

Door afzender in cc gericht aan de gemeenteraad Beemster

ingekomen bij de raad: 5 april 2021
registratienummer: 1544855

Gemeentehuis Beemster

Rijn Middelburgstraat 1

1462 NV Middenbeemster

Postadres; Postbus 7, 1462 ZG Middenbeemster

e-mail; registratuurbeemster@purmerend.nl , bs@beemster.net

Betreft; urgentie en belang van het gezondheidscentrum

Middenbeemster 31 maart 2021,

Geacht College,

Inleiding

25 maart j.l. heeft de wethouder opnieuw het gesprek aangeknoopt met Beemster Gezond. Aanleiding was het binnenkort wegvallen van het uitgiftepunt van de apotheek in supermarkt Deen. Wij hebben de wethouder gevraagd om uit te zien naar een tijdelijke voorziening welke past bij de plannen van Beemster Gezond voor de realisatie van het gezondheidscentrum. De wethouder heeft uitgesproken mee te willen denken over een tijdelijke vestiging. Waar, wanneer en hoe kon zijn nog niet aangeven, ook wilde zij de koppeling niet maken met de andere door ons dringend te nemen stappen (modernisering en vergroting vloeroppervlak bestaande praktijken, verbeteren privacy rondom de praktijk, reserveren van de voorliggende parkeerplaatsen voor de bezoekers i.v.m. de pieksgewijze verkeersdrukte vanuit de school). De wethouder heeft een kanttekening gemaakt ten aanzien van het gebruik en de overname van het bibliotheekgebouw. Naar haar inzicht betreft het een A-locatie, grond en gebouw is van strategische waarde voor de gemeente en zal mogelijk in de toekomst de ontsluiting gaan vormen van een veel groter gebouw met meerdere verdiepingen. Wij menen dat de wethouder met haar stellingname onvoldoende oog heeft voor de bestaande situatie, de urgentie en het belang van het gezondheidscentrum voor de inwoners en zorgsector. Ook wijkt haar insteek af van de Visie van Middenbeemster, immers het daarin aangewezen gebied voor het zorgcluster behelst de bestaande praktijkgebouwen en het bibliotheekgebouw met omliggende grond.

Vanuit het perspectief van de wethouder kunnen wij de gemaakte insteek enigszins begrijpen, zij is immers verantwoordelijk voor ruimtelijke ordening en daarom minder verbonden met de veranderingen in de eerstelijns gezondheidszorg. Graag willen wij het college nogmaals informeren over het belang en de urgentie van het gezondheidscentrum.

Belang

In de visie wordt vermeldt dat de basis van de zorg in de Beemster geborgd is door de aanwezigheid van een huisarts en fysiotherapeut. De aanwezigheid van beide disciplines is onvoldoende. De laatste jaren is er door ons al veel geïnvesteerd in het leveren van geïntegreerde zorg, huisarts en fysiotherapeut werken goed met elkaar samen, maar dit is niet voldoende. Het betreft niet alleen de

afstemming van zorg rondom de individuele patiënt, maar juist ook de benadering van doelgroepen, denk hierbij aan kwetsbare ouderen, hart- en vaatlijden, longaandoeningen, diabetes enz. Vaak samenhangend met de leefstijl en het feit dat we steeds ouder worden. Verschuiving van zorg naar de veel duurdere ziekenhuis- en verpleeghuiszorg moet worden teruggedrongen, mensen moeten langer thuis blijven wonen. Er moet meer oog komen voor de sociale context bij klachten. Goede zorg georganiseerd dicht bij huis om de patiënt heen komt er niet vanzelf, een gezondheidscentrum ondersteund ons in hoge mate in al deze zaken

Dit vereist een andere organisatie en ook letterlijk meer ruimte, waaronder meer en toegankelijker oefenruimte bij de fysiotherapeut, ruimte voor aanpalende disciplines als diëtist(e), POH-GGZ jeugd en ruimte voor de overige praktijkondersteuners van de huisarts (vergroting vloeroppervlak). Door de huisartsen bij elkaar te plaatsen kunnen spreekuren en waarneming beter op elkaar afgestemd worden, praktijkondersteuners kunnen voor beide van dienst zijn, jonge huisartsen en fysiotherapeuten geïntegreerd worden opgeleid, het vak blijft ook voor de instromende collega's en opvolgers aantrekkelijk. De vestiging van een apotheek is onontbeerlijk en behoeft eigenlijk geen betoog. Het gebrek aan communicatie (geen voorlichting of mogelijkheid van vragen) bij een uitgiftepunt is duidelijk. Het nu de vaak dringende medicatie op moeten halen in de Rijk, is verre van ideaal.

