

Aan de leden van de gemeenteraad  
van Beemster

25 APR. 2012

VERZONDEN

DATUM:

20 april 2012

BIJLAGE(N):

UW BRIEF VAN:

ONS KENMERK:

/9368

UW CONTACT:

K.Sas

Onderwerp: COELO Woonlastenmonitor en Atlas lokale lasten 2012

Geachte heer, mevrouw,

Het COELO (Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden), verbonden aan de Rijksuniversiteit Groningen, brengt jaarlijks een Woonlastenmonitor en de Atlas van de lokale lasten uit. De Woonlastenmonitor is alleen via de website van COELO te krijgen, op de papieren Atlas is de gemeente geabonneerd.



Als toelichting op de stukken van COELO deel geven wij u de volgende informatie.

#### Woonlastenmonitor

Hierin staan diverse grafieken en korte stukjes tekst. In de monitor wordt duidelijk gemaakt waaruit de woonlasten bestaan en aan welke instantie de woonlasten worden betaald. Daarbij gaat men wel uit van gemiddelden: een standaard meerpersoonshuishouden met een hypotheekgefinancierde eigen woning. Verder gaat men uit van gemiddelde tarieven, gemiddeld energieverbruik, gemiddelde woningwaarde enz.

In het vervolg worden diverse percentages genoemd. Tussen haakjes staan daarachter de percentages van 2011.

In de eerste plaats maakt de monitor onderscheid in hypotheeklasten en bijkomende woonlasten. De hypotheeklasten zijn 53% (57%) van de totale woonlasten, aan bijkomende woonlasten is men 47% (43%) kwijt. Van de bijkomende woonlasten gaat 38% (35%) niet naar de overheid: opstelverzekering is 3% (3%) en de prijs van energie en water is 35% (32%). Rijksbelasting is 38% (41%) van de bijkomende woonlasten: belastingen op energie en water 17% (16%), eigenwoningforfait 15% (14%) en overdrachtsbelasting 6% (11%). De waterschapslasten zijn 7% (7%) van de bijkomende woonlasten. Tenslotte gaat 17% (17%) naar de gemeenten: 11% (11%) voor riool- en reinigingsheffing en 6% (6%) OZB.

Conclusie: de prijs voor energie en water is hoger dan in 2011 en de rijksbelastingen zijn lager. Dat laatste zit vooral in de tijdelijke verlaging van de overdrachtsbelasting.

Vervolgens zijn in een aantal tabellen de ontwikkeling van de bijkomende woonlasten gepresenteerd. Eerst in een tabel met de ontwikkeling van de diverse onderdelen van 2006 t/m 2012. Daarna volgen nog 2 tabellen die de ontwikkeling tussen 2011 en 2012 weergeven.



### Atlas van de lokale lasten

De Atlas geeft aandacht aan de belastingen van gemeenten, provincies en waterschappen. Het onderdeel gemeentelijke heffingen neemt de meeste plaats in. Over de provinciale en waterschapsheffingen zullen wij het verder niet hebben.

Opmerking vooraf: onder gemeentelijke woonlasten verstaat de Atlas de OZB, reinigings- en rioolheffingen. Een eventuele heffingskorting is in mindering gebracht (er zijn 3 gemeenten die een heffingskorting geven).

Zoals van een atlas valt te verwachten zijn er in het boekwerk heel wat kaarten opgenomen. Uit de kaarten zijn van alle gemeenten (en sommige deelgemeenten) in Nederland diverse gegevens te halen.

Voorafgaand aan de kaarten staat een inleidende tekst. Hieruit willen wij vooral de grafieken en de tekst op blz. 15 benadrukken. De Atlas herhaalt de volgende opmerking: "Van elke euro die huishoudens en bedrijven in Nederland aan belastingen en sociale premies betalen gaat ruim drie cent naar de gemeenten. De gemeentelijke lasten zijn dus minder hoog dan wel eens wordt gedacht". Aanvulling: ruim 3 cent wil zowel in 2011 als in 2012 zeggen 3,4 cent.

Deze opmerking citeren wij niet voor de eerste keer. Maar wij vinden het wel van belang om dit feit te blijven noemen. De gedachte dat de gemeentelijke belastingen hoog zijn komt waarschijnlijk omdat gemeentelijke belastingen allemaal via een aanslag of een nota in rekening worden gebracht. De heffing van de meeste rijksbelastingen gaat ongemerkt. Denk aan de loonheffing, de BTW, accijnzen en de belastingen op energie en water. De rijksbelastingen staan verstopt op de loon- of uitkeringsstrook, op de kassabon van de winkel en op facturen van diverse bedrijven. Op de bladzijden 15 t/m 17 staan grafieken en teksten over de ontwikkeling van de gemeentelijke woonlasten vanaf 1999.

