



VERGADERING GEMEENTERAAD 2011

VOORSTEL

Registratienummer 31

r

Bijlage(n)

Onderwerp krediet voor gebouw Ijsclub Bamestra

Middenbeemster, 12 april 2011

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

Ijsclub Bamestra uit Middenbeemster heeft bij gemeente Beemster een verzoek ingediend voor een financiële bijdrage voor een noodzakelijk renovatie van het ijsbaangebouw. De renovatie is noodzakelijk omdat de draagbalken in de vloer zijn aangetast door een agressieve schimmel. Het gebouw heeft een maatschappelijke functie in Middenbeemster. Kosten van renovatie van de vloer worden begroot op € 35.000,-

Oplossingsrichting

In 1999 heeft ijsclub Bamestra voor fl 1,- het gebouw overgenomen van gemeente Beemster. De ijsclub betaalt de gemeente jaarlijks een opstalrecht. Het gebouw wordt intensief gebruikt door vele Beemster verenigingen en vervuld hiermee een belangrijke maatschappelijke functie. In 2010 was het gebouw voor 190 uur verhuurd. Het gebouw wordt jaarlijks door de Beemster Gemeenschap gebruikt in de Beemster Feestweek. Het eventueel wegvallen van het gebouw zal een groot gemis in Middenbeemster veroorzaken.

De ijsclub heeft de afgelopen tien jaar veel geïnvesteerd in het gebouw om het te krijgen zoals het nu is. Het bestuur kan geen achterstallig onderhoud verweten worden. Bij de laatste aanpassing van het gebouw werd een agressieve schimmel onder de vloer geconstateerd. Deze schimmel 'vreet' de draagbalken van de vloer weg. Het is niet verantwoordelijk om niets te doen aan de schimmel.

De kosten voor het renoveren van de vloer bedragen € 35.000,-. Deze kosten zijn inclusief schimmelbestrijding en een spuitbetonvloer. Om dergelijke problemen in de toekomst te voorkomen gaat de voorkeur uit naar een betonnen vloer. Een verschil in kosten voor een houten of een betonnen vloer is er niet.

De ijsclub heeft geen financiële middelen voor de renovatie. Door de investeringen die zij de afgelopen jaren hebben gedaan hebben zij niet kunnen sparen voor de vereniging. Omdat de renovatie noodzakelijk is voor de gemeenschap heeft dit twee mogelijke gevolgen voor de ijsclub.

1. De ijsclub doet niets aan de vloer van het gebouw. De vloer van het gebouw wordt te zwak en het gebouw moet gesloten worden. Het gebouw kan niet meer gebruikt worden door de vele verenigingen in Middenbeemster.
2. De ijsclub laat de renovatie uitvoeren, maar gaat failliet.

Het ijsbaangebouw staat op grond van de gemeente. Bij eventuele verkoop van het gebouw is de ijsclub verplicht het gebouw aan ons te koop aan te bieden. De gemeente wordt eigenaar van een gebouw met een groot mankement. Tevens zijn wij dan verantwoordelijk voor de verhuur en onderhoud van het gebouw. Met het oog op de ijsbaan is het niet wenselijk dat het gebouw een andere eigenaar krijgt.

In 2009 heeft de raad een krediet van € 306.000,- beschikbaar gesteld voor de herinrichting van de ijsbaan. De reden van de investering is dat de ijsbaan functioneler gebruikt moest worden. Op dit moment is de herinrichting bijna afgerond. Het wegvallen van het ijsbaangebouw zal een groot gemis bij het gebruik van het ijsbaanterrein.

Voor de herinrichting van de ijsbaan is een krediet beschikbaar gesteld van € 306.000,-. Dit budget zal niet geheel gebruikt worden. Naar verwachting zal er een bedrag over blijven van ongeveer € 25.000,- tot € 30.000,-. TDBZ is bezig met de laatste werkzaamheden in het kader van de herinrichting.

De TDBZ heeft een bezoek gebracht aan het gebouw van de ijsclub en heeft het volgende geconcludeerd;

- Er is een noodzaak voor de renovatie van de vloer. De schimmel is aanwezig en de balken onder vloer zijn zeer aangetast;
- Geadviseerd wordt om een spuitbeton vloer te gebruiken;
- Het gebouw moet beter geventileerd worden. Er is ventilatie aanwezig in de kruipruimte, echter de ventilatie van het gebouw is minimaal;
- Er moet met het bestuur van de ijsclub overlegd worden wat zij zelf kunnen doen; zelfwerkzaamheid en fondsen werven.

Voor het behoud van het ijsbaangebouw wordt geadviseerd om aan de ijsclub een krediet beschikbaar te stellen van maximaal € 25.000. Het krediet komt uit het restant van het krediet voor de herinrichting van de ijsbaan. De ijsclub zal de renovatie uitvoeren onder de volgende voorwaarden;

- De vloer zal gerenoveerd worden door middel van spuitbeton;
- Het gebouw moet beter geventileerd worden;
- De ijsclub moet actief fondsen werven, tot een bedrag van minimaal € 10.000,-;
- Het bestuur moet, zover mogelijk, veel zelfwerkzaamheid doen.

Meetbare doelstelling

Gemeente Beemster behoudt een gebouw bij het ijsbaanterrein. De verantwoordelijkheden van de verhuur van het gebouw en onderhoud blijven voor de ijsclub.

Financiële consequenties

Het krediet van € 25.000,- moet in de begroting opgenomen worden als bijdrage aan activa voor in eigendom van derden. In de grondslag voor waardering en resultaatbepaling is opgenomen dat een krediet voor renovatie een afschrijving heeft van 25 jaar. De afschrijving is langer dan de afschrijving van herinrichting ijsbaan (15 jaar). Het krediet van de herinrichting voor de ijsbaan moet aangepast worden in de begroting. Dit heeft tot gevolgen dat de kapitaallasten ook lager worden op dit bedrag.

Overige consequenties

Dit besluit is vatbaar voor bezwaar en beroep

Monitoring evaluatie

In overleg met de gemeente Beemster zal ijsclub Bamestra de renovatie uitvoeren.

Voorgesteld besluit

Akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van een krediet van maximaal € 25.000 voor de renovatie van het ijsclub gebouw in Middenbeemster

Communicatie

Ijsclub Bamestra op de hoogte brengen van het besluit.