

College van
burgemeester & wethouders

Gemeenteraad Beemster
Rijn Middelburgstraat 1
1462 NV Middenbeemster

INGEKOMEN U 2 DEC. 2021

<i>uw brief van</i>	<i>uw kenmerk</i>	<i>ons kenmerk</i>	<i>datum</i>
-	-	1559653	23-11-2021

onderwerp

Stand van zaken aanvraag omgevingsvergunning Hobrederweg 40a, Middenbeemster

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

Op het perceel Hobrederweg 40a is een varkenshouderij gevestigd. Dit bedrijf produceert het streekproduct: het Beemsterlant's Varken. De eigenaar is voornemens zijn bedrijf uit te breiden. Daarvoor heeft hij een aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) ingediend. Deze aanvraag is in behandeling. Met deze brief brengen wij u op de hoogte over de stand van zaken.

Beoordeling aanvraag

De eigenaar van de varkenshouderij aan de Hobrederweg 40a wil zijn bedrijf uitbreiden. De uitbreiding past niet in het vigerende bestemmingsplan. De eigenaar heeft met betrekking tot dit initiatief in 2018 verkennende gesprekken met de gemeente gevoerd. Hij heeft hiervoor een schets overlegd. Onder deze schets viel een nieuwe stal, sloop van een deel van de bestaande opstallen, en het oprichten van een ontvangst /bezoekerscentrum. Dit conceptplan is op onderdelen gewijzigd. Op 20 februari 2019 heeft de eigenaar een principeverzoek ingediend dat alleen toeziet op de nieuwe te realiseren stal. Daarop heeft ons college geoordeeld in beginsel positief tegenover dit verzoek te staan, mits aan de nodige randvoorwaarden van de gemeente en de relevante milieueisen wordt voldaan.

Daaropvolgend heeft de eigenaar op 6 augustus 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) ingediend. Deze aanvraag was destijds 'koud' d.w.z. zonder overleg en niet compleet ingediend. Er kon niet worden voldaan aan de gestelde randvoorwaarden, noch aan de milieueisen. Op verzoek van eigenaar is de aanvraag op 5 februari 2020 opgeschort. Gedurende deze periode zijn wij met eigenaar in gesprek gebleven om te onderzoeken onder welke voorwaarden het bouwplan alsnog mogelijk kon worden gemaakt. Daarbij is getracht met eigenaar een anterieure overeenkomst te sluiten om zo het gemeentelijk kostenverhaal te verzekeren. Dit is niet gelukt, omdat er geen overeenstemming is bereikt over de plankosten. De aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) is op 17 maart 2021 door eigenaar hervat en is door hem verzocht om tot het opstellen van een exploitatieplan over te gaan, teneinde het wettelijk verplichte kostenverhaal te regelen.

Deze aanvraag omgevingsvergunning is in behandeling. Eigenaar is een aantal maal gevraagd om de aanvraag omgevingsvergunning aan te vullen en/of aan te passen. Daarvoor is een termijn gegeven. Op verzoek van de eigenaar is deze termijn tot 31 december 2021 verlengd. Gelijktijdig aan dit proces wordt het exploitatieplan opgesteld.

Vervolgproces

Het vaststellen van het exploitatieplan is een bevoegdheid van uw raad. Het verlenen van een omgevingsvergunning is een bevoegdheid van ons college. Voordat een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) kan worden verleend, dient uw raad hieromtrent een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Dit kan niet eerder gebeuren dan nadat het exploitatieplan is vastgesteld. Door het verlengen van de termijn blijkt het niet mogelijk om nog gedurende deze bestuurstermijn een voorstel omtrent een verklaring van geen bedenkingen aan u voor te leggen. Ook is het niet mogelijk om u nog dit jaar een voorstel te doen komen omtrent het exploitatieplan. Beiden worden aan de gemeenteraad van de nieuwe gemeente Purmerend voorgelegd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



H.C. Heerschop
burgemeester



H.J.C. Welage
gemeentesecretaris