Urgentie en kosten

Veel van de extra taken worden vanuit de overheid opgelegd, maar zijn vaak nog niet goed geborgd in nieuwe wetgeving. Financieringsstromen wijzigen zich (regionale financiering van de zorg), maar ook hiervoor geldt eerst doen en pas daarna regelen. De vergelijking met de decentralisatie van gemeenten 'meer taken zonder extra geld' doet zich voor.

Het gezondheidscentrum is dus geen luxe; goed gereedschap is het halve werk. Wij kunnen niet nog weer jaren wachten met het beter organiseren van de eerstelijnszorg. Het toenemend aantal zorgtaken, de zich uitbreidende positie van de eerste lijn binnen het zorgstelsel, geeft de urgentie duidelijk aan. Hier komt bij dat de eerste lijn van oudsher gefragmenteerd is geweest. Oneerbiedig; ieder heeft zijn eigen kruidenierszaak. We kunnen daar niet van weglopen. Nieuwe huisvesting moeten wij zelf financieren.

De partners van Beemster Gezond bevinden zich in een verschillende fase van hun ondernemerschap. Wij hebben het commitment voor het gezondheidscentrum naar elkaar uitgesproken, maar dit is vanuit de verschillende ondernemersposities best lastig. Het nieuwe gezondheidscentrum geeft ons veel extra vloeroppervlak. Aan de nieuw te bouwen grote centrale ontvangst voor huisartsen en apotheek draagt de apotheker in hoge mate bij. Door het inzetten van bestaande panden worden de kosten in de hand gehouden. De fysiotherapeut moet nu zijn ondernemersplan maken wegens het uittreden van zijn compagnon einde van dit jaar, hij ziet evengoed een verdubbeling van de huisvestingslasten op zich af komen ten opzichte van de huidige situatie. De destijds besproken overname van het bibliotheekgebouw tegen woz waarde is het uitgangpunt geweest waarlangs wij het centrum hebben ontwikkeld. Op ondernemersniveau steken wij met dit plan de nek maximaal uit.

Het is wel 5 voor 12, het 'moment nu' moet snel handen en voeten krijgen, anders kunnen de partners van Beemster Gezond hun commitment niet vasthouden. De koerswijziging die de wethouder voor ogen lijkt te hebben met grootschalige nieuwbouw, wat op zijn vroegst pas over 10 jaar gerealiseerd kan zijn blijft het fenomeen van de bestaande praktijkpanden (kruidenierszaken) die in de weg staan. Komt bij dat tegen die tijd de huisarts zich in dezelfde positie bevindt als nu de fysiotherapeut en mogelijk niet meer in de toekomst wil investeren, zo dicht voor haar uittreden.

Verantwoordelijkheid

Wij vinden dat er een grote verantwoordelijkheid bij het college of anders de raad ligt, zeker ook omdat de plannen zich de afgelopen jaren aan de kant van de gemeente telkens weer hebben gewijzigd, ondertussen wordt er in een hoog tempo huizen gebouwd in de nieuwe wijk zonder dat er gelijktijdig goede school- en zorgvoorziening worden gerealiseerd. Tegen de planning in blijft de bestaande school naast ons nu toch weer staan, deze gaat de komende 5-7 jaren nog fors groeien, met de daarbij behorende verkeers- en parkeeroverlast. Vooralsnog is ons nog steeds geen perspectief aangereikt vanuit het college, dit moet er wel komen.

Kansrijke ontwikkeling

De visie van Middenbeemster is met grote zorgvuldigheid tot stand gekomen met inspanning van de wethouder, de raad, de inwoners en alle andere betrokken partijen, waaronder Beemster Gezond. Er is een groot draagvlak onder de bevolking en de zorgsector voor het plan van Beemster Gezond. Uit eerder onderzoek van IT-Maatwerk kwam naar voren dat de direct omwonenden geen bezwaar hebben tegen het gezondheidscentrum op deze plek. Er was de keuze voor een aantal varianten, waarbinnen telkens bouwstenen van de verschillende plannen bijeengelegd werden, om te voorkomen dat binnen één variant een gedeelte van de plannen voor een bepaald gebied niet te combineren zouden zijn. De gemeenteraad koos voor de variant met een oormerk voor het zorgcluster in het gebied waar wij nu zijn gehuisvest. Het clustergebied behelst de bestaande gebouwen van huisarts en fysiotherapeut, alsmede het bibliotheekgebouw en omliggende grond. Het gezondheidscentrum van Beemster Gezond sluit hier naadloos op aan. De vraag moet niet meer zijn 'of' het plan van Beemster gezond er komt maar 'hoe' we dit kunnen realiseren. En er is haast geboden vanwege de grote maatschappelijke betekenis voor de inwoners van Middenbeemster, de taakuitbreiding van de eerstelijns zorgsector en de noodzaak om goede zorg naar de toekomst tijdig te borgen zodat de zorg in Middenbeemster aantrekkelijk blijft om in te werken.

