

INGEKOMEN - 2 SEP. 2021

**College van
burgemeester & wethouders**Gemeenteraad Beemster
Rijn Middelburgstraat 1
1462 NV Middenbeemster*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk**datum*

-

1554080

31 augustus 2021

*onderwerp***Start procedure bestemmingsplan "Vredenburgweg"**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

Ons college van burgemeester en wethouders is verzocht om te komen tot een nieuw bestemmingsplan voor het perceel Vredenburgweg achter Noorderpad 6 te Zuidoostbeemster. Initiatiefnemers zijn voornemens om het perceel te herontwikkelen, waarbij drie recreatiewoningen en een bedrijfswoning worden gerealiseerd.

Beoordeling

Deze ontwikkeling past niet in de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012'. Wij hebben overwogen dat dit plan wel een grote bijdrage kan leveren aan het realiseren van de gemeentelijke ambities.

Met deze ontwikkeling wordt namelijk tegemoet gekomen aan de ambitie en visie om in te zetten op de doorontwikkeling van de toeristisch-recreatieve potentie van het werelderfgoed De Beemster. Dit plan past binnen het beleid om recreatie en toerisme binnen De Beemster te versterken.

Daarnaast levert de ontwikkeling een ruimtelijke kwaliteitsverbetering op, omdat het perceel meer in lijn met de Beemster(erf)principes wordt ingericht en meer openheid en doorzichten worden gecreëerd. Het is dan ook wenselijk om hieraan mee te werken.

Om dit juridisch planologisch mogelijk te maken is hiervoor een nieuw bestemmingsplan voorbereid, "Vredenburgweg". Het ontwerp hiervan voldoet naar ons oordeel aan de daaraan te stellen inhoudelijke en (wets)technische vereisten en geeft blijk van een goede ruimtelijke ordening.

Met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan heeft wettelijk vooroverleg plaatsgevonden.

Vervolgstappen

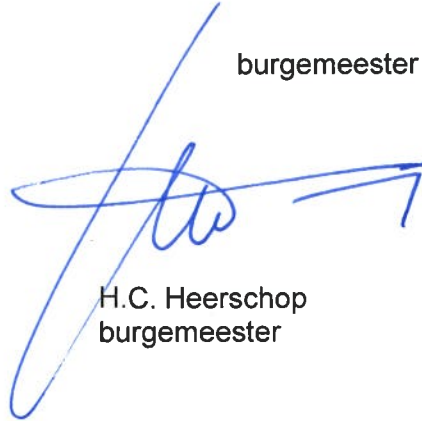
Wij hebben besloten het ontwerpbestemmingsplan "Vredenburgweg", tegelijk met het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde geluidshinder, in procedure te brengen.

bijlage(n): Geen

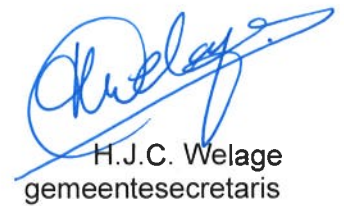
De ontwerpbesluiten liggen met bijbehorende stukken met ingang van 13 september 2021 gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn heeft een ieder de gelegenheid zienswijzen omtrent de ontwerpen naar voren te brengen. Afhankelijk van ingediende zienswijzen zal een nadere afweging (door het college) worden gemaakt. Te zijner tijd zal uw raad gevraagd worden een besluit te nemen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



H.C. Heerschop
burgemeester



H.J.C. Welage
gemeentesecretaris