens kan beroep worden ingesteld.

### **Oplossingsrichting**

Opstarten van de planologische procedure, waarna omgevingsvergunning kan worden verleend.

### **Meetbare doelstelling**

Het verlenen van de omgevingsvergunning voor het graven van een sloot langs het Noorderpad te Zuidoostbeemster.

### **Financiële consequenties**

Geen.

### **Overige consequenties**

Geen.

### **Monitoring evaluatie**

Het ontwerpbesluit wordt 6 weken ter visie gelegd, waarna deze kan worden vastgesteld. Het definitieve besluit wordt eveneens 6 weken ter visie gelegd. Na de beroepstermijn treedt de afwijking in werking.

### **Voorgesteld besluit**

- kennis te nemen van het beginselbesluit van het college tot planologische medewerking aan het graven van een sloot langs het Noorderpad te Zuidoostbeemster, middels toepassing van een afwijking op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo;
- hierbij te verklaren dat een verklaring van geen bedenkingen (art. 6.5 lid 3 Bor) niet vereist is.

### **Communicatie**

De Beemster Compagnie zal middels een brief over uw voorgenomen besluit worden geïnformeerd.

