

Aan : Gemeenteraad  
 Van : Burgemeester en wethouders  
 Datum : 11 augustus 2021  
 Registratienr. : 1548327  
 Bijlage : -  
 Onderwerp : (gewijzigde) Oplegnotitie bij raadsvoorstel aangaande actualisatie managementplan UNESCO werelderfgoed Droogmakerij de Beemster 2022-2027

Het geactualiseerde managementplan van werelderfgoed Droogmakerij de Beemster gaat over de periode 2022-2027. Er wordt in het stuk verwezen naar actualisaties van een aantal stukken die nog niet definitief besloten zijn maar waar vanuit gegaan wordt dat dit op 1 januari 2022 wel het geval is. Mocht dit niet zo zijn dan wordt dit in het managementplan aangepast.

Het gaat om de volgende passages:

- Pag. 15: Het bestemmingsplan buitengebied van 2012 is in 2021 geactualiseerd.
- Pag. 19: In 2021 is de visie van Noord- en Westbeemster vastgesteld.
- Pag. 24: In 2021 is een nieuwe economische visie voor Beemster en Purmerend vastgesteld: Economische visie. Beemster+Purmerend #datwerkt. De economische visie is al vastgesteld, bijbehorende uitvoeringsagenda niet.
- Pag. 27: Verder is er het 'Bomenplan 409 jaar Beemster 1612-2021' (vastgesteld: 2021).
- Pag. 30: De RES 1.0 is in 2021 vastgesteld door de gemeenteraden.
- Pag. 30: In de TVW, aangenomen in 2021, wordt aangegeven hoe de bebouwde omgeving in de gemeente van het aardgas af kan.

Er ten opzichte van het managementplan wat op 29 juni 2021 voorlag op verzoek een aantal zaken aangepast. Voor het gemak van de lezer volgt hieronder een overzicht van de aanpassingen:

<i>Pagina</i>	<i>Oude tekst</i>	<i>Nieuwe tekst</i>
3	Laatste zin, tweede alinea: uitzonderlijke universele waarden	uitzonderlijke universele waarde
5	(Lucht)foto	Aangepast
8	Laatste zin tweede alinea: De traditionele zadeldak	Het traditionele zadeldak
8	Voetnoot: 1 januari 2022	1 juli 2022

Pagina	Oude tekst	Nieuwe tekst
9	Laatste woord eerste alinea: Or	Ordering
11	Eerste alinea, vijfde zin: 'Ongeveer één miljoen' verwijderd.	Hierbij is te denken aan de bouw van nieuwe woningen, het gebruik van meer duurzame energie, klimaatverandering, de ontwikkeling van een circulaire economie en de omschakeling naar kringlooplandbouw.
12	Tweede alinea, eerste zin: 75 Rijksmonumenten	88 Rijksmonumenten
13	Voetnoot: In de zomer van 2021 is de uitbreiding van het werelderfgoed De Stelling van Amsterdam met de Nieuwe Hollandse Waterlinie besproken door het Werelderfgoedcomité. De uitkomst hiervan heeft geen invloed op de bestaande samenwerkingsafspraken tussen De Stelling van Amsterdam en de Droogmakerij de Beemster aangezien dit vastgesteld beleid is.	Nieuwe tekst: Op 26 juli 2021 is het werelderfgoed De Stelling van Amsterdam uitgebreid met de Nieuwe Hollandse Waterlinie. De nieuwe naam voor dit werelderfgoed is Hollandse Waterlinies. De uitbreiding heeft geen invloed op de bestaande samenwerkingsafspraken tussen De Stelling van Amsterdam en de Droogmakerij de Beemster aangezien dit vastgesteld beleid is. In het managementplan wordt nog gesproken van De Stelling van Amsterdam omdat de wettelijke teksten, zoals de Barro, nog niet zijn aangepast aan de nieuwe situatie. Zodra dit het geval is zal de naamvoering worden aangepast naar de Hollandse Waterlinies.
14	Onderschrift foto: Van Berkenrode	Van Berckenrode
16	Tweede alinea onder kopje Toetsing van projecten en bouwaanvragen: Zin 'In deze fase wordt (indien nodig) een intentie- en/of anterieure overeenkomst afgesloten en vindt in previsie een ruimtelijke kwaliteitstoets plaats waarin de belangen worden geborgd' verwijderd.	
20	Onderdeel 'oorzaak' in tabel: verwijderde woorden staan hieronder doorgestreept, nieuwe tekst in het geel.  'De vraag naar <del>nieuwe</del> woningen is zowel kwalitatief als kwantitatief en zowel het gevolg van de geografische ligging van Beemster als van autonome demografische ontwikkelingen. Beemster maakt onderdeel uit van de MRA. Het woningtekort in deze regio – en daarmee de druk op woningmarkt - is zeer hoog. Er is een flinke woningbouwopgave. Niet alle gemeenten kunnen de woningvoorraad voldoende uitbreiden. De Beemster heeft een <del>proportioneel</del> aandeel in het voorzien in de regionale woningbouwopgave. Gezien de rol en ligging van Beemster in deze regio zal de regionale vraag vooral gezinswoningen <b>in een suburbaan woonmilieu</b> betreffen; voornamelijk door uitbreiding aan de randen van bestaande kernen.	

