

Aan de raadscommissie

VERZONDEN

DATUM:

9 februari 2012

BIJLAGE(N):

UW BRIEF VAN:

ONS KENMERK:

/8011

UW CONTACT:

J.D.Haagsma

Onderwerp: Beleidsvorming detailhandel in buitengebied

Geachte commissie,

In uw commissievergadering van 31 januari 2012 is o.a. een discussiedocument d.d. 17 januari 2012 besproken met betrekking tot beleidsvorming voor het thema detailhandel in het buitengebied. Afgesproken is dat in de vervolvergadering op 14 februari as. het college terugkomt met nadere informatie over het stellen van randvoorwaarden aan detailhandelsactiviteiten bij agrariërs en particuliere bewoners in het buitengebied. Dit als aanvulling op de brief van het college van 17 januari 2012. Naar aanleiding hiervan, delen wij u het volgende mede.

De vraagstelling van de brief van 17 januari betrof concreet:

- Moet detailhandel zonder Beemsters/agrarisch karakter bij agrariërs (kunnen) worden toegestaan? Zo ja, onder welke voorwaarden?
- Moet detailhandel zonder Beemsters/agrarisch karakter bij particuliere bewoners (kunnen) worden toegestaan? Zo ja, onder welke voorwaarden?
- Moet detailhandel met Beemsters/agrarisch karakter bij particuliere bewoners (kunnen) worden toegestaan? Zo ja, onder welke voorwaarden?

Deze vraagstelling is slechts bedoeld om de raadscommissie op hoofdlijnen een uitspraak te laten doen over het thema detailhandel in zijn verschillende vormen. Uw beginseluitspraak heeft vanzelfsprekend niet tot gevolg dat vervolgens alle mogelijke vormen van detailhandel door het college zonder meer zullen worden geweigerd dan wel toegestaan. Het verzoek van het college om u uit te laten spreken over dit thema is vooral bedoeld om duidelijkheid te krijgen over de fundamentele wenselijkheid van detailhandel in het buitengebied. Op basis van uw beginseluitspraak kan het college duidelijkheid krijgen of en voor welke vormen van detailhandel zij een nader ruimtelijk toetsingskader dient te ontwikkelen aan de hand van randvoorwaarden. Een dergelijke uitwerkingsinspanning van het college is uiteraard niet noodzakelijk indien (bepaalde vormen van) detailhandel zonder meer als ongewenst wordt/worden beschouwd. Een positieve uitspraak met betrekking tot detailhandel daarentegen heeft tot gevolg dat door het college nagedacht kan/moet worden over de hieraan te stellen randvoor-



waarden. Daarbij kunnen uiteraard door u belangrijk geachte randvoorwaarden als aandachtspunt alvast aan ons college worden meegegeven.

Na een nadere uitwerking door het college zal dit op zeker moment weer in uw raadscommissie worden behandeld, om het opgestelde beleid te bestendigen en vervolgens uit te kunnen voeren/dragen.


### **Randvoorwaarden**

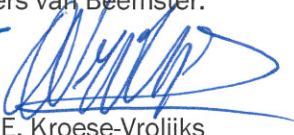
Het college beseft zich terdege dat besluitvorming omtrent detailhandel in het buitengebied onderhevig is aan maatwerk. Bij het college zijn er reeds enkele aspecten opgekomen die zonder meer een rol spelen bij besluitvorming. Vooruitlopend op een concretere uitwerking, delen wij u mede dat uit het oogpunt van het college de volgende ruimtelijke randvoorwaarden met betrekking tot detailhandelontwikkelingen zonder meer relevant zijn:

- ondergeschikt karakter detailhandel (geen/beperkte uitstraling);
- buitenopslag ongewenst;
- geen onevenredige verkeersaantrekkende;
- geen onevenredige parkeersituatie;
- geen onevenredige geluidsoverlast;
- geen omgevingsvergunningsplichtige activiteiten mbt activiteit 'milieu';
- beperkte reclame-uiting.

Wij gaan er vanuit dat naar aanleiding van deze brief, als aanvulling op onze brief van 17 januari 2012, u voldoende richting kunt geven aan het college met betrekking tot beleidsvorming voor detailhandel in het buitengebied van Beemster.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.

  
H.N.G. Brinkman  
burgemeester

  
E. Kroese-Vrolijk  
secretaris