

## Motie Vreemd aan de agenda

Onderwerp: Afschaffen verhuurdersheffing

De raad van de gemeente Stede Broec in vergadering bijeen op 30 januari 2020,

Agendapunt: 11

Raad van: 30 januari 2020

Aangenomen  Verworpen

Ingetrokken  Aangehouden

Opmerking: unaniem

### Constaterende dat:

- woningcorporaties een voortrekkersrol hebben bij de transitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van dorp, stad en platteland;
- woningcorporaties een verhuurdersheffing aan het rijk moeten betalen over de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen;
- de heffing destijds als crisishoofding tijdens de laatste crisis is ingevoerd om inkomsten voor het rijk te genereren;
- deze heffing nog steeds geheven wordt terwijl de financiële positie van het rijk aanmerkelijk verbeterd is;
- Nederland het enige land in de EU is dat ten koste van de huurders en het klimaat verdient aan de sociale volkshuisvesting;
- de Woonschakel ook reeds via de eigen kanalen bezwaar maakt tegen de verhuurdersheffing;

### Overwegende dat:

- uit informatie van dhr. Gieling, directeur van de Woonschakel, blijkt dat er jaarlijks 40 miljoen euro aan huuropbrengst wordt ontvangen;
- jaarlijks maar liefst 4,9 miljoen euro aan verhuurdersheffing wordt betaald (naast 7 miljoen vennootschapsbelasting);
- dit gelijk staat aan twee maanden huuropbrengst;
- woningcorporaties door de heffing minder kunnen investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen;
- gezien de huidige woningtekorten het erg belangrijk is dat er meer sociale huurwoningen bijgebouwd worden;
- de verlaging van de CO2 uitstoot eerder behaald kan worden als de sociale huurwoningen worden verduurzaamd;
- de isolatiemaatregelen van het huidige woningbestand een belangrijke terugdringing van de CO2 uitstoot bewerkstelligt en een verlaging van de stookkosten voor de huurders;
- huurders door de heffing nadelige financiële consequenties ondervinden door het niet uitvoeren van duurzaamheidsregelingen in de sociale woningbouw of door verhoging van de huurprijzen;

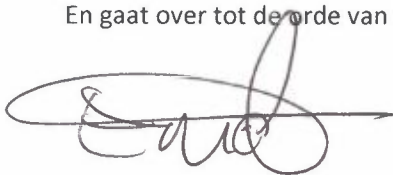
### Verzoekt het college:

1. bij het rijk aan te dringen op het afschaffen van de verhuurdersheffing om voornoemde redenen;
2. aan de andere Noord-Hollandse gemeenten, Aedes (vereniging van woningcorporaties) en de VNG het dringende verzoek te doen om bij het rijk aan te dringen op afschaffing van de verhuurdersheffing.

### En draagt de griffie op:

Deze motie naar de griffies van alle gemeenten in Nederland te sturen, alsmede naar de Minister van Milieu en Wonen en de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> Kamer.

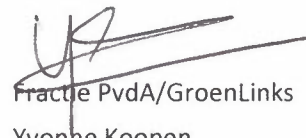
En gaat over tot de orde van de dag.



Fractie Open en Duidelijk Stede Broec  
Ellen Dudink-Dol



Fractie CDA  
John Kok



Fractie PvdA/GroenLinks  
Yvonhe Koopen