Pagina	Oude tekst	Nieuwe tekst
	<p>Nieuwbouw is echter ook vanuit de demografische ontwikkeling van de Beemster bevolking zelf noodzakelijk. Voor de behoeften van de eigen inwoners zal divers moeten worden bijgebouwd. Beemsterlingen hebben, al naar gelang hun levensfase en portemonnee, zeer uiteenlopende wensen voor de eerste of de volgende stap in hun 'wooncarrière'. De Beemster bevolking vergrijsst. Er is daardoor behoefte aan geschikte woningen op geschikte locaties voor senioren, vooral binnen de dorpskernen, nabij voorzieningen. Daarnaast gaat gezinsvorming ook in Beemster zelf gewoon door en willen Beemster jongeren graag zelfstandig wonen. Gezinsvormers wonen zoals gezegd graag aan de randen van bestaande kernen, jongeren wonen – net als ouderen – graag in de dorpskernen'.</p>	
19	<p>Onderdeel 'stappen' in tabel: Tot 2050 zijn er heden plannen voor 1.626 nieuwe woningen (bron: <a href="http://www.plancapaciteit.nl">www.plancapaciteit.nl</a>). 1.170 in Zuidoostbeemster en 413 in Middenbeemster. De overige 43 woningen zijn verspreid over diverse kleine projecten (net) buiten de kernen.</p>	<p>Tot 2050 zijn er heden plannen voor 1.575 nieuwe woningen (bron: <a href="http://www.plancapaciteit.nl">www.plancapaciteit.nl</a>). 1.117 in Zuidoostbeemster en 418 in Middenbeemster. De overige 40 woningen zijn verspreid over diverse kleine projecten (net) buiten de kernen.</p>
22	<p>Vierde zin, eerste alinea: Woord 'sporadisch' verwijderd.</p>	<p>De agrarische ontwikkeling kan de aanleg van nieuwe erven wenselijk maken.</p>
24	<p>Onderstaande zin uit eerste alinea verwijderd: Ook heeft COVID-19 impact gehad op de economische sector.</p>	
27	<p>Aanpassing tekst laatste alinea: Ook bij zaken als de verkoop van gemeentelijk restgroen is er nadrukkelijk aandacht voor de kernkwaliteiten. Restgroen dat aan particulieren kan worden verkocht en op die manier een tuinbestemming krijgt, kan bijvoorbeeld leiden tot vergunningsvrije mogelijkheden binnen de gestelde 7,2 meter afstand tot Kopergravuresloten. Dit tast het zicht op de sloten, maar ook de openheid aan. De uitgifte van restgroen wordt daarom gezien als maatwerk.</p>	<p>Ook bij zaken als de verkoop van gemeentelijk restgroen is er nadrukkelijk aandacht voor de kernkwaliteiten. Restgroen dat aan particulieren kan worden verkocht en op die manier een tuinbestemming krijgt, kan bijvoorbeeld leiden tot vergunningsvrije mogelijkheden bij Kopergravuresloten. Dit kan het zicht op de sloten, maar ook de openheid aantasten. De uitgifte van restgroen wordt daarom gezien als maatwerk.</p>
28	<p>Tabel over biodiversiteit verwijderd</p>	
39	<p>Toevoeging onderaan bijlage 1: Dit zijn de kernkwaliteiten zoals ze worden opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Deze opsomming van De Beemster kernkwaliteiten is overgenomen uit het BARRO (2011) en zijn bovendien verder doorvertaald in provinciaal en gemeentelijk beleid.</p>	

Pagina	Oude tekst	Nieuwe tekst
	<p><u>Provinciale doorvertaling kernkwaliteiten</u>  De provincie heeft op grond van het Bkl de kernkwaliteiten van de werelderfgoederen Droogmakerij de Beemster en De Stelling van Amsterdam uitgewerkt en geobjectiveerd in haar <b>provinciale verordening</b>. Deze verordening is in 2020 gemodelleerd aan de Omgevingswet. Hiermee is de doorwerking van Rijksbeleid voor de bovengenoemde werelderfgoederen in het provinciale instrumentarium geborgd. Artikel 6.47 benoemt de UNESCO werelderfgoederen.</p> <p>In de omgevingsverordening wordt tevens verwezen naar de <b>Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018</b>. In deze leidraad zijn de kernkwaliteiten voor Droogmakerij de Beemster verder uitgewerkt. De leidraad is een provinciale handreiking voor het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap, zoals bebouwing, agrarische bedrijven, infrastructuur of vormen van energieopwekking. Inhoudelijk staat deze uitwerking opgenomen in de Leidraad (2018) – ensembles – Schermer-Beemster.</p> <p>Zie voor verdere inhoudelijke toelichting pagina 12 van het managementplan.</p> <p><u>Gemeentelijke doorvertaling kernkwaliteiten</u>  In het <b>gemeentelijke omgevingsplan</b> (opvolger van de bestemmingsplannen) wordt de bescherming van de kernkwaliteiten van werelderfgoed Droogmakerij de Beemster verder uitgewerkt. Dit gebeurt onder meer door de dubbelbestemming Waarde – Cultuurhistorie.</p> <p>In de gemeentelijke <b>Omgevingsnota</b> worden op structuurniveau, erf- of perceelniveau en op object- of gebouwniveau regels gesteld aan de ruimtelijke inrichting en de beeldkwaliteit. De omgevingsnota stuurt, voor het gehele grondgebied van De Beemster, op de ruimtelijke en visuele kwaliteit en regelt zo het welstandsbeleid voor het gebied.</p> <p>Zie voor verdere inhoudelijke toelichting pagina 15 van het managementplan.</p>	
40	Kaart	Aangepast
41	Eerste zin: Hydrolische	Hydrologische