



VERGADERING GEMEENTERAAD 2010

Pre-adviesnr. 41
Agendapunt
Onderwerp Wijziging bouwverordening

Middenbeemster, 18 mei 2010

Aan de raad

> voorstel

Wij stellen u voor om conform dit voorstel de bouwverordening te wijzigen.

> toelichting

De bouwverordening van Beemster is gebaseerd op de Model-bouwverordening 1992 van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG). In de ledenbrief van 22 april 2010 (10/045) doet de VNG een voorstel voor het wijzigen van de bouwverordening: de 13^e serie wijzigingen. Daarnaast dient het reglement van orde van de welstandscommissie geactualiseerd te worden. Hiertoe heeft de Stichting Welstandszorg Noord-Holland (WZNH) reeds op 3 december 2007 een model geleverd.

De 13^e serie wijzigingen kan worden beschouwd als een technische exercitie en heeft vooral te maken met de komst van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de daarop gebaseerde regelgeving. De Wabo zal per 1 juli 2010 in werking treden en dan dient de bouwverordening daarop te zijn aangepast. Het gaat met name om het vervangen van termen en vervallen van onderdelen.

Door de inwerkingtreding van het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (gebruiksbesluit) op 1 november 2008 zijn de verschillende (verzamelings van) bepalingen opgenomen in de bouwverordening van rechtswege vervallen. Dit betreft onder andere hoofdstuk 6 over brandveilig gebruik waarin de gebruiksvergunningplicht was geregeld.

Het thans geldende gebruiksbesluit geeft de raad de mogelijkheid om af te wijken van het aantal personen waarvoor de gebruiksvergunningplicht geldt voor het bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf verschaffen. In het gebruiksbesluit is het aantal bepaald op 10 personen. De Regionale Brandweer Zaanstreek-Waterland stelt voor om de vergunningplicht vanaf vier personen te laten gelden, zoals dat ook bepaald was in de van rechtswege vervallen bepalingen in de huidige te wijzigen bouwverordening. Wij stellen voor om hiervoor een nieuw artikel 7.3.1 op te nemen.

In bijlage 9 van de bouwverordening is het reglement van orde op de welstandscommissie opgenomen. WZNH heeft een model ter actualisatie geleverd voor een Reglement van orde op de Adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit. WZNH heeft gekozen voor een naamswijziging. De 'welstandscommissie' heet nu 'adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit'.

Momenteel worden beleidsafspraken gemaakt tussen het ministerie van VROM en de VNG om te komen tot een integratie van het Bouwbesluit, het gebruiksbesluit en de bouwverordening in het

'Bouwwerkbesluit'. De VNG verwacht dat dit besluit in 2011 in werking zal treden. Als dit gebeurt dan zal de bouwverordening als regeling verdwijnen.

Vooralsnog dient de bouwverordening te worden gewijzigd zoals hiervoor in grote lijnen beschreven.

> juridische consequenties

De verordening treedt in werking op het tijdstip waarop de Wabo in werking treedt.

> financiële consequenties

geen

Burgemeester en wethouders van Beemster,
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijks