



Voorblad raadsvoorstel

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning bouw woning Noorderpad 17a

Registratienummer	R-2013-0198		
Commissievergadering	16 april 2013	Gemeenteraad	16 april 2013

Middenbeemster, 26 maart 2013

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.

H.N.G. Brinkman E. Kroese-Vrolijk
burgemeester secretaris

Samenvatting voorstel:

Op 1 maart 2013 is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van een woning met vrijstaande berging ten oosten van de woning te Noorderpad 17 te Zuidoostbeemster (hierna te noemen Noorderpad 17a). Volgens het geldende bestemmingsplan '1^e partiële herziening Zuidoostbeemster I', is de geprojecteerde woning en vrijstaande berging te Noorderpad 17a gesitueerd op gronden met zowel de woonbestemming van Noorderpad 17 (buiten het bouwvlak), als de tuinbestemming. Op deze gronden is het oprichten van een woning met bijbehorende vrijstaande berging niet toegestaan. Voor onderhavig project kan planologische medewerking worden verleend middels het afwijken van het bestemmingsplan ex art. 2.12 lid 1 onder a3 Wabo. De op te richten woning moet vanuit het kader van de dorpsuitbreiding 'De Nieuwe Tuinderij' worden aangemerkt. De onderhavige op te richten woning voorziet in het vormgeven van lintbebouwing aan de zuidzijde van het Noorderpad. De woning voldoet qua bouwmaten aan het heersende regime voor lintbebouwing in Zuidoostbeemster. De rooilijn van de woning kan, gelet op de rooilijn van de overige (beoogde) woningen in het lint, worden verantwoord. De beoogde vrijstaande berging voldoet aan de heersende bijgebouwenregeling voor Zuidoostbeemster.

Gevraagd besluit:

- planologische medewerking verlenen aan het oprichten van een woning met vrijstaande berging ten oosten van de woning te Noorderpad 17 te Zuidoostbeemster (nieuw adres Noorderpad 17a);
- verklaren dat een 'verklaring van geen bedenkingen' niet is vereist.

