

Berekening woonlasten 2011 gemeente Beemster.

Uitgangspunten:

We gaan uit van een woning met rioolaansluiting.

De gemiddelde woningwaarde van Beemster is volgens berekeningen aan de hand van de COELO atlas in 2010 €332.571.

Met de gevolgen van de nieuwe taxatie per 1-1-2011 valt nog geen rekening te houden.

Het OZB tarief bedraagt in 2010 0.0875% van de waarde

Bij een verhoging van het tarief met 1,50%

wordt het tarief 2011

0.0888% van de waarde

De afvalstoffenheffing stijgt met bijna 14%:

Tarief meerpersoonshuishoudens € 229,00.

Tarief éénpersoonshuishoudens € 162,75.

Het rioolrecht blijft gelijk: € 171,20 per aansluiting.

	waarde	tarief 2011	belasting 2010	belasting 2011
Ew, mphh				
OZB	332,571	0.0888%	291	295
afvalstoffenheffing			201	229
rioolrecht			171	171
			<u>663</u>	<u>695</u>
Hw, mphh				
OZB	332,571	-	-	-
afvalstoffenheffing			201	229
			<u>201</u>	<u>229</u>
Ew, 1phh				
OZB	332,571	0.0888%	291	295
afvalstoffenheffing			143	163
rioolrecht			171	171
			<u>605</u>	<u>629</u>
Hw, 1phh				
OZB	332,571	-	-	-
afvalstoffenheffing			143	163
			<u>143</u>	<u>163</u>

Vergelijking:	2009	2010	Vershil	Idem, in %%
Mphh/Ew	663	695	32	4.83%
Mphh/Hw	201	229	28	13.93%
1phh/Ew	605	629	24	3.97%
1phh/Hw	143	163	20	13.99%

Vershil per:	week	maand	betaaltermijn	incassotermijn
	(52)	(12)	(3)	(8)
Mphh/Ew	0.62	2.67	10.67	4.00
Mphh/Hw	0.54	2.33	9.33	3.50
1phh/Ew	0.46	2.00	8.00	3.00
1phh/Hw	0.38	1.67	6.67	2.50

Afkortingen:

mphh = meerpersoonshuishoudens; 1phh = éénpersoonshuishoudens.

Ew = eigen woning; Hw = huurwoning.