

Aan: Gemeenteraad Beemster
Van: A. Zeeman
Datum: 15-12-2020

Onderwerp: Stand van zaken tijdelijke huisvesting onderwijs en kinderopvang
Zuidoostbeemster

Met deze memo informeer ik u over de stand van zaken rondom de tijdelijke uitbreiding van onderwijs en kinderopvang in Zuidoostbeemster.

Inleiding

Op 7 juli nam het college het besluit om de tijdelijke huisvesting te realiseren op het terrein van het MFC in Zuidoostbeemster of de directe nabijheid. Vervolgens is dit besluit afgelopen zomer verder uitgewerkt, is heel veel informatie opgehaald en zijn alle voors en tegens van bepaalde oplossingsrichtingen in beeld gebracht.

Op 27 oktober heeft het college alles afwegende het besluit genomen om het totale ruimteprogramma voor de tijdelijke huisvesting te verdelen over twee gebouwdelen. Een gebouwdeel aan de zuidzijde van het terrein op de plek van de huidige voetbalkooi en een gebouwdeel aan de noordzijde op de plek waar nu de noodvoorzieningen staan.

Stand van zaken

Op dit moment loopt een openbare aanbesteding om een aannemer te selecteren, die de gebouwen gaat realiseren. Eind januari nemen wij het gunningbesluit. Daarna treedt een periode in waarin de vergunningaanvragen dienen te worden ingediend. Rond de meivakantie zal een aanvang worden gemaakt met de bouw van het zuidelijke gebouwdeel. Deze zal gebruiksklaar zijn bij aanvang van het nieuwe schooljaar. Tot het noordelijke gebouw gebruiksklaar is zal De Bloeiende Perelaar van het zuidelijke gebouwdeel gebruik maken.

Wij hebben er mede op verzoek van de school voor gekozen de huidige noodvoorziening aan de noordzijde tot de zomervakantie in gebruik te laten. Zodoende wordt er niet op twee plaatsen tegelijk gewerkt terwijl het hele MFC in bedrijf is. Aan het einde van het schooljaar worden de noodvoorzieningen verwijderd en zal gestart worden met de realisatie van het noordelijke gebouw. Dit heeft tot gevolg dat het noordelijke gebouw er bij aanvang van het nieuwe schooljaar weliswaar zal staan (de bouwwerkzaamheden buiten zullen gereed zijn), maar nog niet gebruiksklaar zal zijn. De afbouw (in pandig) zal doorlopen tot en met de herfstvakantie.

Dat betekent dat De Bloeiende Perelaar in oktober zal verhuizen van het zuidelijke naar het noordelijke gebouwdeel. Ook Forte kinderopvang zal vanaf die periode in het noordelijke gebouwdeel haar intrek nemen. Dit alles is in nauw overleg met de betrokken organisaties zo gepland.

Wanneer het noordelijke gebouwdeel door De Bloeiende Perelaar in gebruik is genomen zal het CPOW in het zuidelijke gebouwdeel aanvangen met de voorbereiding van hun nieuwe school in Zuidoostbeemster. Zij zullen met ingang van het schooljaar 2022-2023 van start gaan.

Verkeer

Recent is een aanvullend verkeersonderzoek afgerond. Deze kunt u op de website vinden bij www.beemster.net/tijdelijkgebouw. Dit onderzoek is uitgevoerd na ons besluit van 7 juli om de tijdelijke huisvesting op de huidige locatie van het MFC te realiseren en is een gerichte vervolgpdracht op het verkeersonderzoek van februari 2020 (ook te vinden op dezelfde pagina van de website). Het aanvullende onderzoek is gericht op een overzichtelijke inrichting van de omgeving en een goede regulering van het parkeren. Samen met een vertegenwoordiging van alle belanghebbenden (de omwonenden, ouders, onderwijs, kinderopvang en buurthuis) gaan we aan de slag met de verbetervoorstellen. Deze week nodigen wij iedereen die mee wil doen uit via de gezamenlijke nieuwsbrief om zich aan te melden. De nieuwsbrief krijgt u ter informatie toegestuurd.

Het is de bedoeling dat in april 2021 de plannen worden gepresenteerd waarna in mei een besluit kan worden genomen over de verdere uitvoering. Ook hierover wordt u geïnformeerd.