Samengevat

- Tijdelijke oplossingen zonder gelijktijdig het verder in ontwikkeling brengen en daadwerkelijk kunnen realiseren van het gezondheidscentrum bieden geen perspectief.
- De eerste lijn ontwikkelt zich in een rap tempo met allerlei extra en nieuwe taken.
- Om allerlei redenen, niet in de laatste plaats vanuit het ondernemersperspectief van de verschillende partners van Beemster Gezond, is er haast geboden.

- Wij zijn te klein om groot mee te doen, wij kunnen niet participeren in een vastgoedontwikkeling welke op zijn vroegst pas over 10-12 jaar gerealiseerd kan zijn. Wij hebben het ook te druk om ons met een dergelijke ontwikkeling bezig te houden.
- Een vastgoedontwikkeling met de ontsluiting ter hoogte van onze huidige panden betekend eerst 5-7 jaar geconfronteerd worden met overlast vanuit een groeiende school, daarna nog weer 5 jaar in een tijdelijk huisvesting om uiteindelijk over 10-12 jaar in een groter complex definitief gehuisvest te raken. De zorg loopt ondertussen volledig spaak.
- Wij zijn te belangrijk om niet gezien te worden, dagelijks dragen wij bij aan de gezondheid en het welzijn van individuen en de cohesie van de samenleving van Middenbeemster. Wij moeten daarvoor goed toegerust zijn. Het gezondheidscentrum is een onontbeerlijk stuk gereedschap om goed te kunnen blijven functioneren.
- Het gezondheidscentrum van Beemster Gezond past naadloos in de vastgestelde Visie van Middenbeemster.

Concreet

- Label het gezondheidscentrum als een 'urgent en kansrijke' ontwikkeling.
- Kies voor een stapsgewijze ontwikkeling van het gebied rondom de Blauwe Morgenster te beginnen bij het gezondheidscentrum.
- Draag het bibliotheekgebouw zo snel mogelijk over. Houdt bij de overdracht rekening met het maatschappelijk belang van het gezondheidscentrum voor de inwoners van Middenbeemster en de financiële draagkracht van de eerste lijn, alsmede het uitgangspunt van waaruit wij het gezondheidscentrum hebben ontwikkeld (inbreng bibliotheekgebouw tegen woz-waarde).
- De verhuurdersverplichtingen richting bibliotheek en CJG zullen bij de overdracht worden overgenomen in de wetenschap dat de bibliotheek t.z.t. ondergebracht gaat worden in de nieuwe school en wellicht op enig moment tijdelijk gehuisvest kan worden in gebouw technische dienst. Vanuit onze taakstelling is het heel goed denkbaar dat het CJG ondergebracht kan worden in het toekomstige gezondheidscentrum.
- Sta toe dat wij zo snel mogelijk een tijdelijk onderkomen voor de apotheek in het bibliotheekgebouw realiseren (+/- 50 m²).
- Stel de voorliggende parkeerplekken ter beschikking voor onze (vaak slecht ter been zijnde) patiënten.
- Respecteer de privacy van onze behandelkamers en verplaats de hekken die nu tegen het gebouw aangeschroefd zijn.
- Ontwikkel en realiseer pas daarna ouderenhuisvesting (Knarrenhof) in het gebied tussen school en gezondheidscentrum.
- Kies t.z.t. voor een ruim parkeerbeleid en breng de verkeersstroom van de school terug naar de hoofdingang aan de Bernardus Hollanderstraat. Houdt dan rekening met de verschillende verkeersstromen (uit het centrum, een Knarrenhof, de school, het gezondheidscentrum).

Hoogachtend Beemster Gezond, te weten beide huisartsen, fysiotherapeut en apotheker.