Op de bladzijden 18 t/m 20 staan tekst en een kaart over de macronorm van de OZB. De macronorm stelt een bovengrens aan de totale stijging van de ozb-opbrengst. De macronorm is een afspraak tussen het rijk en de VNG. De macronorm bedraagt 3,75%. De ozb-opbrengst is in 2012 echter met 4% gestegen.

De gemeente Beemster is een van de veroorzakers van de overschrijving van de macronorm. De opbrengststijging van Beemster is ruim 10%. Uit de kaart op blz. 19 blijkt dat in Noord-Holland ook Zijpe en Stedebroec de opbrengst met meer dan 10% hebben verhoogd; In Heiloo is de opbrengststijging zelfs meer dan 15%. In deze regio zitten Purmerend, Wormerland en Zaanstad in de categorie opbrengststijging van 5 tot 10%.

Voor de landelijke opbrengststijging tellen de gemeenten Purmerend en Zaanstad zwaarder dan Beemster.

Op blz. 22, de alinea boven de kop Samenvatting. Hier wordt benadrukt dat er verschillen zijn in de kosten van riolering en reiniging die hogere opbrengsten noodzakelijk maken. Verder kunnen sommige gemeenten alternatieve geldbronnen aanboren, zoals toeristenbelasting. Beemster doet dat ook, maar wij gaan ervan uit, dat de opbrengst van onze toeristenbelasting niet helemaal in de buurt komt bij die van een aantal gemeenten aan de kust en van de Waddeneilanden. Verder zijn er gemeenten met hoge inkomsten uit rente of dividend. Er zijn redenen genoeg om de verschillen in netto woonlasten voorzichtig te interpreteren.

Op de bladzijden 34 en 35 staan gegevens over de OZB tarieven voor niet-woningen. Hierbij heeft men de tarieven voor eigenaren en gebruikers opgeteld. Beemster rekent totaal 0,1738% en zit daarmee ver onder het gemiddelde van 0,3588%. Een belangrijke reden hiervoor is dat Beemster voor woningen en niet-woningen hetzelfde tarief hanteert. Er zijn in Nederland maar 15 gemeenten die gelijke tarieven hanteren Zie blz. 40 en 41, kaart 14.

Achter in de Atlas staat een lijst van alle gemeenten in Nederland, per provincie. Hierin staat per gemeente aangegeven hoe hoog de woonlasten zijn voor eenpersoons- en meerpersoonshuishoudens, en een rangnummer. Het rangnummer hoort bij de woonlasten van een meerpersoonshuishouden. Nummer 1 heeft de laatste woonlasten.

Verder staan er nog kolommen met netto woonlasten voor een meerpersoonshuishouden met een rangnummer. Op blz. 65 is aangegeven hoe de netto woonlasten zijn berekend.

In Beemster zijn de woonlasten voor een meerpersoonshuishouden € 721; Beemster staat op plaats 269. Gegevens van 2011: woonlasten € 691, rangnummer 237. De hogere woonlasten komen door de extra verhoging van de opbrengst van de OZB met 5%. De kaarten 28 en 29 gaan over de woonlasten, zie de bladzijden 60 t/m 63.

Op de website van COELO ([www.coelo.nl](http://www.coelo.nl)) kunt u de digitale atlas raadplegen. Daar valt van bijna alle gemeenten in Nederland de hoogte van de woonlasten te raadplegen. Ook de tarieven van de OZB voor woningen en niet-woningen (eigenaren- en gebruikersbelasting totaal), reinigingsheffing en rioolheffing zijn vermeld. Met deze gegevens is een overzicht gemaakt van de gemeenten in de regio Zaanstreek-Waterland, en Graft-De Rijp, Schermer en Koggenland. Nog één opmerking hierover: in het overzicht is het rangnummer bruto woonlasten uit de papieren Atlas overgenomen. Wanneer per gemeente op de website wordt gekeken, staat daar in de meeste gevallen een ander rangnummer. Waardoor het verschil ontstaat is niet bekend. In het overzicht staan ter vergelijking de gegevens van 2011. In het overzicht staan ook de OZB tarieven van niet-woningen opgenomen.

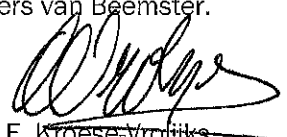
Bij het raadplegen van de tarieven van de gemeente op de website van COELO kunt u ook diverse andere tarieven raadplegen. Leges van paspoorten, rijbewijzen en een uittreksel uit de bevolkingsadministratie, toeristenbelasting en hondenbelasting zijn vermeld.

De volgende stukken liggen voor u in de portefeuille ter inzage:

- De COELO Woonlastenmonitor 2012.
- De COELO Atlas van de lokale lasten 2012.
- Het persbericht bij de Atlas.
- Het overzicht van gemeenten in Zaanstreek-Waterland etc.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.

G.H. Hefting  
loco-burgemeester

  
E. Kroese-vrolijk  
secretaris