



VERGADERING GEMEENTERAAD 2010

Pre-adviesnr.
Agendapunt
Onderwerp

voorstel vaststellen 'Bestemmingsplan
Jisperweg 8a 2010'

Middenbeemster, 21 september 2010

Aan de raad,

> voorstel

Ten behoeve van het bouwplan tot uitbreiding van de woning op het perceel Jisperweg 8a te Noordbeemster, het bestemmingsplan 'Jisperweg 8a 2010, vaststellen.

> toelichting

Op 10 februari 2010 heeft dhr. J. Kramer een schetsplan ingediend ten behoeve van een uitbreiding van de woning op het perceel Jisperweg 8a te Noordbeemster. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 16 maart 2010 besloten in beginsel planologische medewerking aan het bouwplan te verlenen.

Op 26 april 2010 is een formele aanvraag voor een reguliere bouwvergunning binnengekomen ten behoeve van de woninguitbreiding op Jisperweg 8a.

Vigerend bestemmingsplan Landelijk gebied 1994

Het perceel Jisperweg 8a is gelegen in het bestemmingsplan Landelijk gebied 1994, alwaar dit perceel de bestemming 'Woningen met tuinen en erven (Wb)' heeft. Ten aanzien van bebouwing wordt bepaald dat binnen het bouwvlak, woningen onder voorwaarden mogen worden gebouwd.

De voorgestane woninguitbreiding is gelegen op gronden buiten het bouwvlak, op gearceerde gronden. Op de gronden buiten het bouwvlak op gearceerde gronden mogen per woning enkel bijgebouwen, één carport, één hobbykasje onder voorwaarden worden gebouwd. Voorgestane woninguitbreiding is zodoende in strijd met het geldende bestemmingsplan.

De raad heeft in de raadsvergadering d.d. 24 juni 2010 besloten om over te gaan tot een herziening van het bestemmingsplan Landelijk gebied 1994 ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Begrenzing herziening

Onderhavig bestemmingsplan vervangt het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 1994' voor zo ver dat betrekking heeft op de gronden die worden benut door de bestaande en nieuwe bebouwing, en is vervat in de bij dit plan behorende verbeelding.

De nieuwe bestemming voor deze gronden op het perceel Jisperweg 8a luidt bij toepassing van de Standaard vergelijkbare bestemmingsplannen (SVBP 2008): 'Wonen'. De bebouwingnormen in dit bestemmingsplan zijn grotendeels uitgewerkt naar het concrete bouwplan.

Bestemmingsplanherziening versus projectbesluit

Ons college heeft op 29 juni 2010 besloten om - totdat de Wabo in werking treedt - uw raad voor te stellen in beginsel een projectbesluit ex art. 3.10 Wro te nemen in plaats van het bestemmingsplan ex art. 3.1 Wro te herzien. De keus om voorheen niet voor het projectbesluit te kiezen, zat in het feit dat een projectbesluit binnen een jaar vertaald moest zijn in een bestemmingsplan en dat, zolang die vertaling niet had plaatsgevonden, geen leges konden worden geïncasseerd. Per 1 april jl. is de Crisis- en herstelwet in werking getreden, waarin voornoemde eis is komen te vervallen. Vertaling in het bestemmingsplan hoeft pas plaats te vinden in de reguliere tienjaarlijkse actualisatie. Dit maakt het projectbesluit als instrument vergelijkbaar met de oude vrijstelling ex art. 19 WRO oud. Voor een projectbesluit behoeven geen regels en verbeelding te worden gemaakt en de vervolprocedure en besluitvorming van een projectbesluit kan aan ons college worden overgedragen. Als gevolg hiervan kan met het projectbesluit slagvaardigere en snellere besluitvorming plaatsvinden.

Aangezien voor het bouwplan te Jisperweg 8a op 29 juni 2010 reeds op de procedure van een bestemmingsplanherziening was ingezet, wordt de raad thans verzocht het bestemmingsplan 'Jisperweg 8a 2010' vast te stellen.

> juridische consequenties

Bij de vaststelling van een gedeeltelijke herziening c.q. postzegelplan, moet gedacht worden aan onderstaande:

- er kan een beroepsschrift worden ingediend;
- de beroepstermijn is 6 weken;
- het raadsbesluit moet elektronisch worden toegezonden aan GS/inspecteur (bij geen zienswijzen);
- de provincie/rijk kan een zgn. reactieve aanwijzing geven;
- binnen 2 weken kennisgeving van raadsbesluit in Staatscourant, Binnendijks en op internet bij geen zienswijzen; binnen 6 weken kennisgeving wanneer wel zienswijzen zijn ingediend;
- na afloop van de beroepstermijn kan de reguliere bouwvergunning worden verleend.

> financiële consequenties

Geen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van
Beemster.

G.H. Hefting
loco-burgemeester

E. Kroese-Vrolijk
secretaris